СОЗДАНИЕ ФЕРМЫ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА МЯСНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

в селе Бакалы Бакалинского района Республики Башкортостан

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте.....3
2. Этапы реализации проекта.....4
3. Описание и виды выпускаемой продукции...5
4. Технико-экономические показатели.....6

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона.....7
2. Транспортно-логистический потенциал.....8
3. Анализ рынка.....9
4. Рынок сбыта.....11
5. Технология производства.....12
6. План маркетинга.....13
7. Ресурсная база региона.....14

Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Территория размещения.....15

Раздел 4

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал.....16
2. Возможные меры поддержки.....17

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Наименование инвестиционного проекта:

Создание фермы по выращиванию крупного рогатого скота (КРС) мясного направления

Тип проекта:

Создание нового производства

Стадия инвестиционного проекта -

Предынвестиционная (инвестиционное предложение)

Описание проекта:

Строительство современной фермы по откорму КРС на 2000 голов с получением и последующей реализацией бычков в живом весе, говяжьих полутуш, субпродуктов, мясных полуфабрикатов и вторичного сырья

Цель инвестиционного проекта:

Развитие сельского хозяйства и увеличение объёмов производства мясной продукции, в том числе импортозамещение, обеспечение населения экологически чистой продукцией

Отрасль и подотрасль экономики:

Сельское хозяйство
Животноводство
ОКВЭД 01.42.11 – «Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др., на мясо»

Условия участие в проекте:

Заемные и собственные средства

Годовая производственная мощность:

829 тн продукции – бычки в живом весе, говяжьи полутуши, субпродукты, мясные полуфабрикаты и вторичное сырье

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

№ п/п	Этап проекта	1 год												2 год											
		1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			5 квартал			6 квартал			7 квартал			8 квартал		
		3 квартал 2026 г.			4 квартал 2026 г.			1 квартал 2027 г.			2 квартал 2027 г.			3 квартал 2027 г.			4 квартал 2027 г.			1 квартал 2028 г.			2 квартал 2028 г.		
1	Проектирование																								
2	Подключение к электросетям и монтаж трансформаторной подстанции																								
3	Бурение скважины и монтаж насосной станции																								
4	Прокладка внутренних инженерных коммуникаций																								
5	Строительство 3 фидлотов 1-й этап																								
6	Строительство 3 фидлотов 2-й этап																								
7	Строительство 4 фидлотов 3-й этап																								
8	Строительство убойного и разделочного цехов																								
9	Ограждение территории фермы забором																								
10	Поставка спецтехники и дополнительного оборудования																								
11	Подбор и обучение персонала																								
12	Завоз бычков																								

Получение первой партии продукции: 4 квартал 2027 года

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Бычки в живом весе

Бычки мясных пород в возрасте 22-24 месяцев со средней массой 650 кг и бычки прочих пород в возрасте 12-14 месяцев со средней массой 370 кг

Говяжьи полутуши

Половины туши крупного рогатого скота, разделённые симметрично вдоль позвоночного столба. В таком виде говядину поставляют на мясокомбинаты, в сети общественного питания и в розничную торговлю.

Субпродукты

Внутренние органы и части туш убойных животных, за исключением мышечной мякоти (язык, печень, почки, сердце, хвосты, легкое, калтыки, рубцы, диафрагма, голова).

Мясные полуфабрикаты

Продукты из говядины, которые прошли первичную обработку и готовы к финальной термической обработке. Планируется выпускать вырезку, бедро, лопатку, грудинку, ребрышки и котлетное мясо.

Вторичное сырье

Отходы производства, полученные в процессе убоя и переработки КРС и полутуш – жир, шкуры, кости, сухожилия, хрящи.

Максимальный объем производства в год составит:

381 тн быков в живом весе
161 тн говядины в полутушах
48 тн субпродуктов
114 тн мясных полуфабрикатов
136 тн вторичного сырья

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные операционные показатели

№	Показатель	Значение
1	Единовременная вместимость фермы, голов	**2000**
2	Средний период откорма одной головы КРС мясных пород, месяцев	**13**
3	Средний период откорма одной головы КРС прочих пород, месяцев	**11**
4	Годовой расход кормов, тн	**6968**

Себестоимость и заработная плата

№	Показатель	Значение
1	Себестоимость производства 1 тонны продукции на 12 год проекта, тыс. руб.	**256**
2	Годовое значение точки безубыточности на 12 год проекта, тн	**91**
3	Количество персонала	**14**
4	Средняя заработная плата, тыс. руб./месяц	**78,766**

