



# Бизнес-план спортивно-оздоровительного комплекса

Разработано компанией БизнесИнвестАналитика

Интернет: <https://investanalitika.ru>  
Электронная почта: [info@investanalitika.ru](mailto:info@investanalitika.ru)

**2023**



**БизнесИнвестАналитика**  
ГОТОВЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И БИЗНЕС-ПЛАНЫ

**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

Бизнес-план спортивно-оздоровительного комплекса содержит все необходимые расчеты и показатели в соответствии с международными стандартами бизнес-планирования UNIDO: план продаж, план закупок, план по заработной плате и персоналу, план по налогам, инвестиционный план, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств, отчет об оценке эффективности инвестиций, анализ безубыточности.

Готовый бизнес-план спортивно-оздоровительного комплекса может быть использован

- для оценки экономической эффективности рассматриваемого бизнеса;
- для понимания технологии открытия и операционной деятельности бизнеса, оценки его перспектив;
- для представления в банк или инвестору;
- для предоставления в государственные органы для получения государственного финансирования, грантов, субсидий;
- для обоснования сделок по купле-продаже бизнеса.

В базовом варианте бизнес-план рассчитан на спортивно-оздоровительный комплекс площадью 2007 кв.м. с тренажерным залом, плавательным бассейном, спортивными секциями, кафе, магазином «Кулинария», магазином спортивных товаров, салоном красоты и массажным кабинетом.

Варианты бизнес-плана приведены ниже.

№	Общая площадь, кв.м.	Объекты, входящие в состав комплекса
1.	2007	Бассейн, тренажерный зал, спортивные секции, кафе, магазин кулинария, магазин спортивных товаров, салон красоты, массажный кабинет
2.	4622	Бассейн, аква-парк, спортивные секции, кофейня, платная парковка

Также в продаже есть бизнес-план спортивно-оздоровительного комплекса на 4622 кв.м. с аква-парком.

В то же время, бизнес-план может быть адаптирован под любую площадь, под любой состав объектов комплекса и ассортимент услуг. Бизнес-план легко адаптируется к изменению исходных данных и может быть использован для любого региона.

В бизнес-плане спортивно-оздоровительного комплекса содержатся:

- Данные о доходности бизнеса: выручка, затраты, чистая прибыль и другие показатели эффективности бизнеса;
- Данные об инвестиционных затратах на открытие бизнеса – сколько нужно потратить, чтобы открыть бизнес, каков срок окупаемости вложений;
- Данные о способах и схемах финансирования бизнеса – объемы кредитных средств, объемы государственной поддержки, условия кредитования, схемы участия инвесторов, выплаты по кредитам и другие важные данные;
- Календарный график проекта – когда и какие мероприятия необходимо осуществить, чтобы реализовать проект;
- Оценка эффективности инвестиционного проекта в соответствии со стандартами UNIDO;
- Полноценный финансовый план на весь срок реализации проекта (план продаж, план затрат, себестоимость в ходе реализации проекта, план инвестиций, движение денежных средств, план по налогам);
- Другие данные, которые важны при организации данного вида бизнеса.

К бизнес-плану спортивно-оздоровительного комплекса прилагается финансовая модель в Excel. Финансовая модель содержит следующие финансовые отчеты и показатели:

- Отчет о прибыли, отчет о движении денежных средств;
- Анализ показателей финансовой эффективности (Рентабельность по чистой прибыли, ROI, EBIT, EBITDA);
- Анализ эффективности инвестиций (NPV, IRR, Срок окупаемости);
- Анализ безубыточности.

Выручка от реализации			
Год начала проекта		2025	
Месяц начала проекта		I	
Объем продаж в натуральном выражении			
Наименование	ед. изм.	1 квар	1 кв
Абонемент на год без ограничения по времени	шт		
Абонемент на год до 17.00	шт		
Абонемент на полгода без ограничения по времени	шт		
Абонемент на месяц без ограничения по времени	шт		
Индивидуальная тренировка	шт		
Посещение бассейна	раз		
Аренда зала единоборств	часов		
Аренда зала групповых занятий №1	часов		
Аренда зала групповых занятий №2	часов		
Аренда массажного кабинета	кв.м.		

