



Бизнес-план складского комплекса открытого хранения

Разработано компанией БизнесИнвестАналитика

Интернет: <https://investanalitika.ru>
Электронная почта: info@investanalitika.ru

2018



БизнесИнвестАналитика
ГОТОВЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И БИЗНЕС-
ПЛАНЫ

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

Бизнес-план складского комплекса открытого хранения содержит все необходимые расчеты и показатели в соответствии с международными стандартами бизнес-планирования UNIDO: план продаж, план закупок, план по заработной плате и персоналу, план по налогам, инвестиционный план, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств, отчет об оценке эффективности инвестиций, анализ безубыточности.

Готовый бизнес-план складского комплекса открытого хранения может быть использован

- для оценки экономической эффективности рассматриваемого бизнеса;
- для понимания технологии открытия и операционной деятельности бизнеса, оценки его перспектив;
- для представления в банк или инвестору;
- для предоставления в государственные органы для получения государственного финансирования, грантов, субсидий;
- для обоснования сделок по купле-продаже бизнеса.

Бизнес-план складского комплекса открытого хранения может быть адаптирован под любую площадь, под любой состав объектов комплекса и ассортимент услуг. Бизнес-план легко адаптируется к изменению исходных данных и может быть использован для любого региона.

В бизнес-плане складского комплекса содержатся:

- Данные о доходности бизнеса: выручка, затраты, чистая прибыль и другие показатели эффективности бизнеса;
- Данные об инвестиционных затратах на открытие бизнеса – сколько нужно потратить, чтобы открыть бизнес, каков срок окупаемости вложений;
- Данные о способах и схемах финансирования бизнеса – объемы кредитных средств, объемы государственной поддержки, условия кредитования, схемы участия инвесторов, выплаты по кредитам и другие важные данные;
- Календарный график проекта – когда и какие мероприятия необходимо осуществить, чтобы реализовать проект;
- Оценка эффективности инвестиционного проекта в соответствии со стандартами UNIDO;
- Полноценный финансовый план на весь срок реализации проекта (план продаж, план затрат, себестоимость в ходе реализации проекта, план инвестиций, движение денежных средств, план по налогам);
- Другие данные, которые важны при организации данного вида бизнеса.

К бизнес-плану складского комплекса прилагается финансовая модель в Excel. Финансовая модель содержит следующие финансовые отчеты и показатели:

- Отчет о прибыли, отчет о движении денежных средств;
- Анализ показателей финансовой эффективности (Рентабельность по чистой прибыли, ROI, EBIT, EBITDA);
- Анализ эффективности инвестиций (NPV, IRR, Срок окупаемости);
- Анализ безубыточности.

План реализации			
Наименование	Номинальный объем	ед. изм.	1 год
			2 год
Аренда открытого склада с навесом	15000	кв.м.	
Аренда открытой бетонированной площадки	13500	кв.м.	
Погрузочно-разгрузочные работы	9000	т/о	
Объем продаж в натуральном выражении			
Наименование	ед. изм.	1 квартал	
		1 квар	
Аренда открытого склада с навесом	кв.м.		
Аренда открытой бетонированной площадки	кв.м.		
Погрузочно-разгрузочные работы	т/о		

В финансовой модели бизнес-плана складского комплекса открытого хранения можно самостоятельно изменить следующие параметры:

- Валюта проекта;
- Год и квартал начала проекта;
- Площадь складского комплекса;
- Наименование и площадь объектов входящих в состав комплекса;
- Ассортимент услуг и цены на услуги;
- Объем продаж услуг;
- Стоимость и количество оборудования;
- Численность и категории персонала, размеры заработных плат;
- Расход электроэнергии, природного газа, дизельного топлива и воды;
- Налоговые ставки;
- Объем государственной поддержки (величину предоставляемых грантов и субсидий);
- Объем и структуру инвестиций;
- Объем и структуру финансирования (объем собственных и заемных средств);
- Размер текущих затрат (материалы, содержание зданий и оборудования, амортизация, отопление, общехозяйственные расходы, охрана, связь, реклама и другие расходы);
- Уровень процентной ставки по заемным средствам;
- Размер ставки дисконтирования;
- Другие параметры.

