



Бизнес-план фруктохранилища

Разработано компанией БизнесИнвестАналитика

Интернет: <https://investanalitika.ru>
Электронная почта: info@investanalitika.ru

2024



БизнесИнвестАналитика
ГОТОВЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И БИЗНЕС-ПЛАНЫ

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

Бизнес-план фруктохранилища содержит все необходимые расчеты и показатели в соответствии с международными стандартами бизнес-планирования UNIDO: план продаж, план закупок, план по заработной плате и персоналу, план по налогам, инвестиционный план, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств, отчет об оценке эффективности инвестиций, анализ безубыточности.

Готовый бизнес-план фруктохранилища может быть использован

- для оценки экономической эффективности рассматриваемого бизнеса;
- для понимания технологии открытия и операционной деятельности бизнеса, оценки его перспектив;
- для представления в банк или инвестору;
- для предоставления в государственные органы для получения государственного финансирования, грантов, субсидий;
- для обоснования сделок по купле-продаже бизнеса.

В базовом варианте бизнес-план рассчитан на фруктохранилище для хранения яблок и груш мощностью единовременного хранения 6307 тн.

Варианты бизнес-плана приведены ниже.

№	Закладываемые на хранение фрукты	Мощность единовременного хранения, тн
1.	Яблоки, груши	6307
2.	Яблоки, груши, гранат, виноград	6307
3.	Яблоки	3153

Бизнес-план кроме базового варианта предлагается в варианте на хранение яблок, груш, винограда и граната на 6307 тн и в варианте на хранение яблок на 3153 тн.

В то же время, проект фруктохранилища можно адаптировать под любую площадь, мощность единовременного хранения, ассортимент хранимых фруктов и бизнес-модель. Бизнес-план легко адаптируется к изменению исходных данных и может быть использован для любого региона.

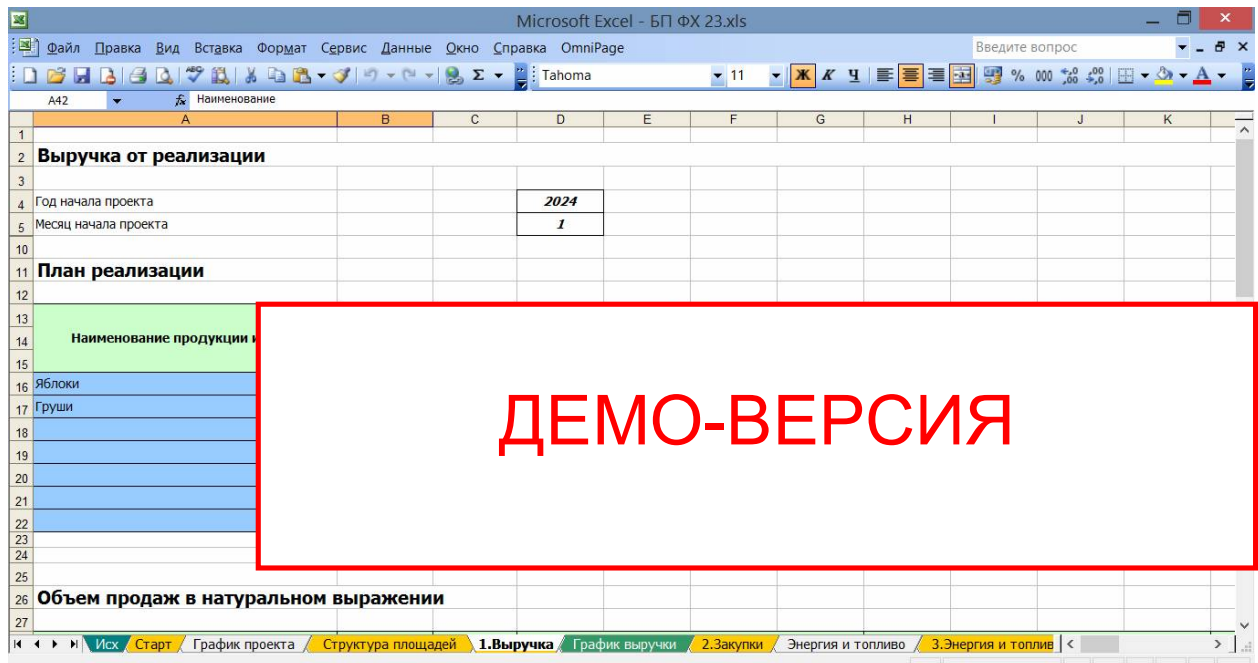
В бизнес-плане фруктохранилища содержатся:

- Данные о доходности бизнеса: выручка, затраты, чистая прибыль и другие показатели эффективности бизнеса;
- Данные об инвестиционных затратах на открытие бизнеса – сколько нужно потратить, чтобы открыть бизнес, каков срок окупаемости вложений;

- Данные о способах и схемах финансирования бизнеса – объемы кредитных средств, объемы государственной поддержки, условия кредитования, схемы участия инвесторов, выплаты по кредитам и другие важные данные;
- Календарный график проекта – когда и какие мероприятия необходимо осуществить, чтобы реализовать проект;
- Оценка эффективности инвестиционного проекта в соответствии со стандартами UNIDO;
- Полноценный финансовый план на весь срок реализации проекта (план продаж, план затрат, себестоимость в ходе реализации проекта, план инвестиций, движение денежных средств, план по налогам);
- Другие данные, которые важны при организации данного вида бизнеса.

К бизнес-плану фруктохранилища прилагается финансовая модель в Excel. Финансовая модель содержит следующие финансовые отчеты и показатели:

- Отчет о прибыли, отчет о движении денежных средств, прогнозный баланс;
- Анализ показателей финансовой эффективности (Рентабельность по чистой прибыли, ROI, EBIT, EBITDA);
- Анализ эффективности инвестиций (NPV, IRR, Срок окупаемости);
- Прогнозный баланс;
- Анализ бюджетной эффективности;
- Анализ безубыточности.



В финансовой модели бизнес-плана фруктохранилища можно самостоятельно изменить следующие параметры:

- Валюта проекта;
- Год и квартал начала проекта;
- Площадь фруктохранилища;

- Виды фруктов закладываемых на хранение;
- Ассортимент услуг и цены на услуги;
- Ассортимент продукции и цены на продукцию;
- Объемы хранения каждого вида фруктов;
- Количество холодильных камер с регулируемой газовой средой и с обычной атмосферой;
- Вместимость холодильных камер с регулируемой газовой средой и с обычной атмосферой;
- Объемы продаж услуг и продукции;
- Затраты на упаковочные материалы для фасовки продукции;
- Стоимость и объемы строительства;
- Стоимость и количество оборудования;
- Численность и категории персонала, размеры заработных плат;
- Расход электроэнергии, природного газа и воды;
- Налоговые ставки;
- Объем государственной поддержки (величину предоставляемых грантов и субсидий);
- Объем и структуру инвестиций;
- Объем и структуру финансирования (объем собственных и заемных средств);
- Размер текущих затрат (содержание зданий и оборудования, дезинфекция и дератизация, амортизация, спецодежда, связь, реклама и другие расходы);
- Уровень процентной ставки по заемным средствам;
- Размер ставки дисконтирования;
- Другие параметры.

После изменения параметров финансовая модель автоматически пересчитывает финансовый план в соответствии с измененными параметрами.

		1 год													2 год																									
№	Наименование	Количество, чел.	Мес. зарплата, тыс.руб.	Итого по группе, тыс.руб.	1 квартал 2024 г.				2 квартал 2024 г.				3 квартал 2024 г.				4 квартал 2024 г.				1 квартал 2025 г.				2 квартал 2025 г.				3 квартал 2025 г.				4 квартал 2025 г.				1 квартал 2026 г.			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
Основной производственный персонал																																								
10	1	1	60	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого																		180																						
Вспомогательный персонал																																								
56	1				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	2				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	3				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	4				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	5				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Если у Вас возникнут затруднения при изменении финансовой модели, Вы можете предоставить параметры Вашего индивидуального проекта для внесения изменений в финансовую модель и пересчета всех параметров бизнес-плана.