В финансовой модели бизнес-плана спортивно-оздоровительного комплекса можно самостоятельно изменить следующие параметры:

- Валюта проекта;
- Год и квартал начала проекта;

- Площадь спортивно-оздоровительного комплекса;
- Наименование и площадь объектов входящих в состав комплекса;
- Ассортимент услуг и цены на услуги;
- Объем продаж услуг;
- Стоимость и количество оборудования;
- Численность персонала, размеры заработных плат;
- Расход электроэнергии, природного газа и воды;
- Налоговые ставки;
- Объем государственной поддержки (величину предоставляемых грантов и субсидий);
- Объем и структуру инвестиций;
- Объем и структуру финансирования (объем собственных и заемных средств);
- Размер текущих затрат (материалы, содержание зданий и оборудования, амортизация, отопление, общехозяйственные расходы, охрана, связь, реклама и другие расходы);
- Уровень процентной ставки по заемным средствам;
- Размер ставки дисконтирования;
- Другие параметры.

После изменения параметров финансовая модель автоматически пересчитывает финансовый план в соответствии с измененными параметрами.

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following table structure:

№	Наименование	Количество, чел.	Месечная заработная плата	Итого по группе работников	1 год				2 год					
					1 квартал 2025 г.	2 квартал 2025 г.	3 квартал 2025 г.	4 квартал 2025 г.	1 квартал 2026 г.	2 квартал 2026 г.	3 квартал 2026 г.	4 квартал 2026 г.		
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	5 квартал	6 квартал	7 квартал	8 квартал	9 квартал	
<b>Основной производственный персонал</b>														
1	Администратор бассейна													
2	Администратор тренажерного зала													
3	Инструктор бассейна													
4	Инструктор тренажерного зала													
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
<b>Вспомогательный производственный персонал</b>														
1	Врач													
2	Уборщица													
3	Электрик													
4	Слесарь													
5														

Если у Вас возникнут затруднения при изменении финансовой модели, Вы можете предоставить параметры Вашего индивидуального проекта для внесения изменений в финансовую модель и пересчета всех параметров бизнес-плана.

После покупки бизнес-плана специалисты компании всегда ответят на все вопросы Клиентов и проконсультируют по вопросам практического использования бизнес-плана и финансовой модели.

Дополнительными услугами являются:

- Проведение переговоров с поставщиками оборудования под конкретный проект до момента получения коммерческих предложений;
- Доработка бизнес-плана в соответствии с требованиями заказчика;
- Привлечение финансирования проекта.

# КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА СПОРТИВНО- ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА



## СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	8
Цель проекта	8
Инвестиционные расходы	8
Источники финансирования	8
Срок реализации проекта	8
Основные показатели проекта	8
2. КОНЦЕПЦИЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	10
2.1. Место расположения	10
2.2. Предлагаемые услуги	10
2.3. Площадь и планировка помещений	11
2.4. Этапы и сроки строительства	16
2.5. Экологическая составляющая проекта	18
2.6. Расчет численности работников	18
3. ИНВЕСТИЦИИ	21
3.1. Затраты на строительство	21
3.2. Затраты на спортивное оборудование	22
3.3. Затраты на оснащение помещений и приобретение мебели	23
3.4. Источники финансирования инвестиций	24
4. ПЛАН ПРОДАЖ	27
5. ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	33
5.1. Расчет затрат на материалы	33
5.2. Расчет затрат на электроэнергию	33
5.3. Расчет затрат на воду	35
5.4. Расчет затрат на отопление	36
5.5. Расчет налогов	36
5.6. Расчет прочих затрат	38
6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА	41
6.1. Основные допущения	41
6.2. Прибыль и рентабельность	41

6.3. Чистый денежный поток, внутренняя норма доходности, срок окупаемости	44
6.4. Точка безубыточности	45
6.5. Финансовая состоятельность	46
7. АНАЛИЗ РИСКОВ	48
Приложения	53
Приложение 1. Выручка от реализации	53
Приложение 2. Затраты на материалы	54
Приложение 3. Затраты на электроэнергию, топливо и воду	55
Приложение 4. Персонал и заработная плата	56
Приложение 5. Текущие затраты	57
Приложение 6.оборотный капитал	58
Приложение 7. Инвестиции	59
Приложение 8. График финансирования проекта, сводная ведомость выплат по источникам финансирования	60
Приложение 9. Начисление и выплата налогов	61
Приложение 10. Отчет о прибылях и убытках	62
Приложение 11. Отчет о движении денежных средств	63
Приложение 12. Расчет эффективности инвестиций	64
Приложение 13. Анализ безубыточности	65
Приложение 14. Прогнозный баланс	66
Приложение 15. Бюджетная эффективность	67

### СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта

Таблица 2. Помещения спортивно-оздоровительного комплекса

Таблица 3. Помещения цокольного этажа

Таблица 4. Помещения первого этажа

Таблица 5. Помещения второго этажа

Таблица 6. Техничко-экономические показатели строительства

Таблица 7. Штатное расписание

Таблица 8. Затраты по этапам строительства



- Таблица 9. Виды и стоимость оборудования для тренажерного зала
- Таблица 10. Расходы на оснащение помещений и закупку мебели
- Таблица 11. Структура инвестиционных затрат
- Таблица 12. Структура источников финансирования п
- Таблица 13. Максимальная загрузка тренажерного зала по программам обслуживания в течение дня
- Таблица 14. План продаж тренажерного зала в натуральном выражении
- Таблица 15. Расчет средней дневной посещаемости бассейна
- Таблица 16. Расчет выручки от сдачи в аренду помещений
- Таблица 17. План продаж спортивно-оздоровительного комплекса в денежном выражении, тыс. руб.
- Таблица 18. План затрат на материалы, тыс. руб.
- Таблица 19. Расчет расхода электроэнергии на освещение здания и территории
- Таблица 20. Расчет расхода электроэнергии на функционирование спортивно-оздоровительного комплекса
- Таблица 21. Расчет потребности в воде для подпитки бассейнов и обеспечения работы очистительной системы
- Таблица 22. Расчет расхода воды на работников и посетителей
- Таблица 23. Расчет расхода природного газа
- Таблица 24. Налоговые ставки проекта
- Таблица 25. Постоянные затраты
- Таблица 26. Текущие затраты по годам проекта, тыс. рублей
- Таблица 27. Выручка, чистая прибыль и рентабельность по годам реализации проекта
- Таблица 28. Расчет точки безубыточности
- Таблица 29. Оценка рисков инвестиционного проекта
- Таблица 30. Мероприятия по противодействию рискам

### СПИСОК ДИАГРАММ:

- Диаграмма 1. Структура затрат
- Диаграмма 2. График выручки
- Диаграмма 3. График чистой прибыли

Диаграмма 4. Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом

Диаграмма 5. График движения денежных средств

Диаграмма 6. Остаток денежных средств в ходе реализации проекта

### СПИСОК РИСУНКОВ:

Рисунок 1. График инвестиционного проекта строительства спортивно-оздоровительного комплекса

# 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

## Цель проекта

Целью настоящего бизнес-плана является построение поэтапного графика мероприятий по открытию спортивно-оздоровительного комплекса и обоснование экономической эффективности открытия спортивно-оздоровительного комплекса. Реализация проекта позволит создать спортивно-оздоровительный комплекс с тренажерным залом и плавательным бассейном на 3 дорожки, предназначенных для спортивного и оздоровительного плавания. Кроме того, в составе спортивно оздоровительного комплекса будут оказывать услуги секции единоборств, аэробики, йоги, пилатеса, танцев и других групповых программ. Дополнительные сервисные услуги будут оказывать кафе с летней площадкой, магазин «Кулинария», магазин спортивных товаров, салон красоты и массажный кабинет.

Концепция объекта заключается в создании среды, которая могла бы предоставить возможность человеку отдохнуть по-новому, на более высоком качественном уровне, предоставить комплекс положительных эмоций и оздоровительных услуг. Спортивно-оздоровительный комплекс представляет собой универсальное место, рассчитанное как для проведения семейного отдыха, так и для занятия спортом.

Основным достоинством проекта является широкий ассортимент спортивно-оздоровительных и сопутствующих услуг в одном месте. Проект возможно реализовать в любом регионе России и мира.