После изменения параметров финансовая модель автоматически пересчитывает финансовый план в соответствии с измененными параметрами.

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following table structure:

№	Наименование	Количество, чел.	Месечная заработная плата	Итого по группе работников	1 год				2 год				
					1 квартал 2019 г.	2 квартал 2019 г.	3 квартал 2019 г.	4 квартал 2019 г.	1 квартал 2020 г.	2 квартал 2020 г.	3 квартал 2020 г.	4 квартал 2020 г.	
					тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	
Основной производственный персонал													
1	Грузчик												
2	Водитель погрузчика												
3	Охранник												
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													

Если у Вас возникнут затруднения при изменении финансовой модели, Вы можете предоставить параметры Вашего индивидуального проекта для внесения изменений в финансовую модель и пересчета всех параметров бизнес-плана.

После покупки бизнес-плана специалисты компании всегда ответят на все вопросы Клиентов и проконсультируют по вопросам практического использования бизнес-плана и финансовой модели.

Дополнительными услугами являются:

- Проведение переговоров с поставщиками оборудования под конкретный проект до момента получения коммерческих предложений;
- Доработка бизнес-плана в соответствии с требованиями заказчика;
- Привлечение финансирования проекта.

Также Вы можете заказать индивидуальный бизнес-план складского комплекса открытого хранения. Срок разработки индивидуального бизнес-плана зависит от сложности поставленных задач.

КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА ОТКРЫТОГО ХРАНЕНИЯ



СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	8
Цель проекта	8
Инвестиционные расходы	8
Источники финансирования	8
Срок реализации проекта	8
Основные показатели проекта	8
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА	10
2.1. Описание района расположения складского комплекса	10
2.2. Описание услуг складского комплекса	10
2.3. Объекты и инфраструктура складского комплекса	10
2.4. Расход ресурсов	13
3. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	15
3.1. План действий по реализации проекта	15
3.2. Персонал	15
4. ПЛАН ПРОДАЖ	18
5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН	21
5.1. Доходы проекта	21
5.2. Текущие затраты	21
5.3. Инвестиционные затраты и источники финансирования	23
5.4. Прибыль и рентабельность	25
5.5. Чистый денежный поток, внутренняя норма доходности, срок окупаемости	27
5.6. Точка безубыточности	28
5.7. Финансовая состоятельность	29
6. АНАЛИЗ РИСКОВ	32
Приложения	30
Приложение 1. Выручка от реализации	30
Приложение 2. Затраты на материалы	31
Приложение 3. Затраты на электроэнергию, топливо и воду	32
Приложение 4. Персонал и заработная плата	33
Приложение 5. Текущие затраты	34
Приложение 6.оборотный капитал	35
Приложение 7. Инвестиции	36

Приложение 8. График финансирования проекта, сводная ведомость выплат по источникам финансирования	37
Приложение 9. Начисление и выплата налогов	38
Приложение 10. Отчет о прибылях и убытках	39
Приложение 11. Отчет о движении денежных средств	40
Приложение 12. Расчет эффективности инвестиций	41
Приложение 13. Анализ безубыточности	42
Приложение 14. Прогнозный баланс	43
Приложение 15. Бюджетная эффективность	44

СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта открытия складского комплекса открытого хранения
Таблица 2. Количество и площади открытых складов с навесами
Таблица 3. Количество и площади бетонированных площадок
Таблица 4. Объекты инфраструктуры складского комплекса
Таблица 5. Расчет расхода электроэнергии на освещение зданий и территории складского комплекса
Таблица 6. Расчет расхода электроэнергии на функционирование складского комплекса
Таблица 7. Расчет расхода воды на работников
Таблица 8. Штатное расписание складского комплекса
Таблица 9. Цены на аренду открытых складов
Таблица 10. Тарифные ставки на погрузочно-разгрузочные работы на складском комплексе
Таблица 11. План продаж в натуральном выражении
Таблица 12. План продаж складского комплекса в денежном выражении с НДС, тыс. руб.
Таблица 13. Постоянные затраты на функционирование складского комплекса
Таблица 14. Текущие затраты на функционирование складского комплекса по годам проекта, тыс. рублей
Таблица 15. Структура инвестиционных затрат проекта
Таблица 16. Структура источников финансирования проекта
Таблица 17. Выручка, чистая прибыль и рентабельность по годам реализации проекта
Таблица 18. Расчет точки безубыточности
Таблица 19. Оценка рисков инвестиционного проекта открытия складского комплекса

СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Структура затрат складского комплекса

Диаграмма 2. График выручки складского комплекса

Диаграмма 3. График чистой прибыли складского комплекса

Диаграмма 4. Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом

Диаграмма 5. График движения денежных средств

Диаграмма 6. Остаток денежных средств в ходе реализации проекта

СПИСОК РИСУНКОВ:

Рисунок 1. План-схема административно-бытового корпуса

Рисунок 2. Календарный график инвестиционной фазы проекта

Рисунок 3. Организационная структура складского комплекса

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Целью настоящего бизнес-плана является обоснование экономической и социальной эффективности строительства складского комплекса со складами открытого хранения.

Проект, в рамках данного бизнес-плана, предусматривает строительство на участке площадью *** кв.м. складского комплекса состоящего из *** открытых складов с навесами и *** открытых складов. Концепция объекта заключается в создании комплекса складов, который бы мог обеспечить услуги складского хранения лесоматериалов, автомобильной и тракторной техники, строительных материалов, металлопродукции и металлопроката.

Инвестиционные расходы

Для осуществления проекта требуется произвести следующие затраты:

- Затраты на приобретение земельного участка в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на проектирование в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на строительные-монтажные работы в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на спецтехнику и дополнительное оборудование в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на поддержание ликвидности проекта на инвестиционной фазе в размере *** тыс. рублей.

Таким образом, общая стоимость проекта составляет *** тыс. руб.

Источники финансирования

Финансирование проекта предполагается осуществить за счет собственных средств в размере *** тыс. руб. (***% от общей стоимости проекта) и привлечения заемных средств в размере *** тыс. руб. (**% от общей стоимости проекта).

Срок реализации проекта

Горизонт планирования проекта составляет 10 лет.
Длительность инвестиционной фазы проекта – 1 год.

Основные показатели проекта

Показатели эффективности инвестиций в открытие складского комплекса открытого хранения представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта открытия складского комплекса открытого хранения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Общая площадь складского комплекса	кв.м.	***

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
2.	Площадь зданий и сооружений	кв.м.	***
3.	Ежегодная выручка с НДС	тыс. руб.	***
4.	Число создаваемых рабочих мест	чел.	***
5.	Сумма инвестиций	тыс. руб.	***
6.	Чистая прибыль в год	тыс. руб.	***
7.	Рентабельность по выручке	%	***
8.	Точка безубыточности в год	тыс. руб.	***
9.	Срок окупаемости, лет	лет	***
10.	Чистая приведенная стоимость NPV	тыс. руб.	***
11.	IRR (внутренняя норма доходности)	%	***
12.	ЕБИТДА (прибыль до выплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации)	тыс. руб.	***
13.	ЕБИТ (прибыль до выплаты налогов и процентов по кредитам)	тыс. руб.	***
14.	ROI (Рентабельность инвестиций)	%	***

Таким образом, реализация проекта позволит

- удовлетворить спрос на услуги складского хранения лесоматериалов, автомобильной и тракторной техники, строительных материалов, металлопродукции и металлопроката в районе реализации проекта;
- организовать новый бизнес приносящий чистую прибыль в размере *** тыс. рублей ежемесячно;
- создать новые рабочие места;
- обеспечить налоговые поступления в бюджеты всех уровней;
- обеспечить своевременную выплату основного долга и процентов по привлекаемым заемным средствам.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА

2.1. Описание района расположения складского комплекса

Земельный участок, на котором планируется расположить складской комплекс, располагается в северном районе на окраине города. Площадь участка составляет *** кв.м. Одним из основных достоинств планируемого комплекса является удобное место расположения в районе *****
*****. Расстояние от складского комплекса до жилой застройки составляет более *** м, что позволит в соответствии с нормами СНиП разместить на выделенной территории планируемый складской комплекс.