После покупки бизнес-плана специалисты компании всегда ответят на все вопросы Клиентов и проконсультируют по вопросам практического использования бизнес-плана и финансовой модели.

Дополнительными услугами являются:

- Проведение переговоров с поставщиками оборудования под конкретный проект до момента получения коммерческих предложений;
- Доработка бизнес-плана в соответствии с требованиями заказчика;
- Привлечение финансирования проекта.

Также Вы можете заказать индивидуальный бизнес-план фруктохранилища. Срок разработки индивидуального бизнес-плана зависит от сложности поставленных задач.

КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА ФРУКТОХРАНИЛИЩА



СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	6
Цель проекта	6
Маркетинговая стратегия	6
Ситуация на рынке	6
Инвестиционные расходы	7
Источники финансирования	7
Срок реализации проекта	7
Основные показатели проекта	7
2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА	9
2.1. Суть проекта	9
2.2. Описание услуг и продукции	11
2.3. Технология и применяемые технологические решения	12
2.4. Характеристика закупаемого оборудования и строительных работ	15
2.4.1. Строительно-монтажные работы	15
2.4.2. Оборудование и техника	17
2.5. Экологическая безопасность	22
3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ	24
4. АНАЛИЗ РЫНКА СБЫТА ПРОДУКЦИИ И ЗАКУПОК СЫРЬЯ	26
4.1. Рынок сырья, материалов и комплектующих	26
4.2. Потенциальная емкость рынка сбыта	26
4.3. Маркетинговая стратегия проекта	26
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	30
5.1. Организационно-правовая форма	30
5.2. График реализации проекта	30
6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН	33
6.1. Условия и допущения, принятые для расчета	33
6.2. Налоговое окружение	33
6.3. Номенклатура и цены на услуги и продукцию	34
6.4. План оказания услуг	34

6.5. Номенклатура и цены сырья, материалов и ресурсов	35
6.5.1. Расчет расходов на материалы	35
6.5.2. Расчет расхода топлива, энергии и материалов	35
6.6. Численность персонала и заработная плата	38
6.7. Калькуляция себестоимости	39
6.8. Инвестиционные издержки	42
6.9. Источники, формы и условия финансирования	43
6.10. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков	44
6.11. Оценка экономической эффективности проекта	49
7. ОЦЕНКА РИСКОВ	51
7.1. Анализ чувствительности проекта	51
7.2. Уровень безубыточности	53
7.3. Оценка проектных рисков	54
ПРИЛОЖЕНИЯ	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. План реализации, объем продаж в натуральном выражении, цены на услуги и продукцию, доходы от продаж	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Затраты на материалы	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Затраты на электроэнергию, топливо, газ и воду	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Персонал и заработная плата	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Текущие затраты	61
ПРИЛОЖЕНИЕ 6.оборотный капитал	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Инвестиции	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. График финансирования проекта	64
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Начисление и выплата налогов	65
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Отчет о прибылях и убытках	66
ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Отчет о движении денежных средств	67
ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Расчет эффективности инвестиций	68
ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Анализ безубыточности	69
ПРИЛОЖЕНИЕ 14. Прогнозный баланс	70
ПРИЛОЖЕНИЕ 15. Бюджетная эффективность	71

СПИСОК ТАБЛИЦ:

- Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта открытия фруктохранилища
- Таблица 2. Технико-экономические показатели строительства фруктохранилища
- Таблица 3. Количество камер и общая площадь фруктохранилища
- Таблица 4. Вместимость фруктохранилища по секциям, тн
- Таблица 5. Ассортимент и годовые объемы оказания услуг фруктохранилищем
- Таблица 6. Режимы и условия хранения фруктов в регулируемой атмосфере
- Таблица 7. Расчет стоимости строительства здания фруктохранилища
- Таблица 8. Смета расходов на строительство фруктохранилища
- Таблица 9. Спецификация основного технологического оборудования фруктохранилища
- Таблица 10. Затраты на технологическое оборудование для фруктохранилища
- Таблица 11. Затраты на спецтехнику и дополнительное оборудование
- Таблица 12. План продаж в натуральном выражении
- Таблица 13. Прайс-лист
- Таблица 14. План продаж в денежном выражении с НДС, тыс. руб.
- Таблица 15. График инвестиционного проекта строительства фруктохранилища
- Таблица 16. Налоговое окружение проекта
- Таблица 17. Номенклатура и цены на услуги
- Таблица 18. Объемы оказания услуг по годам проекта
- Таблица 19. Расчет расхода электроэнергии на освещение территории и здания
- Таблица 20. Расчет общего расхода электроэнергии по фруктохранилищу
- Таблица 21. Расчет расхода воды
- Таблица 22. Расчет расхода природного газа в течение года
- Таблица 23. Цены на потребляемые ресурсы
- Таблица 24. Штатное расписание фруктохранилища
- Таблица 25. Текущие затраты на функционирование фруктохранилища
- Таблица 26. Структура инвестиционных затрат на открытие фруктохранилища
- Таблица 27. Структура источников финансирования проекта
- Таблица 28. Динамика финансовых показателей фруктохранилища

Таблица 29. Анализ чувствительности проекта строительства фруктохранилища к изменению общей величины инвестиций

Таблица 30. Анализ чувствительности проекта строительства фруктохранилища к изменению уровня цен

Таблица 31. Анализ чувствительности проекта строительства фруктохранилища к изменению уровня затрат на материалы

Таблица 32. Расчет точки безубыточности

Таблица 33. Оценка рисков инвестиционного проекта открытия фруктохранилища

СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Структура затрат фруктохранилища

Диаграмма 2. График выручки, тыс. руб.

Диаграмма 3. График чистой прибыли, тыс. руб.

Диаграмма 4. График движения денежных средств, тыс. руб.

Диаграмма 5. Остаток денежных средств на счете в ходе реализации проекта, тыс. руб.

Диаграмма 6. Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом

СПИСОК РИСУНКОВ:

Рисунок 1. Экспликация помещений холодильного склада для фруктов

Рисунок 2. Внешний вид здания фруктохранилища

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Проектом планируется создание комплекса по хранению, сортировке, упаковке и товарной обработке фруктов с мощностью единовременного хранения 6307 тн в год. В состав фруктохранилища будут входить два холодильных склада для хранения яблок и груш по *** камер с регулируемой газовой и по *** камеры с обычной атмосферой в каждом.

Для хранения фруктов будет использоваться современная, которая позволяет успешно хранить плоды до 10-11 месяцев без потери качества. Хранилище планируется оснастить современным холодильным оборудованием, с возможностью автоматической регуляции влажности, температуры и других параметров среды. Это позволит минимизировать риски, связанные с «человеческим фактором», и хранить плодовую продукцию в свежем виде вплоть до начала весны.

Холодильные камеры с регулируемой газовой средой можно заменять на морозильные камеры для хранения ягод, а в отделении товарной обработки устанавливать скороморозильное оборудование для ягод.

Основными по важности преимуществами нового предприятия являются:

- Современное герметичное здание удовлетворяющее требованиям для фруктохранилищ длительного хранения;
- Использование эффективного холодильного оборудования;
- Гибкая настройка мощностей под хранение разных видов фруктов кроме яблок и груш – персиков, черешни, вишни, винограда, киви, цитрусовых, слив, клубники и других плодов;
- Передовые технологии хранения обеспечивающие сохранность фруктов до июля следующего года.

