Бизнес-план яблоневого сада

Разработано компанией БизнесИнвестАналитика

Интернет: https://investanalitika.ru
Электронная почта: info@ investanalitika.ru

2024

БизнесИнвестАналитика
ГОТОВЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И БИЗНЕС-ПЛАНЫ

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

Готовый бизнес-план яблоневого сада может быть использован

- для оценки экономической эффективности рассматриваемого бизнеса,
- для понимания технологии открытия и операционной деятельности бизнеса, оценки его перспектив,
- для представления в банк или инвестору,
- для предоставления в государственные органы для получения государственного финансирования,
- для обоснования сделок по купле-продаже бизнеса.

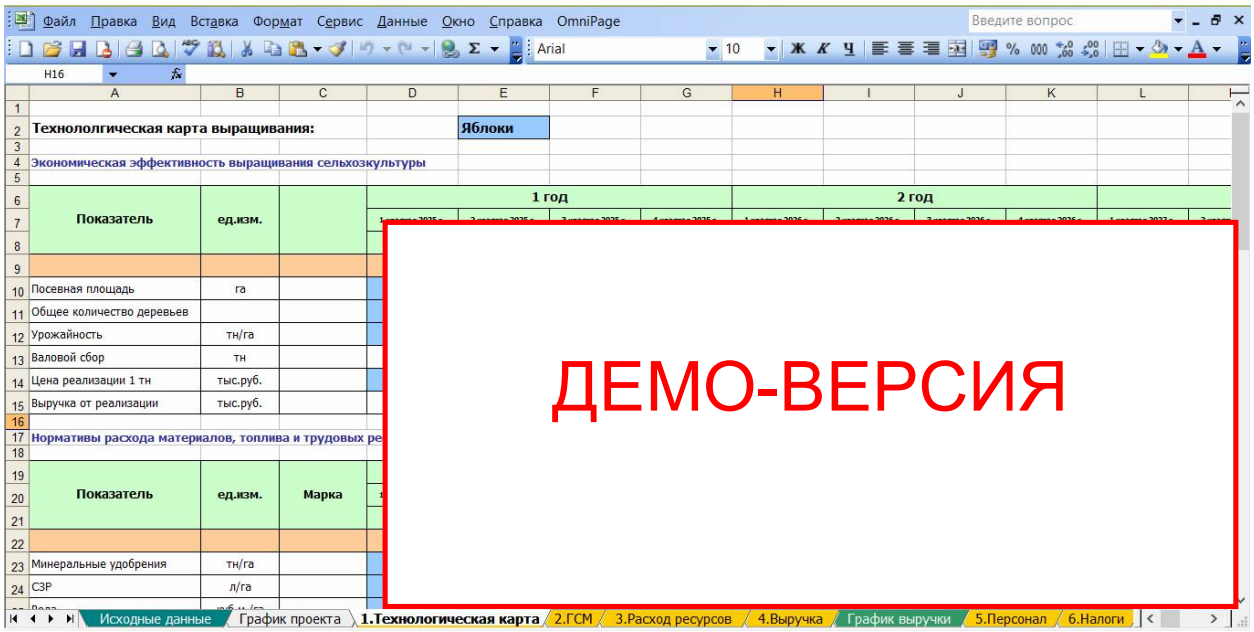
Бизнес-план яблоневого сада может быть адаптирован под любую площадь, легко адаптируется к изменению исходных данных и может быть использован для любого региона и любого масштаба хозяйства.

В бизнес-плане яблоневого сада содержатся:

- Данные о доходности бизнеса: выручка, затраты, чистая прибыль и другие показатели эффективности бизнеса;
- Данные об инвестиционных затратах на открытие бизнеса – сколько нужно потратить, чтобы открыть бизнес, каков срок окупаемости вложений;
- Данные о технологии производства и производственной инфраструктуре бизнеса;
- Данные о способах и схемах финансирования бизнеса – объемы кредитных средств, условия кредитования, схемы участия инвесторов, выплаты по кредитам, залоговое обеспечение и другие важные данные;
- Календарный график проекта – когда и какие мероприятия необходимо осуществить, чтобы реализовать проект;
- Оценка эффективности инвестиционного проекта в соответствии со стандартами UNIDO;
- Полноценный финансовый план на весь срок реализации проекта (план продаж, план затрат, себестоимость в ходе реализации проекта, план инвестиций, движение денежных средств, план по налогам);
- Другие данные, которые важны при организации данного вида бизнеса.