## Инвестиционные расходы

Для осуществления проекта требуется произвести следующие затраты:

- Затраты на приобретение земельного участка в размере \*\*\* тыс. рублей;
- Затраты на строительно-монтажные работы в размере \*\*\* тыс. рублей;
- Затраты на оборудование для тренажерного зала в размере \*\*\* тыс. рублей;
- Затраты на оснащение помещений и мебель в размере \*\*\* тыс. рублей;
- Затраты на поддержание ликвидности проекта на инвестиционной фазе в размере \*\*\* тыс. рублей.

Таким образом, общая стоимость проекта составляет \*\*\* тыс. руб.

## Источники финансирования

Финансирование проекта предполагается осуществить за счет собственных средств в размере \*\*\* тыс. руб. (\*\*% от общей стоимости проекта) и привлечения заемных средств в размере \*\*\* тыс. руб. (\*\*% от общей стоимости проекта).

## Срок реализации проекта

Горизонт планирования проекта составляет 10 лет.

Длительность инвестиционной фазы проекта – \*\*\*.

### Основные показатели проекта

Показатели эффективности инвестиций в открытие спортивно-оздоровительного комплекса представлены в таблице 1.

**Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта открытия спортивно-оздоровительного комплекса**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
3.	Средняя дневная посещаемость объекта	чел. в день	***
4.	Ежегодная выручка	тыс. руб.	***
5.	Число создаваемых рабочих мест	чел.	***
6.	Сумма инвестиций	тыс. руб.	***
7.	Чистая прибыль в год	тыс. руб.	***
8.	Рентабельность по выручке	%	***
9.	Точка безубыточности	тыс. руб.	***
10.	Срок окупаемости, лет	лет	***
11.	Чистая приведенная стоимость NPV	тыс. руб.	***
12.	IRR (внутренняя норма доходности)	%	***
13.	ЕБИТДА (прибыль до выплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации)	тыс. руб.	***
14.	ЕБИТ (прибыль до выплаты налогов и процентов по кредитам)	тыс. руб.	***
15.	ROI (Рентабельность инвестиций)	%	***

Таким образом, реализация проекта позволит

- удовлетворить спрос на спортивно-оздоровительные услуги в районе реализации проекта;
- организовать новый бизнес приносящий чистую прибыль в размере \*\*\* тыс. рублей ежемесячно;

- создать новые рабочие места;
- обеспечить налоговые поступления в бюджеты всех уровней;
- обеспечить своевременную выплату основного долга и процентов по привлекаемым заемным средствам.

## 2. КОНЦЕПЦИЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

### 2.1. Место расположения

Комплекс планируется расположить в районе массовой жилой застройки численностью \*\*\* тыс. человек. В непосредственной близости от спортивно-оздоровительного комплекса располагается общеобразовательная школа.

Участок застройки имеет площадь \*\*\* м. кв. Площадь застройки составит \*\*\* м. кв. На территории вокруг комплекса проектируется покрытие из тротуарной плитки (\*\*\* м. кв.) и газоны (\*\*\* м. кв.). Дополнительно - автомобильная стоянка, располагающаяся с восточной и западной сторон комплекса.

Таким образом, объект будет располагаться в самом центре района, имеющего развитую транспортную и коммунальную инфраструктуру (автомобильные дороги, энергоснабжение, водо-канализационные сооружения и т.д.).

### 2.2. Предлагаемые услуги

Концепция объекта заключается в создании среды, которая могла бы предоставить возможность человеку отдохнуть по-новому, на более высоком качественном уровне, предоставить комплекс положительных эмоций и оздоровительных услуг. Спортивно-оздоровительный комплекс представляет собой универсальное место, рассчитанное как для проведения семейного отдыха, так и для занятия спортом.

Объект представляет собой спортивно-оздоровительный комплекс для активного отдыха в водной среде, оказания спортивно-оздоровительных услуг, проведения соревнований и тренировок спортсменов различных профилей и обучения плаванию детей, набор торговых и офисных помещений.

Архитектурное объемно-планировочное решение комплекса обеспечивает четкое зонирование помещений, находящихся в различном режиме доступа. Помещения спортивно-оздоровительного комплекса приведены в таблице 2.