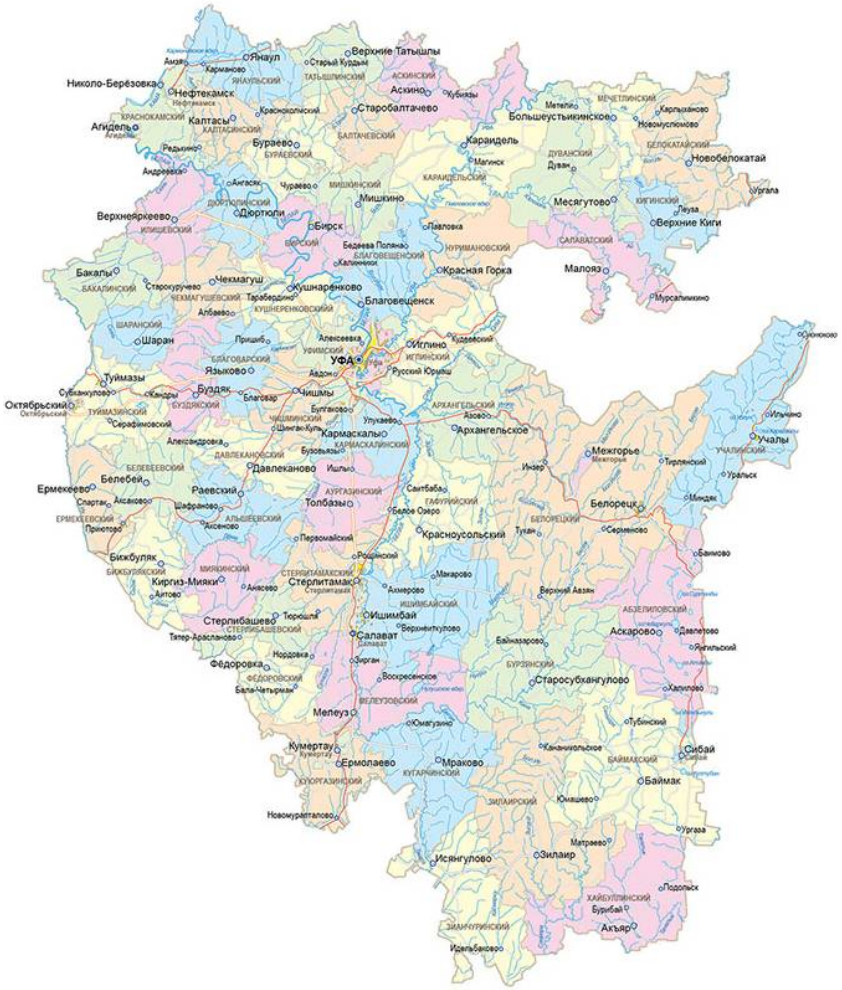
Показатели экономической эффективности проекта

№	Показатель	Значение
1	Выручка в год к 12 году проекта, тыс. руб.с НДС	**287076**
2	Чистая прибыль к 12 году проекта, тыс. руб.	**85302**
3	Рентабельность по выручке, %	**34,76**
4	EBIT (Прибыль до налога, процентов и амортизации), тыс. руб.	**770502**
5	EBITDA (Прибыль до налога, процентов и амортизации), тыс. руб.	**717549**

Показатели инвестиционной эффективности проекта

№	Показатель	Значение
1	Сумма инвестиций, тыс. руб.	**391344**
2	Чистая приведенная стоимость (NPV) , тыс. руб.	**68100**
3	Рентабельность инвестиций (ROI), %	**204,67**
4	Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	**21,3**
5	Дисконтированный срок окупаемости, лет	**8,7**