К бизнес-плану прилагается финансовая модель в Excel. Финансовая модель содержит следующие финансовые отчеты и показатели:

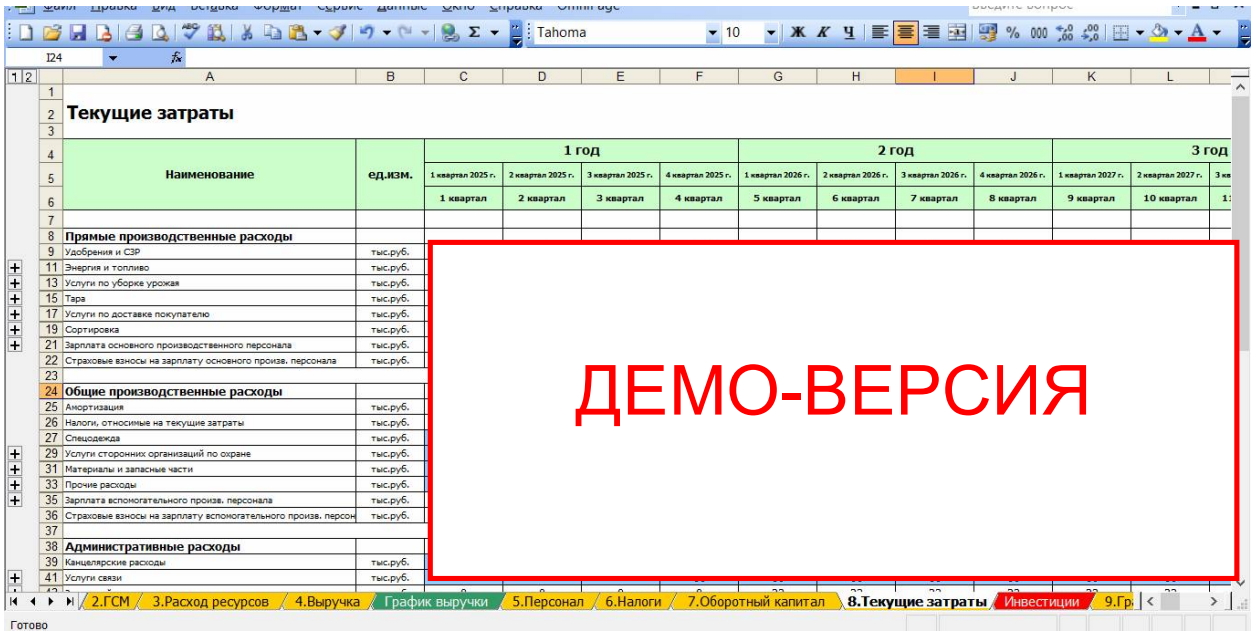
- Отчет о прибыли, отчет о движении денежных средств;
- Анализ показателей финансовой эффективности (Рентабельность по чистой прибыли, ROI, EBIT, EBITDA);
- Анализ эффективности инвестиций (NPV, IRR, Срок окупаемости);
- Анализ безубыточности.



В финансовой модели яблоневого сада можно самостоятельно изменить:

- Валюту проекта;
- Квартал начала проекта;
- Урожайность и цены реализации;
- Стоимость, количество техники и оборудования;
- Численность персонала, размеры заработных плат;
- Технологическую карту;
- Количество и стоимость закупаемых саженцев, затраты на их посадку;
- Объемы расхода и цены на удобрения, средства защиты растений, дизельное топливо и другие ресурсы;
- Налоговые ставки;
- Уровень государственной поддержки (уровень субсидирования процентной ставки, уровень льготного налогообложения);
- Объем и структуру инвестиций;
- Объем и структуру финансирования;
- Размер постоянных затрат (амортизация, услуги по уборке урожая, тара, услуги по доставке покупателю, ремонт и обслуживание оборудования, услуги сторонних организаций по охране, расходы на запасные части, спецодежда, связь и т.д.);
- Уровень процентной ставки по кредитам;
- Размер ставки дисконтирования;
- Другие параметры.

Структура бизнес-плана соответствует требования Россельхозбанка. По желанию Клиента структура бизнес-плана может быть перестроена в соответствии со стандартами UNIDO, других банков



Если у Вас возникнут затруднения при изменении финансовой модели, Вы можете предоставить нам параметры Вашего индивидуального проекта и мы внесем изменения в финансовую модель и пересчитаем все параметры бизнес-плана.