Таблица 2. Помещения спортивно-оздоровительного комплекса

Этаж	Помещения
Цокольный	- *****, - *****, - *****, - *****,

Этаж	Помещения
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- *****;</li> <li>- *****;</li> <li>- *****;</li> <li>- *****.</li> </ul>
Первый	<ul style="list-style-type: none"> <li>- *****;</li> <li>- *****;</li> <li>- *****;</li> <li>- *****;</li> <li>- *****;</li> <li>- *****;</li> <li>- *****.</li> </ul>
Второй	<ul style="list-style-type: none"> <li>- *****;</li> <li>- *****;</li> <li>- *****;</li> <li>- Технические помещения и подсобные помещения.</li> </ul>

Инвесторами проекта планируется предоставлять следующие услуги:

- Услуги плавательного бассейна,
- Услуги тренажерного зала.

Остальные площади комплекса будут сдаваться в аренду под следующие виды деятельности:

- Секции единоборств;
- Секции аэробики, йоги, пилатеса, танцев и других групповых программ;
- Кафе;
- Магазин «Кулинария»;
- Магазин спортивных товаров;
- Салон красоты;
- Массажный кабинет.

### 2.3. Площадь и планировка помещений

(Полный текст в демо-версию не включен)





### 3.2. Затраты на спортивное оборудование

Тренажерный зал общей площадью \*\*\* кв. м. будет оборудован \*\*\* единицами спортивного оборудования.

Зал делится на кардио-зону (оснащена беговыми дорожками, велотренажерами и эллиптическими тренажерами) и силовую зону (оснащена силовыми тренажерами).

Сводная таблица затрат на спортивное оборудование приведена ниже.

**Таблица 9. Виды и стоимость оборудования для тренажерного зала**

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Цена без НДС, руб.	Стоимость, руб.
1	Велотренажер	***	***	***
2	*****	***	***	***
3	*****	***	***	***
4	*****	***	***	***
5	*****	***	***	***
6	*****	***	***	***
7	*****	***	***	***
8	*****	***	***	***
9	*****	***	***	***
10	*****	***	***	***
11	*****	***	***	***
12	*****	***	***	***
13	*****	***	***	***
14	*****	***	***	***
15	*****	***	***	***
16	*****	***	***	***
17	*****	***	***	***





## 5. ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ

### 5.1. Расчет затрат на материалы

Для осуществления текущей деятельности необходима закупка расходных материалов для бассейнов (\*\*\*\*\*) и расходных материалов для тренажерного зала (\*\*\*\*\*). На материалы для бассейна планируется тратить в среднем \*\*\*% от выручки от реализации услуг, а на материалы для тренажерного зала \*\*\*% от выручки от реализации услуг. План затрат на материалы в течение года после выхода спортивно-оздоровительного комплекса на проектную мощность приведен в таблице 18.

Таблица 18. План затрат на материалы, тыс. руб.

Показатель	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Расходные материалы для бассейна	***	***	***	***
Расходные материалы для тренажерного зала	***	***	***	***
<b>Итого</b>	***	***	***	***

Таким образом, ежегодно на материалы для бассейнов и тренажерного зала будет тратиться \*\*\* тыс. рублей. Затраты на материалы поквартально в течение реализации проекта приведены в приложении 2.

### 5.2. Расчет затрат на электроэнергию

Расчет расхода электроэнергии на освещение здания и территории спортивно-оздоровительного комплекса приведен в таблице 19.

Таблица 19. Расчет расхода электроэнергии на освещение здания и территории спортивно-оздоровительного комплекса

Показатель	ед. изм.	Территория СОК	Здание СОК
Средняя установленная мощность источников света (W) на 1 кв.м общей площади, Вт	Вт	***	***
Коэффициент одновременности		***	***

Показатель	ед. изм.	Территория СОК	Здание СОК
включения осветительных приборов (h)			
Число часов горения ламп (hmax), час	часов	***	***
Расход в сутки на 1 кв.м.	кВт/час	***	***
Расход в сутки на всю площадь	кВт/час	***	***
Расход в квартал	кВт/час	***	***

Таким образом, на освещение территории и здания спортивно-оздоровительного комплекса ежеквартально будет расходоваться \*\*\* кВт/час электроэнергии.