Маркетинговая стратегия

Целевыми клиентами фруктохранилища будут торговые предприятия.

Создаваемое фруктохранилище позиционируется как современное и эффективное предприятие. Производственные мощности фруктохранилища позволят ежегодно хранить, обрабатывать и продавать потребителям 6307 тн фруктов.

Ситуация на рынке

В настоящее время в стране имеется порядка 200 плодохранилищ общей мощностью 300 тыс. тонн. Эти хранилища удовлетворяют всего 10-15% потребностей. Чтобы решить проблему нехватки плодохранилищ, которая по мере поступления на рынок урожая от закладываемых сегодня садов будет все больше и больше обостряться, необходимо в

ближайшие три года построить в России плодохранилища мощностью до 2 миллионов тонн.

Потребность в фруктохранилищах также связана с необходимостью в импортозамещении фруктовой продукции в зимнее-весеннее время и защите конечного потребителя от валютных колебаний.

Инвестиционные расходы

Для осуществления проекта требуется произвести следующие затраты:

- Затраты на приобретение земельного участка в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на проектирование в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на строительные-монтажные работы в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на технологическое оборудование в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на спецтехнику и дополнительное оборудование в размере *** тыс. рублей;
- Затраты на оборотный капитал и поддержание ликвидности проекта на инвестиционной фазе в размере *** тыс. рублей.

Таким образом, общая стоимость проекта составляет *** тыс. руб.

Источники финансирования

Финансирование проекта предполагается осуществить за счет собственных средств в размере *** тыс. руб. (**% от общей стоимости проекта) и привлечения заемных средств в размере *** тыс. руб. (**% от общей стоимости проекта).

Срок реализации проекта

Горизонт планирования проекта составляет 10 лет.
Длительность инвестиционной фазы проекта – 1,5 года.

Основные показатели проекта

Показатели эффективности инвестиционного проекта открытия фруктохранилища представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта открытия фруктохранилища

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
4.	Общая площадь фруктохранилища	кв.м.	***
5.	Объем единовременного хранения фруктов	тн	***

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
6.	Сумма инвестиций	тыс. руб.	***
7.	Выручка за год без НДС	тыс. руб.	***
8.	Чистая прибыль за год	тыс. руб.	***
9.	Рентабельность по выручке	%	***
10.	Годовое значение точки безубыточности	тыс. руб.	***
11.	Ставка сравнения (дисконтирования)	%	***
12.	Чистая приведенная стоимость NPV	тыс. руб.	***
13.	Внутренняя норма доходности IRR	%	***
14.	Дисконтированный срок окупаемости, лет	лет	***
15.	ЕВITDA (прибыль до выплаты налогов, процентов и амортизации)	тыс. руб.	***
16.	ЕВIT (прибыль до выплаты налогов и процентов)	тыс. руб.	***
17.	Рентабельность инвестиций (ROI), %	%	***

Таким образом, реализация проекта позволит

- создать фруктохранилище приносящее чистую прибыль в размере *** тыс. рублей ежегодно и в течение *** лет вернуть вложенные инвестиции.
- создать новые рабочие места в районе реализации проекта.
- обеспечивать торговые сети, население и социальные учреждения качественными фруктами в период их сезонного дефицита.

Реализация проекта способствует решению задач в рамках государственной доктрины продовольственной безопасности и импортозамещения. Ввод хранилища в эксплуатацию с современными системами климат контроля и холодильными камерами позволит увеличить сроки хранения фруктов от закладки до июля следующего года.

Проект соответствует государственной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА

2.1. Суть проекта

Настоящим проектом планируется строительство и открытие нового современного фруктохранилища мощностью *** тн единовременного хранения. Фруктохранилище будет предназначено для хранения яблок и груш. Также на территории комплекса будет работать цех по сортировке, упаковке и товарной обработке фруктов мощностью *** тн в час.