После покупки бизнес-плана мы всегда ответим на все вопросы Клиентов и проконсультируем по вопросам практического использования бизнес-плана и финансовой модели.

КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА ЯБЛОНЕВОГО САДА

СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 6
Цель проекта 6
Маркетинговая стратегия 6
Ситуация на рынке 6
Инвестиционные расходы 6
Источники финансирования 7
Срок реализации проекта 7
Основные показатели проекта 7
2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА 9
2.1. Суть проекта 9
2.2. Описание продукции 11
2.3. Технология производства продукции 12
2.3.1. Выбор земельного участка 13
2.3.2. Выбор сорта 13
2.3.3. Рекомендуемый подвой 14
2.3.4. Система разведения 14
2.3.5. Опорные конструкции 16
2.3.6. Травяной покров 17
2.3.7. Оросительная система 17
2.3.8. Сбор урожая 19
2.4. Характеристика закупаемого посадочного материала, оборудования и строительных работ 21
2.4.1. Строительно-монтажные работы 21
2.4.2. Саженцы, оборудование и техника 22
2.5. Экологическая безопасность 25
3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ 27
4. АНАЛИЗ РЫНКА СБЫТА ПРОДУКЦИИ И ЗАКУПОК СЫРЬЯ 31
4.1. Рынок сырья, материалов и комплектующих 31
4.2. Потенциальная емкость рынка сбыта 31

4.3. Маркетинговая стратегия проекта 32
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН 34
5.1. Организационно-правовая форма 34
5.2. График реализации проекта 34
6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН 36
6.1. Условия и допущения, принятые для расчета 36
6.2. Налоговое окружение 36
6.3. Номенклатура и цены на услуги и продукцию 37
6.4. План продаж 37
6.5. Номенклатура и цены сырья, материалов и ресурсов 38
6.6. Численность персонала и заработная плата 40
6.7. Калькуляция себестоимости 42
6.8. Инвестиционные издержки 45
6.9. Источники, формы и условия финансирования 46
6.10. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков 47
6.11. Оценка экономической эффективности проекта 52
7. ОЦЕНКА РИСКОВ 54
7.1. Анализ чувствительности проекта 54
7.2. Уровень безубыточности 56
7.3. Оценка проектных рисков 58
ПРИЛОЖЕНИЯ 59
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Технологическая карта выращивания яблок 59
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Расчет расхода ГСМ за год 60
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Затраты на топливо и воду 61
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Выручка от реализации 62
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Персонал и заработная плата 63
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Налоги 64
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Оборотный капитал 65
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Инвестиции проекта 66
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Отчет о прибылях и убытках 67
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. График финансирования проекта 68

ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Текущие затраты 69
ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Отчет о движении денежных средств 70
ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Расчет эффективности инвестиций 71
ПРИЛОЖЕНИЕ 14. Анализ безубыточности 72

СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта закладки яблоневого сада
Таблица 2. Технико-экономические показатели закладки яблоневого сада
Таблица 3. Материально-техническая база садоводческого предприятия
Таблица 4. Характеристика продукции
Таблица 5. Требования к продукции
Таблица 6. Расчет стоимости установки систем опор для яблонь
Таблица 7. Затраты на саженцы
Таблица 8. Программа технического обслуживания сада в течение первых трех лет после посадки
Таблица 9. Затраты на оборудование и технику
Таблица 10. План продаж в натуральном выражении, тн
Таблица 11. Отпускные цены на яблоки с НДС
Таблица 12. План продаж в денежном выражении с НДС, тыс. руб.
Таблица 13. График инвестиционного проекта создания яблоневого сада
Таблица 14. Налоговое окружение проекта
Таблица 15. Номенклатура и цены на продукцию
Таблица 16. Объемы продаж яблок по годам проекта, тн
Таблица 17. Нормы расхода дизельного топлива для проведения операций по уходу за яблоневым садом
Таблица 18. Расход дизельного топлива в течение года, литров
Таблица 19. Расход бензина для обеспечения работы мотопомп в течение года, литров
Таблица 20. Нормы расхода воды на полив
Таблица 21. Цены на потребляемые ресурсы
Таблица 22. Штатное расписание

Таблица 23. Текущие затраты на функционирование яблоневого сада

Таблица 24. Структура инвестиционных затрат на закладку яблоневого сада

Таблица 25. Структура источников финансирования проекта

Таблица 26. Динамика финансовых показателей

Таблица 27. Анализ чувствительности проекта к изменению общей величины инвестиций

Таблица 28. Анализ чувствительности проекта к изменению уровня цен

Таблица 29. Анализ чувствительности проекта к изменению уровня затрат на доставку продукции до потребителя

Таблица 30. Анализ безубыточности по годам проекта

Таблица 31. Оценка рисков проекта

СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Продажи свежих яблок в России в 2019-2023 гг.