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА


УФА
Стерлитамак
Салават
Нефтекамск
Октябрьский
Белебей
Бирск
Мелеуз
Сибай
Баймак
Кумертау
Ишимбай
Агидель
Давлеканово
Туймазы
Благовещенск
Белорецк
Учалы
Янаул
Бакалы
Шаран
Ишимбай
Красноусольский
Архангельское
Языково
Чишмы
Иглино
Дюртюли
Мишкино
Караидель
Аскино
Старобалтачево
Бураево
Калтасы
Николо-Берёзовка
Верхнеяркеево
Чекмагуш
Кушнаренково
Красная Горка
Малояз
Месягутово
Большеустьикинское
Новобелокатай
Верхние Киги
Верхние Татышлы
Старый Кудаш
Янаул
Нефтекамск
Старобалтачево
Караидель
Мишкино
Дюртюли
Бирск
Благовещенск
Красная Горка
Месягутово
Новобелокатай
Верхние Киги
Иглино
Архангельское
Давлеканово
Туймазы
Белебей
Октябрьский
Стерлитамак
Салават
Ишимбай
Мелеуз
Кумертау
Сибай
Баймак
Учалы
Белорецк
Красноусольский
Бакалы
Шаран
Языково
Чишмы
Ермекеево
Раевский
Бижбуляк
Киргиз-Мияки
Стерлибашево
Федоровка
Исянгулово
Зилаир
Акъяр
Абзелилово
Аскарово
Старосубхангулово
Мраково
Ермолаево
Новоурал
Верхний Авзян
Межгорье
Инзер
Урал
Сатка
Миньяр
Серафимовский
Кармаскалы
Толбазы
Первомайский
Красноусольский
Ишлино
Чишмы
Благовар
Будяк
Субханкулово
Туймазы
Серафимовский
Александровка
Давлеканово
Белебей
Ермекеево
Раевский
Шафраново
Аксаково
Аксеново
Приютово
Бижбуляк
Киргиз-Мияки
Стерлитамак
Стерлибашево
Федоровка
Мелеуз
Кумертау
Ермолаево
Мраково
Исянгулово
Зилаир
Акъяр
Баймак
Сибай
Старосубхангулово
Аскарово
Абзелилово
Верхний Авзян
Межгорье
Инзер
Сатка
Миньяр
Урал
Учалы
Белорецк
Серменево
Туканово
Красноусольский
Ишимбай
Салават
Верхнеторатау
Байназарово
Воскресенское
Зирган
Нордовка
Толбазы
Первомайский
Рощинский
Макарово
Ахмерово
Ишлино
Чишмы
Благовар
Будяк
Языково
Кармаскалы
Шингак-Куль
Улукаево
Архангельское
Азово
Алексеевка
Иглино
Кудеевский
Русский Юрмаш
Уфа
Чекмагуш
Кушнаренково
Благовещенск
Красная Горка
Малояз
Мурсалимкино
Месягутово
Верхние Киги
Большеустьикинское
Новобелокатай
Караидель
Аскино
Старобалтачево
Бураево
Калтасы
Николо-Берёзовка
Верхнеяркеево
Дюртюли
Бирск
Мишкино
Павловка
Беденева Поляна
Калтаево
Старокуручево
Шаран
Туймазы
Октябрьский
Серафимовский
Александровка
Давлеканово
Белебей
Ермекеево
Раевский
Шафраново
Аксаново

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Автомобильные дороги Республики Башкортостан:

• Общая протяженность **51456** км
• Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
М5 «Урал»
М7 «Волга»
Р240
• Основные региональные автомобильные автомагистрали:
Аскарово - Давлетово - аэропорт «Магнитогорск».
Белебей - Николаевка - Туймазы - Бакалы.
Белорецк - Учалы - Миасс (даёт выход в Челябинскую область).
Бирск - Тастуба - Сатка (связывает север республики с Челябинской областью).
Ира - Мраково - Баймак - Сибай - Магнитогорск.
Стерлитамак - Белорецк - Магнитогорск.
Уфа - Благовещенск - Бирск - Янаул.
• Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций > **24** млн. тонн
• В 2026 году в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» запланировано отремонтировать около **200** км дорог и **15** мостов общей протяжённостью ~1800 погонных метров.

Аэропорты Башкортостана:

Международный аэропорт Уфы имени Мустая Карима - главный и единственный крупный пассажирский аэропорт республики. Он имеет статус федерального значения.

Две взлётно-посадочные полосы. Одна длиной 2516 м, вторая — 3761 м; обе с армобетонным покрытием. Это позволяет принимать широкий спектр воздушных судов, включая широкофюзеляжные (например, Boeing 777, Boeing 747-400) и вертолёты всех типов.

Имеет два терминала (один для внутренних рейсов, второй — для международных). Маршрутная сеть обширная: десятки направлений по России (Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Казань и др.), а также международные рейсы (Стамбул, Ташкент и другие).