Предполагаемый участок складского комплекса с правой стороны граничит с производственной базой. С левой стороны комплекс граничит с дорогой, которая в настоящее время реконструируется в окружную автодорогу.

Основные коммуникации необходимые для обеспечения работы (электричество, вода и канализация) складского комплекса планируется подвести от производственной базы, которая граничит с участком.

2.2. Описание услуг складского комплекса

Концепция объекта заключается в создании комплекса, который бы мог обеспечить услуги складского хранения лесоматериалов, автомобильной и тракторной техники, строительных материалов, металлопродукции и металлопроката. Планируемый складской комплекс будет специализироваться на обработке транзитных грузопотоков с промежуточным хранением, а также осуществлять функции склада и/или распределительного центра, предоставляя своим клиентам следующий комплекс логистических услуг:

- Аренда склада с навесом;
- Аренда склада;
- Погрузочно-разгрузочные работы.

Складирование грузов будет осуществляться с соблюдением требований ГОСТ 12.1.007, ГОСТ 12.3.002, ГОСТ 12.3.009, ГОСТ 12.3.010, ГОСТ 12.3.020, ГОСТ 19433, Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом и другой нормативной технической документации, утвержденной в установленном порядке.

Операции складирования грузов, материалов на складах и погрузочно-разгрузочных площадках должны производиться в соответствии с технологической планировкой, техническими условиями на груз и с соблюдением действующих санитарных норм и противопожарных правил.

2.3. Объекты и инфраструктура складского комплекса

Объект представляет собой благоустроенную территорию с открытыми площадками и площадками с навесами для хранения товаров. Складской комплекс будет иметь следующие объекты:

- 1) Открытые склады с навесами;
- 2) Открытые площадки;
- 3) Административно-бытовой корпус (АБК).

На комплексе будут размещены следующие открытые склады с навесами (см. таблицу 2)

Таблица 2. Количество и площади открытых складов с навесами

№ по плану	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Открытый склад №1 с навесом	***
2	Открытый склад №2 с навесом	***
3	Открытый склад №3 с навесом	***
4	Открытый склад №4 с навесом	***
5	Открытый склад №5 с навесом	***
	Итого	***

При проектировании складов будут учтены требования

(Полный текст в демо-версию не включен)

4. ПЛАН ПРОДАЖ

Проектируемый складской комплекс, ориентирован, прежде всего, на торговые компании, испытывающие потребность в логистических услугах.

Потенциальными клиентами складского комплекса являются оптовые компании, торгующие пиломатериалами, металлоизделиями, строительными материалами.

В процессе продвижения нужно ориентироваться именно на вышеуказанную целевую аудиторию и использовать средства продвижения, максимально ее охватывающую.

Складской комплекс будет предлагать следующий спектр складских услуг: аренда складов, ответственное хранение на открытых площадках, погрузочно-разгрузочные работы, нестандартные операции по обработке груза.

Цены на услуги нового складского комплекса будут аналогичны ценам на услуги других компаний. На планируемый период предполагаются следующие среднегодовые цены с гибкой системой скидок (см. таблицу 9).

Таблица 9. Цены на аренду открытых складов

Наименование склада	Арендная плата за кв. метр, руб./месяц	
	до 250 кв.м.	от 250 кв.м.
Открытые склады N1-№5 с навесом	***	***
Бетонированные открытые площадки №1-3	***	***

Кроме услуг по предоставлению складов в аренду, складской комплекс будет предоставлять услуги по погрузке-разгрузке грузов. Тарифные ставки на погрузочно-разгрузочные работы на территории комплекса приведены в таблице 10.

Таблица 10. Тарифные ставки на погрузочно-разгрузочные работы на складском комплексе

Наименование груза	Тариф за тоннооперацию, руб.
В крытом подвижном составе:	
Тарно-упаковочные и штучные грузы с массой одного места брутто	
до 50 кг	***
от 51 до 250 кг	***
от 251 до 500 кг	***
Грузы в пакетах и на поддонах	***

Наименование груза	Тариф за тоннооперацию, руб.
В открытом подвижном составе:	
Тарно-упаковочные и штучные грузы с массой одного места брутто	***
до 50 кг	***
от 51 до 250 кг	***
от 251 до 500 кг	***
Грузы в пакетах и на поддонах, в ящиках, кабели и канаты на катушках и другие грузы массой одного места свыше 500 кг; металл, металлические изделия; трубы асбоцементные	***
Лесоматериалы в пакетах или стропях	***

Предполагается, что погрузочно-разгрузочные работы будут выполняться в объеме *** тонноопераций в месяц.