Диаграмма 2. Структура реализации яблок в зависимости от сортности

Диаграмма 3. Структура затрат яблоневого сада

Диаграмма 4. График выручки, тыс. руб.

Диаграмма 5. График чистой прибыли, тыс. руб.

Диаграмма 6. График движения денежных средств, тыс. руб.

Диаграмма 7. Остаток денежных средств на счете в ходе реализации проекта, тыс. руб.

Диаграмма 8. Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Проектом планируется закладка яблоневого сада интенсивного типа общей площадью *** га. Двухлетние саженцы уже на следующий год после посадки смогут давать урожай и к шестому году урожайность вырастет до *** тн/га и стабилизируется на достигнутом уровне.

Планируется, что компания будет использовать новейшие технологии в садоводстве и высокопроизводительную технику. Использование современной энергосберегающей техники, позволит снизить затраты на ГСМ, уменьшить сроки технологических операций, увеличить нормы выработки и снизить затраты людских ресурсов.

Маркетинговая стратегия

Целевыми клиентами яблоневого сада будут:

- Фруктохранилища;
- Розничные торговые сети;
- Оптовые торговые предприятия.

Создаваемый яблоневый сад позиционируется как современное и эффективное предприятие. Производственные мощности сада позволят ежегодно выращивать *** тн яблок.

Ситуация на рынке

Яблоки являются одной из основных плодовых культур и на столе россиян. По нормам потребления, утвержденным Минздравом, расчетная потребность жителей России в плодах и ягодах составляет 100 кг на человека в год, из них яблок – 50 кг. Общая емкость рынка России составляет примерно 7,3 млн. т. Совокупное потребление яблок в РФ составляет 2,5–2,3 млн тонн в год, в том числе на товарном рынке – 2,2 млн. тонн, что соответствует 14-15 кг на душу населения.

Несмотря на растущий объем отечественного производства и на ежегодное увеличение площади засадки садов, доля импорта яблок все еще высока.

Инвестиционные расходы

Для осуществления проекта требуется произвести следующие затраты:

- Затраты на приобретение земельного участка в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на закупку саженцев в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на установку системы опор в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на оборудование и технику в размере *** тыс. рублей;

- Затраты на оборотный капитал и подержание ликвидности проекта на инвестиционной фазе в размере *** тыс. рублей.

Таким образом, общая стоимость проекта составляет *** тыс. руб.

Источники финансирования

Финансирование проекта предполагается осуществить за счет собственных средств в размере *** тыс. руб. (25% от общей стоимости проекта) и привлечения заемных средств в размере *** тыс. руб. (75% от общей стоимости проекта).

Срок реализации проекта

Горизонт планирования проекта составляет 14 лет.
Длительность инвестиционной фазы проекта – 1,75 года.

Основные показатели проекта

Показатели эффективности инвестиционного проекта закладки яблоневого сада представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта закладки яблоневого сада

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Общая площадь яблоневого сада	га	***
2.	Планируемая урожайность	тн/га	***
3.	Планируемый годовой сбор яблок	тн	***
4.	Себестоимость производства 1 тн яблок	тыс. руб.	***
5.	Численность персонала	чел	***
6.	Сумма инвестиций	тыс. руб.	***
7.	Выручка за год без НДС	тыс. руб.	***
8.	Чистая прибыль за год	тыс. руб.	***
9.	Рентабельность по выручке	%	***
10.	Годовое значение точки безубыточности	тн	***

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
11.	Ставка сравнения (дисконтирования)	%	***
12.	Чистая приведенная стоимость NPV	тыс. руб.	***
13.	Внутренняя норма доходности IRR	%	***
14.	Дисконтированный срок окупаемости, лет	лет	***
15.	EBITDA (прибыль до выплаты налогов, процентов и амортизации)	тыс. руб.	***
16.	EBIT (прибыль до выплаты налогов и процентов)	тыс. руб.	***

Таким образом, реализация проекта позволит

- создать яблочный сад приносящий чистую прибыль в размере *** тыс. рублей ежегодно и в течение *** лет вернуть вложенные инвестиции.
- создать новые рабочие места в районе реализации проекта.
- обеспечивать торговые сети, население и социальные учреждения качественными яблоками.