Проектом предусматривается строительство фруктохранилища из легких металлоконструкций с ограждающими конструкциями из «сэндвич-панелей». Общая площадь фруктохранилища составит *** кв.м. Рекомендуемая площадь земельного участка для размещения фруктохранилища на *** тн составляет *** Га.

Технико-экономические показатели строительства фруктохранилища приведены в таблице 2.

Таблица 2. Технико-экономические показатели строительства фруктохранилища

Наименование показателя	Значение
Площадь земельного участка под строительство, кв.м.	***
Площадь камер хранения фруктов, кв.м.	***
Отделение товарной обработки, кв.м.	***
Навес для тары, кв.м.	***
Насосная станция противопожарного водоснабжения, кв.м.	***
Весовая на 60 т (с помещением весовщика), кв.м.	***
Итого общая площадь фруктохранилища, кв.м.	***

Отделение товарной обработки будет включать в себя склад готовой продукции, лабораторию контроля качества, гардероб, душевые, комнату персонала, комнату кладовщика, комнату приема пищи, электрощитовую, котельную, помещение для зарядки электроподъемников и венткамеру.

Всего планируется построить два холодильных склада по *** камер с регулируемой газовой и по *** камеры с обычной атмосферой в каждом.

Количество камер и общая площадь фруктохранилища приведены в таблице 3.

Таблица 3. Количество камер и общая площадь фруктохранилища

Наименование показателя	Значение
Площадь одной камеры, кв.м.	***
Количество камер с регулируемой газовой средой	***
Количество камер с обычной атмосферой	***
Итого общее количество камер	***
Итого общая площадь камер	***

Таким образом, в составе фруктохранилища будет *** холодильных камер с регулируемой газовой средой вместимостью *** тонн каждая для хранения груш и яблок и *** холодильные камеры с искусственным охлаждением вместимостью *** тонн каждая для хранения яблок. Схема размещения камер на одном холодильном складе приведена на рисунке 1.



Рисунок 1. Экспликация помещений холодильного склада для фруктов

Для создания газовой среды и холодоснабжения проектом предусмотрены специализированное оборудование и холодильная станция, обеспечивающие требуемый температурно-влажностный микроклимат хранения в автоматическом режиме. Работа оборудования запроектирована на озонобезопасном фреоне. Проектом предусматривается установка технологического оборудования. Продолжительность хранения фруктов - 12 месяцев.

Вместимость фруктохранилища по секциям приведена в таблице 4.

Таблица 4. Вместимость фруктохранилища по секциям, тн

Наименование показателя	Значение
Вместимость камер с регулируемой газовой средой	***
Вместимость камер с обычной атмосферой	***
Итого	***

Как видно из таблицы, общая мощность единовременного хранения составит *** тонн. Фруктохранилище позволит сохранять фрукты на протяжении всего года, вплоть до нового урожая, и обеспечивать торговые сети, население и социальные учреждения качественными фруктами в период их сезонного дефицита.

(Полный текст в демо-версию не включен)

6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

6.1. Условия и допущения, принятые для расчета

Финансовый план составлен на период 10 лет с момента начала проекта. Информация для расчета подготовлена в разрезе по кварталам.

Методика оценки, используемая в расчетах, соответствует принципам бюджетного подхода. В соответствии с принципами бюджетного подхода горизонт исследования (срок жизни проекта) разбивается на временные интервалы (интервалы планирования), каждый из которых рассматривается с точки зрения притоков и оттоков денежных средств. На основании потоков денежных средств определяются основные показатели эффективности и финансовой состоятельности проекта.

Расчеты выполнены в российской валюте, в постоянных ценах, принимаемых на момент формирования бизнес-плана, и соответствующего налогового окружения.

6.2. Налоговое окружение

Планируется, что компания владелец фруктохранилища будет использовать общую систему налогообложения. Начисленные налоги и сборы уплачиваются в зависимости от источников возмещения налогов и сборов. Налоговые ставки приведены в таблице 16.