Железнодорожная сеть Республики Башкортостан:

• Общая протяженность по территории Республики Адыгея **3066** км
• В регионе насчитывается **33** железнодорожных вокзала и **60** раздельных пунктов (станции, разъезды, блокпосты, путевые посты, остановочные пункты). Крупнейшие станции — Уфа, Дёма, Стерлитамак, Салават, Туймазы, Сибай, Белорецк, Кумертау, Ишимбай, Давлеканово.

Водный транспорт:

Грузовые перевозки. По реке Белой перевозят грузы - стройматериалы, лес.

Речные круизы. В Уфу заходят крупные круизные теплоходы класса «река-море».

Прогулочные рейсы. Для коротких прогулок по Уфе есть локальные операторы.

Основные преимущества географического расположения региона

• Удобное транспортное сообщение
• Близость к крупным рынкам и экономическим центрам
• Благоприятный климат
• Возможности для развития сельского хозяйства.
• Рекреационный и туристический потенциал
• Доступ к минеральным ресурсам

АНАЛИЗ РЫНКА производства мяса говядины

Потребность в продукции:

Российская Федерация – **1849** тыс. тн. в год.

Объемы производства:

Российская Федерация – **1594** тыс. тн. в год.

Импорт:

Российская Федерация – **311** тыс. тн. в год.

ТОП 6 производителей говядины в Российской Федерации

АПХ «Мираторг», ГК «Заречное», Агрокомплекс им. Н. И. Ткачева, Оренбив, Холдинговая компания «Ак Барс», Группа компаний «Родные Места»

Тенденции: Объем импорта говядины в РФ, в сравнении с другими видами мяса, остается значительным и оказывает наиболее существенное влияние на внутренний рынок. В рамках федерального проекта «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности» к 2030 году планируется увеличить производство мяса (в том числе говядину) на 25% по сравнению с 2020 годом.

АНАЛИЗ РЫНКА производства мяса говядины

Производители говядины в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан производством говядины занимаются крупные предприятия, фермерские хозяйства и хозяйства населения.

Самые крупные из них:

ГК «Таврос»
ООО «Зуевское»
СПОК «Федоровский межрайонный интегратор»

Потребность в продукции: – **37,2** тыс. тн. в год.

Объемы производства: – **34,5** тыс. тн. в год.

Импорт из дальнего зарубежья и других регионов: – **2,15** тыс. тн. в год.

На рынок поступают бычки мясных и молочных пород, выбракованные коровы.

Тенденции: в 2019 году утверждена «Стратегия развития мясного скотоводства до 2030 года»: планируется создание кластера мясного скотоводства (объединение 45–70 хозяйств, 7–10 тыс. голов КРС), строительство 10 современных откормочных площадок (фидлотов) и рост племенного поголовья до 1600 коров к 2030 году.

РЫНОК СБЫТА

РОЗНИЧНЫЕ СЕТИ

Супермаркеты, гипермаркеты, розничные магазины у дома, продуктовые рынки

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ МАГАЗИНЫ

Эко-маркеты, мясные лавки

ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Предприятия по производству колбасных изделий и полуфабрикатов, мясоперерабатывающие предприятия

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

Рестораны, кафе, столовые, уличный общепит, социальные учреждения

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ И ОПТОВИКИ В РЕГИОНЕ

Раевский РМК МЯСОКОМБИНАТ Основан в 1920 году

ООО Уфа МясоТорг

МЯСНАЯ КУЛЬТУРА — УМКК —

ТАВРОС

МЕЛЕУЗОВСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ

МясОптоПром

ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

1 ЭТАП

Закупка молодняка.

2 ЭТАП

Содержание животных:

Животные содержатся на открытых площадках с навесами для защиты от сквозняков и с доступом к чистой воде.

3 ЭТАП

Выращивание и откорм:

Животные содержатся на открытых площадках с навесами для защиты от сквозняков и с доступом к чистой воде. В рацион включаются высококачественные корма (сено, фуражное зерно, комбикорм, минеральные добавки).

4 ЭТАП

Ветеринарное сопровождение и здоровье:

Регулярные осмотры, вакцинация, профилактика заболеваний.

5 ЭТАП

Внедрение современных технологий:

Применение современных смесителей-кормораздатчиков.

6 ЭТАП

Убой и первичная обработка:

Шпарка (паровая обработка кожи для облегчения снятия), снятие шкуры или кожи, распил туши на полутуши, зачистка туши.