Нормативы расхода электроэнергии по основным источникам потребления приведены в таблице 20.

**(Полный текст в демо-версию не включен)**

## 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

### 6.1. Основные допущения

Финансовый план составлен на перспективу 40 кварталов с момента начала проекта. Информация для расчета подготовлена в разрезе по кварталам.

Методика оценки, используемая в расчетах, соответствует принципам бюджетного подхода. В соответствии с принципами бюджетного подхода горизонт исследования (срок жизни проекта) разбивается на временные интервалы (интервалы планирования), каждый из которых рассматривается с точки зрения притоков и оттоков денежных средств. На основании потоков денежных средств определяются основные показатели эффективности и финансовой состоятельности проекта.

Расчеты выполнены в российской валюте, в постоянных ценах, принимаемых на момент формирования бизнес-плана и соответствующего налогового окружения.

### 6.2. Прибыль и рентабельность

Отчет о прибыли (приложение 10) отражает операционную деятельность по проекту по кварталам. График выручки приведен на диаграмме 2.



Диаграмма 2. График выручки спортивно-оздоровительного комплекса

Из отчета о прибыли можно определить прибыльность спортивно-оздоровительного комплекса. Так из приложения 10 и диаграммы 2 видно, что комплекс начнет получать прибыль с \*\*\* квартала проекта.



**Диаграмма 3. График чистой прибыли спортивно-оздоровительного комплекса**

Анализ финансовых показателей в ходе реализации проекта по годам приведен в таблице 27.

**Таблица 27. Выручка, чистая прибыль и рентабельность по годам реализации проекта**

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прочие доходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прочие расходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Налог на прибыль, тыс. руб.	***	***	***	***	***

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Рентабельность, %	***	***	***	***	***
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налога и процентов по кредитам (ЕБИТ), тыс. руб.	***	***	***	***	***

Показатель	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Выручка, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прочие доходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прочие расходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Налог на прибыль, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Рентабельность, %	***	***	***	***	***
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налога и процентов по кредитам (ЕБИТ), тыс. руб.	***	***	***	***	***

Примечание: Рентабельность рассчитана как отношение чистой прибыли к выручке



Таким образом, к десятому году проекта чистая прибыль спортивно-оздоровительного комплекса составит \*\*\* тыс. рублей в год. Рентабельность по выручке составит \*\*\*% за год.

(Полный текст в демо-версию не включен)

## О КОМПАНИИ

**БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА** - консалтинговая компания занимающаяся проведением маркетинговых исследований и разработкой бизнес-планов. Штат компании состоит из профессиональных консультантов и частично занятых маркетологов и экономистов работающих в различных отраслях экономики. Симбиоз профессиональных консультантов и практиков маркетинговых и финансовых служб компаний позволяет разрабатывать качественные маркетинговые исследования и бизнес-планы для успешного решения задач наших клиентов.

Каждый из аналитических продуктов компании разработан в соответствии с общепризнанными методиками, такими как стандарты ESOMAR, стандарты Организации Объединенных Наций по промышленному развитию UNIDO, а также рекомендациями МинЭкономРазвития РФ. Помимо этого, компания имеет ряд собственных методик в разработке финансовых моделей и составлении прогнозов развития рынка.

К настоящему моменту **БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА** реализовано свыше 1000 различных индивидуальных и типовых проектов в бизнес-планировании и маркетинговых исследованиях для компаний различного масштаба и различных отраслей: строительство и недвижимость, услуги, медицина, фармацевтика, ресторанный бизнес, сельское хозяйство, транспорт, различные производства, оптовая и розничная торговля.



Клиентами БизнесИнвестАналитика являются компании, индивидуальные предприниматели и частные лица Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Ленинградской, Белгородской, Архангельской, Калужской, Кемеровской, Курской, Новгородской, Новосибирской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Тюменской, Омской, Оренбургской, Пензенской, Челябинской областей; Краснодарского края, Красноярского края, Пермского края, Республики Башкортостан, Республики Коми, Республики Крым, Удмуртской республики, Ямало-Ненецкого АО и других регионов России, а также Белоруссии, Грузии, Узбекистана, Украины, Казахстана, Киргизии, Германии, Израиля, Словакии, Таджикистана, Молдовы и Азербайджана.