Реализация проекта способствует решению задач в рамках государственной доктрины продовольственной безопасности и импортозамещения.

Проект соответствует государственной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА

2.1. Суть проекта

Настоящим проектом планируется приобретение саженцев яблони интенсивного типа и их посадка на площади *** Га, а также установка системы капельного орошения, системы опор креплений, противоградовой системы, приобретение сельскохозяйственной техники. Двухлетние саженцы уже на следующий год после посадки смогут давать урожай и к шестому году урожайность вырастет до *** тн/га и стабилизируется на достигнутом уровне.

Технико-экономические показатели закладки яблоневого сажа приведены в таблице 2.

Таблица 2. Технико-экономические показатели закладки яблоневого сада

Наименование показателя	Значение
Площадь земельного участка под сад, га	***
Плотность посадки, растений /га	***
Общее количество растений, шт	***
Планируемая урожайность, тн/га	***
Годовой сбор яблок, тн	***
Срок эксплуатации, лет	***

Двухлетние саженцы выращиваются на базе подвоя *** проверенные сертифицированные, без болезней, с гарантией, высотой *** см, имеющие по крайней мере 2-4 ветки, которые позволят поставить культуру после высаживания с наибольшей эффективностью, и дают урожай уже на 1 год. На 1 га необходимо *** шт саженцев. Производительность сада стабилизируется начиная с четвертого года. До 20-ти лет урожайность составляет в среднем *** т/га в год, после 20-ти лет сады продолжают давать яблоки с убывающей урожайностью.

Основными факторами подбора земельного участка для яблоневого сада должны быть:

- **********, ********** ********** **********
  ********** ********** ******** ********** **********
  ***** **********;
- **********, ********** ********** **********
  ********** ********** ******** ********** **********
  ***** **********;

- **********, ********** ********** **********
  ********** ********** ******** ********** **********
  ***** **********;
- **********, ********** ********** **********
  ********** ********** ******** ********** **********
  ***** **********.

Выбирая участок, обязательно стоит обратиться за информацией в региональное управление по развитию сельского хозяйства и ознакомится с планами развития на несколько лет.

Планируется, что компания будет использовать новейшие технологии в садоводстве и высокопроизводительную технику. Использование современной энергосберегающей техники, позволит снизить затраты на ГСМ, уменьшить сроки технологических операций, увеличить нормы выработки и снизить затраты людских ресурсов.

Для обработки сада будет использован парк современной сельскохозяйственной техники. Материально-техническая база компании приведена в таблице ниже.

Таблица 3. Материально-техническая база садоводческого предприятия

Группа техники	Количество единиц
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
Итого	***

Таким образом, для ухода за садом и сбора урожая планируется использовать *** трактора и *** единицу сельскохозяйственной техники.

(Полный текст в демо-версию не включен)

2.2. Описание продукции

Садоводческим хозяйством будут реализовываться свежие фрукты – яблоки сорта ***. Этот сорт, происходящий из ***, разводится во многих садоводческих областях во всем мире. В Европе первые посадки *** относятся к 2000 году.

Сбор урожая происходит в сентябре, а яблоки можно хранить до мая.

Описание планируемого к выращиванию сорта яблок приведено в таблице ниже.

Таблица 4. Характеристика продукции

Продукция	Внешний вид	Характеристика
***		***

*** отличается высоким содержанием сахара – до 9-11 %, что сказывается на количестве калорий. В 100 г продукта – 71 ккал.

Состав БЖУ (на 100 г):

- белки – 0,36 г;
- жиры – 0,24 г;
- углеводы – 19,06 г.

В плодах много калия, до 148 мг/100 г. Натрия в них мало, всего 1 мг. Также они содержать много аскорбиновой кислоты, витаминов группы В, каротина.

В состав входит клетчатка, кверцетин и другие органические соединения.

Вкусовые качества – одно из главных преимуществ сорта ***. Яблоки сладко-кислые, с ярким, выраженным ароматом. Чем краснее плод, тем больше в нем сахара. Мякоть плотненькая, сочная и хрустящая, остается такой до весны и даже до начала лета при правильном хранении.