Для расчета финансовых показателей в качестве исходной была взята цена в *** руб. за кв. м в месяц за аренду открытого склада с навесом, *** руб. за кв. м в месяц за аренду открытой бетонированной площадки, 70 руб. за тоннооперацию погрузочно-разгрузочных работ.

План продаж складского комплекса в натуральном выражении по видам услуг представлен в таблице 11.

Таблица 11. План продаж в натуральном выражении

Показатели	Ед.изм.	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Аренда открытого склада с навесом	кв.м.	***	***	***	***	***
Аренда открытой бетонированной площадки	кв.м.	***	***	***	***	***
Погрузочно-разгрузочные работы	т/о	***	***	***	***	***

Показатели	Ед.изм.	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Аренда открытого склада с навесом	кв.м.	***	***	***	***	***
Аренда открытой бетонированной площадки	кв.м.	***	***	***	***	***

Показатели	Ед.изм.	6 год	7 год	8год	9 год	10 год
Погрузочно-разгрузочные работы	т/о	***	***	***	***	***

Планируется, что наибольшие доходы будет приносить сдача в аренду открытых складов с навесами.

План продаж складского комплекса в денежном выражении по видам услуг представлен в таблице 12.

Таблица 12. План продаж складского комплекса в денежном выражении с НДС, тыс. руб.

Показатели	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Аренда открытого склада с навесом	***	***	***	***	***
Аренда открытой бетонированной площадки	***	***	***	***	***
Погрузочно-разгрузочные работы	***	***	***	***	***
Итого	***	***	***	***	***

Показатели	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Аренда открытого склада с навесом	***	***	***	***	***
Аренда открытой бетонированной площадки	***	***	***	***	***
Погрузочно-разгрузочные работы	***	***	***	***	***
Итого	***	***	***	***	***

Годовая выручка складского комплекса составит *** млн. рублей в год или *** млн. рублей в месяц в среднем.

Подробный план продаж на весь срок реализации проекта представлен в приложении 1.

(Полный текст в демо-версию не включен)

5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

(Полный текст в демо-версию не включен)

5.3. Инвестиционные затраты и источники финансирования

Инвестиции проекта складываются из затрат на покупку земельного участка, затрат на проектирование, затрат на строительство, затрат на спецтехнику и дополнительное оборудование, затрат на поддержание ликвидности проекта.

Расчет полных инвестиционных затрат по проекту приведен в таблице 15.

Таблица 15. Структура инвестиционных затрат проекта

Наименование инвестиционных затрат	Сумма, тыс. руб.	Доля в общем объеме инвестиций, %
Затраты на покупку земельного участка	***	***
Затраты на проектирование	***	***
Затраты на строительство	***	***
Затраты на спецтехнику и дополнительное оборудование	***	***
Затраты на оборотный капитал поддержание ликвидности проекта	***	***
Итого	***	***

Таким образом, потребность в инвестициях для реализации проекта составляет *** тыс. руб.

Для реализации проекта планируется привлечь банковский кредит или средства инвестора в размере *** тыс. рублей сроком на *** лет. Инвестиционные средства планируется привлечь под ***% годовых с отсрочкой выплаты основного долга на *** месяцев.

Также планируется привлечь собственные средства. Общая сумма привлекаемых собственных средств планируется в размере *** тыс. руб.

Структура источников финансирования проекта представлена в таблице 16.