Таблица 16. Налоговое окружение проекта

Наименование налогов, уплачиваемых предприятием	Ставка (или сумма)	Налогооблагаемая база	Период начисления
Отчисления на социальные нужды	***	Фонд оплаты труда	***
Налог на добавленную стоимость	***	Выручка	***
Налог на имущество	***	Основные средства	***
Налог на прибыль	***	Прибыль до налогообложения	***

При закупке и реализации фруктов будет использована ставка **%, так как фрукты не входят в список продовольственных товаров для которых предусмотрен НДС **%.

Прочие виды налогов и платежей в бюджеты в виду их отсутствия или незначительности в расчетах финансового плана не учитываются. Ведомость выплаты налогов в ходе реализации проекта представлена в приложении 9.

6.3. Номенклатура и цены на продукцию

Номенклатура и цены на продукцию приведены в таблице 17.

Таблица 17. Номенклатура и цены на продукцию

Продукция	Ед. изм.	1 квартал	2 квартал	4 квартал
Яблоки	тыс. руб./тн	***	***	***
Груши	тыс. руб./тн	***	***	***

Закупаемое оборудование и применяемые технологии позволят предлагать покупателям фрукты с высокими показателями качества хранения.

6.4. План продаж

Планируется, что технологические и производственные потери при хранении не превысят ***% от хранимого объема фруктов. Объемы продаж фруктов в ходе реализации проекта с учетом потерь при хранении приведены в таблице 18.

Таблица 18. Объемы продаж фруктов по годам проекта

Услуги	Ед. изм.	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Яблоки	тн		***	***	***	***
Груши	тн		***	***	***	***
Итого	тн		***	***	***	***

Услуги	Ед. изм.	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Яблоки	тн	***	***	***	***	***
Груши	тн	***	***	***	***	***
Итого	тн	***	***	***	***	***

Таким образом, после выхода на производственную мощность фруктохранилище будет поставлять потребителям *** тн фруктов.

6.5. Номенклатура и цены сырья, материалов и ресурсов

6.5.1. Расчет расходов на материалы

Снабжение упаковочными материалами планируется организовать с близлежащих оптовых компаний. На упаковку 1 тн фруктов планируется тратить в среднем *** тыс. рублей. Ежегодные затраты на упаковочные материалы составят *** млн. рублей.

Расчет затрат на упаковочные материалы по кварталам проекта приведен в приложении 3.

6.5.2. Расчет расхода топлива, энергии и материалов

Основной статьей энергетических затрат фруктохранилища станет электроэнергия. Расчет расхода электроэнергии на освещение территории и здания приведен в таблице 19.

Таблица 19. Расчет расхода электроэнергии на освещение территории и здания

Показатель	ед. изм.	Территория	Здания
Средняя установленная мощность источников света (W) на 1 кв.м общей площади, Вт	Вт	***	***
Коэффициент одновременности включения осветительных приборов (h)		***	***
Число часов горения ламп (hmax), час	часов	***	***
Расход в сутки на 1 кв.м.	кВт/час	***	***
Расход в сутки на всю площадь	кВт/час	***	***
Расход в квартал	кВт/час	***	***

Таким образом, на освещение территории и здания ежеквартально будет расходоваться *** кВт/час электроэнергии.

Расчет общего расхода электроэнергии на обеспечение функционирования фруктохранилища приведен в таблице 20.

Таблица 20. Расчет общего расхода электроэнергии по фруктохранилищу

Источник энергопотребления	W номин, кВт/ч	Среднее число часов работы в сутки	W факт, кВт/ч в сутки	W факт, кВт/ч в квартал
Освещение территории	***	***	***	***
Освещение зданий	***	***	***	***
Оборудование регулируемой атмосферы	***	***	***	***
Система охлаждения	***	***	***	***
Сортировочно-упаковочный комплекс	***	***	***	***
Электропогрузчики	***	***	***	***
Бытовые приборы, оргтехника	***	***	***	***
Итого	***	***	***	***

Таким образом, общий расход электроэнергии по фруктохранилищу составит *** кВт/час в квартал. Общая установленная электрическая мощность составит ~*** Мвт.