Требования к продукции приведены в таблице ниже.

Таблица 5. Требования к продукции

№ п/п	Наименование продукции	Требования к продукции
1	Яблоки свежие, реализуемые в розничной торговле	***

Закупаемая техника и применяемые технологии позволят производить продукцию с вышеобозначенными параметрами качества.

Свежие яблоки упаковывают в потребительскую упаковку из материалов, использование которых в контакте с продуктом данного вида обеспечивает сохранение его качества и безопасности.

(Полный текст в демо-версию не включен)

2.4. Характеристика закупаемого посадочного материала, оборудования и строительных работ

2.4.1. Строительно-монтажные работы

Проектом предусматривается установка системы опор для саженцев яблони. Максимальная длина рядов должна быть *** м и не более. Также будут предусмотрены проходы шириной от *** до *** м для проходимости сельскохозяйственной техники (обработка, сбор урожая и т.д.).

Также планируется оборудовать площадки для операций по загрузке и выгрузке плодов и упаковочных материалов. Одна площадка должна занимать площадь ****-**** кв.м., и рассчитывается оборудовать по одной площадке на каждые *** гектаров фруктового сада.

Расчет стоимости установки систем опор приведен в таблице ниже.

Таблица 6. Расчет стоимости установки систем опор для яблонь

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость за единицу с НДС, тыс. руб.	Сумма с НДС, тыс. руб.
1.	Столбы шпалерные 7х7	шт	***	***	***
2.	***	***	***	***	***
3.	***	***	***	***	***
4.	***	***	***	***	***
5.	***	***	***	***	***
6.	***	***	***	***	***
7.	***	***	***	***	***
8.	***	***	***	***	***
9.	***	***	***	***	***
10.	***	***	***	***	***
11.	***	***	***	***	***
12.	***	***	***	***	***
13.	***	***	***	***	***
14.	***	***	***	***	***
15.	***	***	***	***	***
	Итого		***	***	***

Как видно из таблицы, стоимость установки системы опор для яблонь составит *** млн. рублей.

(Полный текст в демо-версию не включен)

3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

В структуре мирового производства плодоводческой продукции яблоки занимают значимое место. Благодарю многообразию сортов, яблони можно возделывать в различных климатических условиях. Сбор яблок по объему уступает только бананам и цитрусовым. С 2010 года объем сбора яблок в мире вырос с 71,9 до 86,1 млн т. Лидером производства яблок остается Китай, на долю которого приходится 39,2 млн т., вторые США – 4,6 млн т, Польша занимает третье место – 4 млн т, Россия расположилась на 8 месте с показателем в 2,1 млн т.

По данным BusinesStat в 2019-2023 гг продажи свежих яблок в России увеличились на 24%: с *** до *** млн т.

Диаграмма 1. Продажи свежих яблок в России в 2019-2023 гг.

Источник: **********

Ключевой тренд российского рынка - объем рынка свежих яблок демонстрирует уверенный и стабильный рост, что говорит о существенной привлекательности данного сегмента с точки зрения инвестирования.

(Полный текст в демо-версию не включен)

6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

6.1. Условия и допущения, принятые для расчета

Финансовый план составлен на период 14 лет с момента начала проекта. Информация для расчета подготовлена в разрезе по кварталам.

Методика оценки, используемая в расчетах, соответствует принципам бюджетного подхода. В соответствии с принципами бюджетного подхода горизонт исследования (срок жизни проекта) разбивается на временные интервалы (интервалы планирования), каждый из которых рассматривается с точки зрения притоков и оттоков денежных средств. На основании потоков денежных средств определяются основные показатели эффективности и финансовой состоятельности проекта.

Расчеты выполнены в российской валюте, в постоянных ценах, принимаемых на момент формирования бизнес-плана, и соответствующего налогового окружения.

6.2. Налоговое окружение

Планируется, что компания владелец яблоневого сада будет использовать общую систему налогообложения. Начисленные налоги и сборы уплачиваются в зависимости от источников возмещения налогов и сборов. Налоговые ставки приведены в таблице ниже.

Таблица 14. Налоговое окружение проекта

Наименование налогов, уплачиваемых предприятием	Ставка (или сумма)	Налогооблагаемая база	Период начисления
***	***	***	***
***	***	***	***
***	***	***	***
***	***	***	***
***	***	***	***

При реализации яблок будет использована ставка 10%, так как фрукты, овощи и ягоды входят в список продовольственных товаров для которых предусмотрен НДС 10%.