Таблица 16. Структура источников финансирования проекта

Источник финансирования	Сумма, тыс. руб.	Доля в общем объеме финансирования, %
Инвестиционный кредит	***	***
Собственные средства	***	***
Итого	***	***

В финансовой модели проекта предусмотрено привлечение инвестиционного кредита на следующих условиях:

- сумма – *** тыс. руб.;
- начало финансирования – *** квартал *** года;
- процентная ставка – ***% годовых на остаток задолженности;
- срок кредитования – *** лет;
- условия погашения долга – отсрочка погашения на *** кварталов, погашение основного долга равными долями по *** тыс. руб./квартал до конца срока финансирования;
- условия погашения процентов – погашение с 4 квартала проекта.

Сводные ведомости по источникам финансирования, по кредитам и выплат по кредитам приведены в приложении 8.

5.4. Прибыль и рентабельность

Отчет о прибыли (приложение 10) отражает операционную деятельность по проекту по кварталам. График выручки приведен на диаграмме 2.

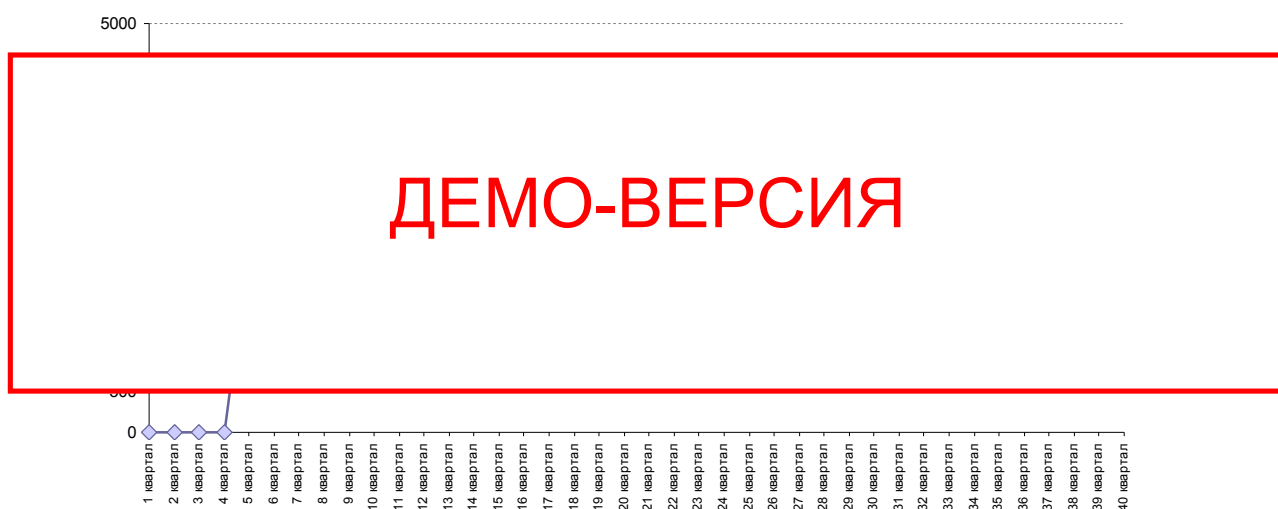


Диаграмма 2. График выручки складского комплекса

Из отчета о прибыли можно определить прибыльность складского комплекса. Так из приложения 10 и диаграммы 3 видно, что комплекс начнет получать прибыль с *** квартала проекта.