Расчет расхода воды по фруктохранилищу приведен в таблице 21.

(Полный текст в демо-версию не включен)

7. ОЦЕНКА РИСКОВ

7.1. Анализ чувствительности проекта

Для анализа влияния общей величины инвестиций, уровня цен и уровня затрат на материалы на финансовое состояние проекта был применен метод анализа чувствительности. Этот метод заключается в выборе нескольких факторов риска и определения чувствительности проекта к их изменениям.

Полученные результаты анализа чувствительности проекта к изменению общей величины инвестиций приведены в таблице 29.

Таблица 29. Анализ чувствительности проекта строительства фруктохранилища к изменению общей величины инвестиций

Уровень общей величины инвестиций	Анализируемые показатели		
	Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	Внутренняя норма доходности, %	Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет
100%	***	***	***
110%	***	***	***
120%	***	***	***
130%	***	***	***
140%	***	***	***
150%	***	***	***
160%	***	***	***

Из приведенных в таблице данных видно, что при увеличении размера общей величины инвестиций на *** % проект все равно имеет приемлемые показатели инвестиционной эффективности.

Полученные результаты анализа чувствительности проекта к изменению уровня цен приведены в таблице 30.

Таблица 30. Анализ чувствительности проекта строительства фруктохранилища к изменению уровня цен

Уровень цен реализации	Анализируемые показатели		
	Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	Внутренняя норма доходности, %	Дисконтированный срок окупаемости (РВР), лет
82%	***	***	***
85%	***	***	***
88%	***	***	***
91%	***	***	***
94%	***	***	***
97%	***	***	***
100%	***	***	***

Из приведенных в таблице данных видно, что при снижении цен на услуги на *** % проект все равно имеет приемлемые показатели инвестиционной эффективности.

Полученные результаты анализа чувствительности проекта к изменению уровня затрат на закупку приведены в таблице 31.

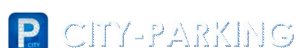
(Полный текст в демо-версию не включен)

О КОМПАНИИ

БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА - консалтинговая компания занимающаяся проведением маркетинговых исследований и разработкой бизнес-планов. Штат компании состоит из профессиональных консультантов и частично занятых маркетологов и экономистов работающих в различных отраслях экономики. Симбиоз профессиональных консультантов и практиков маркетинговых и финансовых служб компаний позволяет разрабатывать качественные маркетинговые исследования и бизнес-планы для успешного решения задач наших клиентов.

Каждый из аналитических продуктов компании разработан в соответствии с общепризнанными методиками, такими как стандарты ESOMAR, стандарты Организации Объединенных Наций по промышленному развитию UNIDO, а также рекомендациями МинЭкономРазвития РФ. Помимо этого, компания имеет ряд собственных методик в разработке финансовых моделей и составлении прогнозов развития рынка.

К настоящему моменту **БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА** реализовано свыше 1000 различных индивидуальных и типовых проектов в бизнес-планировании и маркетинговых исследованиях для компаний различного масштаба и различных отраслей: строительство и недвижимость, услуги, медицина, фармацевтика, ресторанный бизнес, сельское хозяйство, транспорт, различные производства, оптовая и розничная торговля.



Клиентами БизнесИнвестАналитика являются компании, индивидуальные предприниматели и частные лица Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Ленинградской, Белгородской, Архангельской, Калужской, Кемеровской, Курской, Новгородской, Новосибирской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Тюменской, Омской, Оренбургской, Пензенской, Челябинской областей; Краснодарского края, Красноярского края, Пермского края, Республики Башкортостан, Республики Коми, Республики Крым, Удмуртской республики, Ямало-Ненецкого АО и других регионов России, а также Белоруссии, Грузии, Узбекистана, Украины, Казахстана, Киргизии, Латвии, Германии, Израиля, Словакии, Таджикистана, Молдовы и Азербайджана.