Прочие виды налогов и платежей в бюджеты в виду их отсутствия или незначительности в расчетах финансового плана не учитываются. Ведомость выплаты налогов в ходе реализации проекта представлена в приложении 6.

6.3. Номенклатура и цены на услуги и продукцию

Номенклатура и цены на продукцию приведены в таблице ниже.

Таблица 15. Номенклатура и цены на продукцию

Продукция	Ед. изм.	Цена с учетом НДС
Яблоки свежие	тыс. руб./тн	***

Закупаемый посадочный материал, оборудование и применяемые технологии позволят предлагать покупателям фрукты с высокими показателями качества хранения.

6.4. План продаж

Объемы продаж яблок в ходе реализации проекта приведены в таблице ниже.

Таблица 16. Объемы продаж яблок по годам проекта, тн

Продукция	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год
Яблоки	***	***	***	***	***	***	***
Итого	***	***	***	***	***	***	***

Продукция	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год
Яблоки	***	***	***	***	***	***	***
Итого	***	***	***	***	***	***	***

Таким образом, после выхода на полную производственную мощность яблоневым садом будет продаваться *** тн яблок.

6.5. Номенклатура и цены сырья, материалов и ресурсов

Нормы расхода дизельного топлива для проведения операций по уходу за яблоневым садом приведены в таблице ниже.

Таблица 17. Нормы расхода дизельного топлива для проведения операций по уходу за яблоневым садом

Наименование работ	Раз в год	Количество техники	Норма Га за 1 смену	Расход ГСМ на 1 Га, литров	Количество смен	Итого ГСМ, литров
***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***	***
Итого						***

Таким образом, годовой расход топлива для операций по уходу за яблоневым садом составит *** литров.

(Полный текст в демо-версию не включен)

6.10. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков

Отчет о прибыли (приложение 10) отражает операционную деятельность по проекту в определенные кварталы. График выручки приведен на диаграмме ниже.

Диаграмма 4. График выручки, тыс. руб.

Из отчета о прибыли можно определить прибыльность предприятия, реализующего проект. Так из приложения 10 и диаграммы 5 видно, что вследствие реализации проекта яблоневый сад начнет получать прибыль на четвертом году реализации проекта.

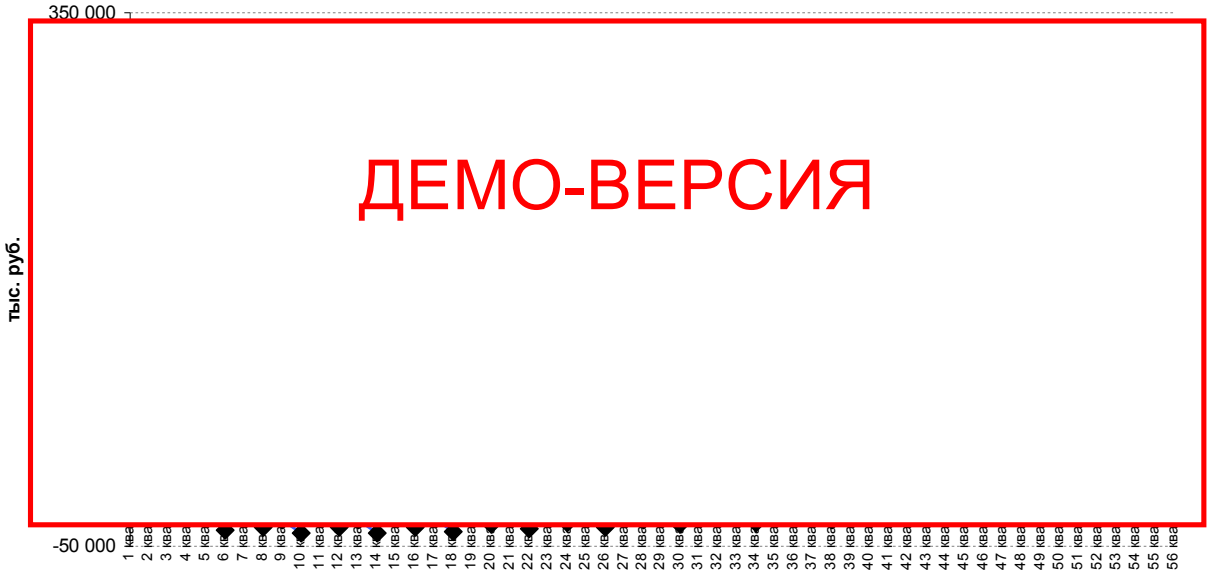


Диаграмма 5. График чистой прибыли, тыс. руб.