7 ЭТАП

Холодильная обработка и первичное хранение:

Охлаждение туш в специальных холодильных камерах при температуре близкой к 0 градусов, хранение мяса в охлаждённом виде до дальнейшей переработки или продажи.

8 ЭТАП

Дальнейшая переработка:

Разделка мяса на части и мясные полуфабрикаты, упаковка и подготовка продукции к реализации

ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

1. Создание бренда

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики

2

2. Выход на торгово-сбытовые каналы

- Организация розничных продаж на продовольственных рынках и фермерских ярмарках
- Осуществление продаж через супермаркеты, гипермаркеты, магазины у дома
- Осуществление продаж через эко-маркеты и мясные лавки
- Заключение договоров с ресторанами, кафе, участие в тендерах на поставку мяса в государственные учреждения
- Заключение договоров с мясоперерабатывающими предприятиями, компаниями по производству колбасных изделий и полуфабрикатов

3

3. Продвижение и реклама

- Организация рекламных мероприятий на местных рынках и в соцсетях
- Участие в сельскохозяйственных выставках и ярмарках
- Использование программ лояльности и скидок для постоянных клиентов
- Информационная поддержка о натуральности, качестве и пользе продукции

4

4. Ценообразование и конкурентные преимущества

- Установка конкурентных цен с учётом качества продукции и расходов по производству.
- Возможность ценовой дискриминации для борьба с конкурентами (например, скидки для крупных покупателей).
- Подчёркивание преимуществ натурального, экологически чистого и свежего производства

5

5. Логистика и упаковка

- Организация своевременной и надёжной логистики для доставки продукции
- Использование качественной, если возможно - экологичной упаковки, привлекающей потребителя

РЕСУРСНАЯ БАЗА РЕГИОНА

Производство зерновых культур в год

≈ 3100 тыс. тонн

в том числе
по сельскохозяйственным организациям

≈ 2350 тыс. тонн

в том числе
КФХ

≈ 750 тыс. тонн

ТОП-7 крупнейших производителей в Республике Башкортостан:

- ГК «Урожай» ~ 1160 тыс. тн в год
- ООО «Башкир-Агроинвест» ~ 385 тыс. тн в год
- ГК «Стар Нафта» ~ 253 тыс. тн в год
- ГК «Сигма» ~ 169 тыс. тн год
- ООО АП имени Калинина ~ 128 тыс. тн в год
- ООО СП «Ашкацарский» ~ 81 тыс. тн в год
- ООО СП «Нерал-Матрикс» ~ 77 тыс. тн в год

ТЕРРИТОРИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Локация:

Кадастровый номер участка: 03:05:4682456:254
Республика Башкортостан, Бакалинский район, село Бакалы
Площадь: 5,68 га
Категория земель: земли населенного пункта
Вид разрешенного использования:
Для ведения гражданами животноводства
Электропитание:
трансформаторная подстанция подключена к элеткросети
Водоснабжение: есть скважина
Подъездные пути: удаленность от автомагистрали (3 км)
от ж/д станции (31 км)

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Общая численность населения Бакалинского района

24,208 тыс. человек

55% женщины

45% мужчины

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за август 2026 г
Бакалинский район

52 467 руб.

ПФО

81 901 руб.

Республика Башкортостан

77 300 руб.

Численность рабочей силы, 2026 г.

12,834 тыс. человек

Образование:

В Республике Башкортостан расположены ВУЗы и СУЗы, которые могут готовить специалистов сельского хозяйства для Бакалинского района:

- Филиал Башкирского аграрно-технологического колледжа в с. Бакалы
- Башкирский агропромышленный колледж
- Башкирский государственный аграрный университет (БашГАУ)

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Предоставление льготы по налогу на имущество	Частичное или полное освобождение от уплаты налога на имущество
Льготное кредитование	С 1 января 2017 года сельскохозяйственные товаропроизводители, организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство, переработку и (или) реализацию сельскохозяйственной продукции, могут получить в одном из уполномоченных Минсельхозом России банков краткосрочный или инвестиционный кредит по ставке не более 5%. Возмещение кредитной организации недополученных доходов происходит напрямую из федерального бюджета в размере ключевой ставки Банка России.
Единая субсидия	Мясное скотоводство входит в число приоритетных направлений АПК, поэтому на него распространяется единая субсидия. Она помогает возместить затраты на корма, ветпрепараты, транспортировку. Заявки принимают ежемесячно.