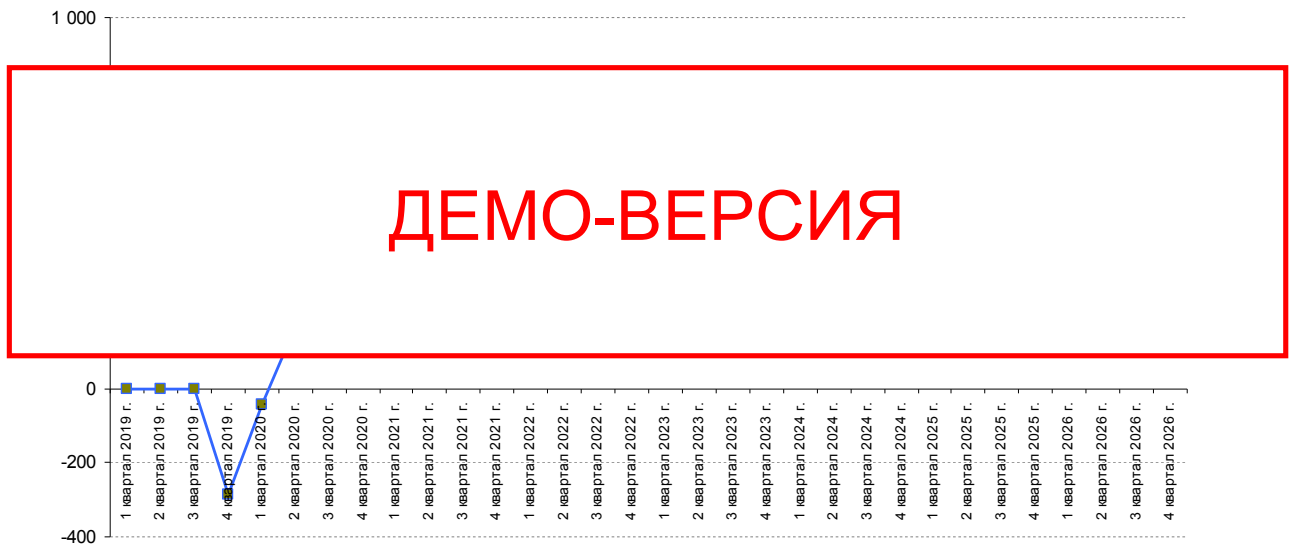


Диаграмма 3. График чистой прибыли складского комплекса

Анализ финансовых показателей в ходе реализации проекта по годам приведен в таблице 17.

Таблица 17. Выручка, чистая прибыль и рентабельность по годам реализации проекта

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка без НДС, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прочие доходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прочие расходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Налог на прибыль, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Рентабельность, %	***	***	***	***	***

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕВITDA), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налога и процентов по кредитам (ЕВIT), тыс. руб.	***	***	***	***	***

Показатель	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Выручка, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прочие доходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прочие расходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Налог на прибыль, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Рентабельность, %	***	***	***	***	***
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕВITDA), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налога и процентов по кредитам (ЕВIT), тыс. руб.	***	***	***	***	***

Примечание: Рентабельность рассчитана как отношение чистой прибыли к выручке

Таким образом, к десятому году проекта чистая прибыль складского комплекса составит *** тыс. рублей в год. Рентабельность по выручке составит ***% за год.

(Полный текст в демо-версию не включен)

О КОМПАНИИ

БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА - консалтинговая компания занимающаяся проведением маркетинговых исследований и разработкой бизнес-планов. Штат компании состоит из профессиональных консультантов и частично занятых маркетологов и экономистов работающих в различных отраслях экономики. Симбиоз профессиональных консультантов и практиков маркетинговых и финансовых служб компаний позволяет разрабатывать качественные маркетинговые исследования и бизнес-планы для успешного решения задач наших клиентов.

Каждый из аналитических продуктов компании разработан в соответствии с общепризнанными методиками, такими как стандарты Европейского общества исследователей рынка и общественного мнения ESOMAR, стандарты Организации Объединенных Наций по промышленному развитию UNIDO, а также рекомендациями МинЭкономРазвития РФ. Помимо этого, компания имеет ряд собственных методик в разработке финансовых моделей и составлении прогнозов развития рынка.

К настоящему моменту **БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА** реализовано свыше 1000 различных индивидуальных и типовых проектов в бизнес-планировании и маркетинговых исследованиях для компаний различного масштаба и различных отраслей: услуги, фармацевтика, ресторанный бизнес, сельское хозяйство, строительство, транспорт, различные производства, оптовая и розничная торговля.



Клиентами **БизнесИнвестАналитика** являются компании, индивидуальные предприниматели и частные лица Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Ленинградской, Белгородской, Архангельской, Калужской, Кемеровской, Курской, Новгородской, Новосибирской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Тюменской, Омской, Оренбургской, Пензенской, Челябинской областей; Краснодарского края, Красноярского края, Пермского края, Республики Башкортостан, Республики Коми, Республики Крым, Удмуртской республики, Ямало-Ненецкого АО и других регионов России, а также Белоруссии, Украины, Казахстана, Германии, Словакии, Молдовы и Азербайджана.