Анализ финансовых показателей проекта представлен в таблице ниже.

Таблица 26. Динамика финансовых показателей

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год
Выручка без НДС, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Прочие доходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Прочие расходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Налог на прибыль, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Рентабельность, %	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налога, процентов и амортизации (EBITDA), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налога и процентов по кредитам (EBIT), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***

Показатель	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год

Показатель	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год
Выручка без НДС, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Прочие доходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Прочие расходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Налог на прибыль, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Рентабельность, %	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налога, процентов и амортизации (EBITDA), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налога и процентов по кредитам (EBIT), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***

Примечание: Рентабельность рассчитана как отношение чистой прибыли к выручке

Таким образом, на 10 год проекта чистая прибыль яблоневого сада составит *** тыс. рублей в год. Рентабельность по выручке составит ***%.

Отчет о движении денежных средств (приложение 12), позволяет оценить, являются ли инвестиции в данный бизнес безопасными и будут ли все запланированные платежи осуществляться в соответствии с обязательствами. Отчет состоит их 3 частей:

- операционная деятельность - основной вид деятельности, а также прочая деятельность, создающая поступление и расходование денежных средств компании;
- инвестиционная деятельность — вид деятельности, связанной с приобретением, созданием и продажей внеоборотных активов (основных средств, нематериальных активов) и прочих инвестиций;
- финансовая деятельность — вид деятельности, который приводит к изменениям в размере и составе капитала и заёмных средств компании. Как правило, такая деятельность связана с привлечением и возвратом кредитов и займов, необходимых для финансирования операционной и инвестиционной деятельности.

Анализ денежного потока показывает его положительную динамику по годам проекта.

Диаграмма 6. График движения денежных средств, тыс. руб.

Как видно из приложения 12 и диаграммы 7 согласно расчетам все запланированные платежи будут осуществляться в соответствии с обязательствами. Финансовую состоятельность проекта подтверждает положительный остаток свободных денежных средств на протяжении всего горизонта рассмотрения.

Диаграмма 7. Остаток денежных средств на счете в ходе реализации проекта, тыс. руб.

При заложенном в расчетах уровне доходов, текущих и инвестиционных затрат, проект необходимо признать как финансово состоятельный.

(Полный текст в демо-версию не включен)

О КОМПАНИИ

БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА - консалтинговая компания занимающаяся проведением маркетинговых исследований и разработкой бизнес-планов. Штат компании состоит из профессиональных консультантов и частично занятых маркетологов и экономистов работающих в различных отраслях экономики. Симбиоз профессиональных консультантов и практиков маркетинговых и финансовых служб компаний позволяет разрабатывать качественные маркетинговые исследования и бизнес-планы для успешного решения задач наших клиентов.

Каждый из аналитических продуктов компании разработан в соответствии с общепризнанными методиками, такими как стандарты ESOMAR, стандарты Организации Объединенных Наций по промышленному развитию UNIDO, а также рекомендациями МинЭкономРазвития РФ. Помимо этого, компания имеет ряд собственных методик в разработке финансовых моделей и составлении прогнозов развития рынка.

К настоящему моменту **БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА** реализовано свыше 1000 различных индивидуальных и типовых проектов в бизнес-планировании и маркетинговых исследованиях для компаний различного масштаба и различных отраслей: строительство и недвижимость, услуги, медицина, фармацевтика, ресторанный бизнес, сельское хозяйство, транспорт, различные производства, оптовая и розничная торговля.

Клиентами БизнесИнвестАналитика являются компании, индивидуальные предприниматели и частные лица Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Ленинградской, Белгородской, Архангельской, Калужской, Кемеровской, Курской, Новгородской, Новосибирской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Тюменской, Омской, Оренбургской, Пензенской, Челябинской областей; Краснодарского края, Красноярского края, Пермского края, Республики Башкортостан, Республики Коми, Республики Крым, Удмуртской республики, Ямало-Ненецкого АО и других регионов России, а также Белоруссии, Грузии, Узбекистана, Украины, Казахстана, Киргизии, Германии, Израиля, Словакии, Таджикистана, Молдовы и Азербайджана.