



Бизнес-план компании по установке систем «Умный дом»

Разработано компанией БизнесИнвестАналитика

Интернет: <https://investanalitika.ru>
Электронная почта: info@investanalitika.ru

2024



БизнесИнвестАналитика
ГОТОВЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И БИЗНЕС-
ПЛАНЫ

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

Бизнес-план компании по установке систем «Умный дом» разработан в соответствии с международными стандартами бизнес-планирования UNIDO и содержит все необходимые расчеты и показатели: план продаж, план закупок, план по заработной плате и персоналу, план по налогам, инвестиционный план, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств, отчет об оценке эффективности инвестиций, анализ безубыточности.

Готовый бизнес-план компании по установке систем «Умный дом» может быть использован

- для оценки экономической эффективности рассматриваемого бизнеса;
- для понимания технологии открытия и операционной деятельности бизнеса, оценки его перспектив;
- для представления в банк или инвестору;
- для предоставления в государственные органы для получения государственного финансирования, грантов, субсидий;
- для обоснования сделок по купле-продаже бизнеса.

Бизнес-план легко адаптируется к изменению исходных данных и может быть использован для любого региона.

В бизнес-плане предприятия компании по установке систем «Умный дом» содержатся:

- Данные о доходности бизнеса: выручка, затраты, чистая прибыль и другие показатели эффективности бизнеса;
- Данные о рыночных перспективах бизнеса;
- Данные об инвестиционных затратах на открытие бизнеса – сколько нужно потратить, чтобы открыть бизнес, каков срок окупаемости вложений;
- Данные о технологии производства и производственной инфраструктуре бизнеса;
- Данные о способах и схемах финансирования бизнеса – объемы кредитных средств, объемы государственной поддержки, условия кредитования, схемы участия инвесторов, выплаты по кредитам, залоговое обеспечение и другие важные данные;
- Календарный график проекта – когда и какие мероприятия необходимо осуществить, чтобы реализовать проект;
- Оценка эффективности инвестиционного проекта в соответствии со стандартами UNIDO;
- Полноценный финансовый план на весь срок реализации проекта (план продаж, план затрат, себестоимость в ходе реализации проекта, план инвестиций, движение денежных средств, план по налогам);
- Другие данные, которые важны при организации данного вида бизнеса.

К бизнес-плану компании по установке систем «Умный дом» прилагается финансовая модель в Excel. Финансовая модель содержит следующие финансовые отчеты и показатели:

- План продаж, план по персоналу, план закупок, план по налогам, план по постоянным расходам, инвестиционный план;
- Отчет о прибыли, отчет о движении денежных средств;

- Анализ показателей финансовой эффективности (Рентабельность по чистой прибыли, ROI, EBIT, EBITDA);
- Анализ эффективности инвестиций (NPV, IRR, Срок окупаемости);
- Анализ безубыточности.

Показатель	ед. изм.	1 год												
		янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25		
Количество установок в квартирах														
Количество установок в домах														
Итого														
Цены на услуги														
Наименование услуг														
Средняя цена установки в квартире														
Средняя цена установки в доме														

В финансовой модели компании по установке систем «Умный дом» Вы можете самостоятельно изменить:

- Валюту проекта;
- Месячный объем установок систем в квартирах и частных домах;
- Загрузку предприятия по месяцам проекта;
- Год и месяц начала проекта;
- Цены на услуги;
- Стоимость и количество оборудования;
- Численность персонала, размеры заработных плат;
- Налоговые ставки;
- Объем государственной поддержки (величину предоставляемых грантов и субсидий);
- Объем и структуру инвестиций;
- Объем и структуру финансирования (объем собственных и заемных средств);
- Размер постоянных затрат (амортизация, ремонт и обслуживание оборудования, связь, интернет и т.д.);
- Уровень процентной ставки по кредиту;
- Размер ставки дисконтирования;
- Другие параметры.

После изменения параметров финансовая модель автоматически пересчитывает финансовый план в соответствии с измененными параметрами.

The screenshot shows an Excel spreadsheet titled "Расчет потребности в персонале и за...". The table has columns for "Наименование" (Name) and "ед. изм." (Unit). The data includes positions like "Директор", "Инженер-установщик", and "Помощник инженера-установщика" with their respective units (people and thousands of rubles). Summary rows for "Итого фонд оплаты труда" and "Итого отчисления ОПС и ФСС" are highlighted in orange. A red box with the text "ДЕМО-ВЕРСИЯ" is overlaid on the table.

Наименование	ед. изм.
Директор	чел.
Размер з/п директора	тыс.руб.
Инженер-установщик	чел.
Размер з/п инженера-установщика	тыс.руб.
Помощник инженера-установщика	чел.
Размер з/п помощника инженера-установщика	тыс.руб.
Итого фонд оплаты труда	тыс.руб.
Итого отчисления ОПС и ФСС	тыс.руб.
Общее количество сотрудников	

Если у Вас возникнут затруднения при изменении финансовой модели, Вы можете предоставить нам параметры Вашего индивидуального проекта и мы внесем изменения в финансовую модель и пересчитаем все параметры бизнес-плана.

После покупки бизнес-плана мы всегда ответим на все вопросы Клиентов и проконсультируем по вопросам практического использования бизнес-плана и финансовой модели.

Дополнительными услугами являются:

- Проведение переговоров с поставщиками оборудования под конкретный проект до момента получения коммерческих предложений;
- Доработка бизнес-плана в соответствии с требованиями заказчика;
- Привлечение финансирования проекта.

Также Вы можете заказать индивидуальный бизнес-план компании по установке систем «Умный дом». Срок разработки индивидуального бизнес-плана зависит от сложности поставленных задач.

КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА КОМПАНИИ ПО УСТАНОВКЕ СИСТЕМ «УМНЫЙ ДОМ»



СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	5
Цель проекта	5
Описание проекта	5
Инвестиционные расходы и источники финансирования	5
Основные показатели проекта	5
2. ОБЗОР РЫНКА	7
3. ПЛАН МАРКЕТИНГА	9
3.1. Характеристика продукции и услуг	9
3.2. Позиционирование	11
3.3. Стратегия компании	11
3.4. Продвижение и реклама	12
4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН	15
4.1. Технология оказания услуг	15
4.2. Оборудование	17
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	18
5.1. Календарный график проекта	18
5.2. Организационно-правовая форма и система налогообложения	19
5.3. План по персоналу	20
6. ПЛАН ПРОДАЖ	22
7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН	23
7.1. Доходы проекта	23
7.2. Операционные расходы	23
7.3. Инвестиционные издержки	24
7.4. Источники финансирования	25
8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА	26
8.1. Прибыль и рентабельность	26
8.2. NPV, IRR, срок окупаемости, точка безубыточности	27
8.3. Финансовая состоятельность	30
9. ОЦЕНКА РИСКОВ	32

Приложения	34
Приложение 1. Выручка от реализации	34
Приложение 2. Затраты на закупки оборудования	35
Приложение 3. Расчет потребности в персонале и заработной плате	36
Приложение 4. Расчет налогов	37
Приложение 5. Отчет о прибыли	38
Приложение 6. График инвестиционных вложений	39
Приложение 7. График финансирования проекта	40
Приложение 8. Отчет о движении денежных средств	41
Приложение 9. Расчет эффективности инвестиций	42

СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта открытия компании по установке систем «Умный дом»

Таблица 2. Комплексное коробочное решение по автоматизации для жилых помещений

Таблица 3. Расчет средней стоимости установки системы «Умный дом» в квартире и частном доме

Таблица 4. Рекламные действия по привлечению целевой аудитории

Таблица 5. Бюджет рекламы

Таблица 6. Затраты времени на установку одной системы «Умный дом»

Таблица 7. Затраты на оборудование для компании по установке систем «Умный дом»

Таблица 8. План-график открытия предприятия по установке систем «Умный дом»

Таблица 9. Налоговое окружение проекта

Таблица 10. Штатное расписание компании по установке систем «Умный дом»

Таблица 11. План продаж в натуральных показателях, раз

Таблица 12. Динамика выручки в ходе реализации проекта, тыс. руб.

Таблица 13. Ежемесячные постоянные затраты на функционирование предприятия по установке систем «Умный дом»

Таблица 14. Структура инвестиционных затрат на открытие компании по установке систем «Умный дом»

Таблица 15. Структура источников финансирования проекта

Таблица 16. Динамика финансовых показателей компании по установке систем «Умный дом» в ходе реализации проекта, тыс. руб.

Таблица 17. Расчет точки безубыточности для компании по установке систем «Умный дом»

Таблица 18. Оценка рисков проекта

Таблица 19. Мероприятия по противодействию рискам

СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Структура затрат компании по установке систем «Умный дом»

Диаграмма 2. График выручки

Диаграмма 3. График чистой прибыли

Диаграмма 4. Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом

Диаграмма 5. График движения денежных средств и остаток денежных средств в ходе реализации проекта

СПИСОК РИСУНКОВ:

Рисунок 1. Схема дистрибуции на рынке систем домашней автоматизации

Рисунок 2. Схема организационной структуры компании по установке систем «Умный дом»

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Организовать бизнес по установке и реализации систем домашней автоматизации «Умный дом». Системы автоматизации позволяют управлять бытовыми электроприборами в автоматическом режиме, что обеспечивает дополнительный уровень комфорта, безопасности, экономии времени, материальных, энергетических и финансовых ресурсов. Бизнес может быть организован в любом регионе.

Описание проекта

Новое предприятие будет заниматься проектированием и монтажом систем автоматизации из стандартных компонентов по индивидуальным требованиям заказчика. Компания должна заполнить нишу по установке систем автоматизации управления домом на локальном рынке.

Для реализации проекта требуется:

- установочное оборудование;
- оргтехника и программное обеспечение;
- офисная мебель;
- офис.

Офис планируется арендовать на правах долгосрочной аренды.

Инвестиционные расходы и источники финансирования

Для реализации проекта открытия предприятия установке систем «Умный дом» необходимо **** тыс. рублей. Для этого планируется *****

Основные показатели проекта

Показатели эффективности инвестиций в открытие компании по установке систем «Умный дом» представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта открытия компании по установке систем «Умный дом»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Выручка за год	тыс. руб.	***

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
2.	Число создаваемых рабочих мест	чел	***
3.	Сумма инвестиций	тыс. руб.	***
4.	Чистая прибыль за год	тыс. руб.	***
5.	Чистая прибыль в месяц	тыс. руб.	***
6.	Рентабельность по выручке	%	***
7.	Месячное значение точки безубыточности, установок	установок	***
8.	Срок окупаемости	месяцев	***
9.	ЕБИТДА (прибыль до выплаты процентов, налогов и амортизации)	тыс. руб.	***
10.	ЕБИТ (прибыль до выплаты налогов и процентов)	тыс. руб.	***

Таким образом, реализация проекта позволит


- создать компанию по установке систем «Умный дом» приносящую чистую прибыль в размере *** тыс. рублей ежемесячно.
- создать новые рабочие места в районе реализации проекта.
- удовлетворить спрос на услуги по установке систем домашней автоматизации в регионе реализации проекта.

3. ПЛАН МАРКЕТИНГА

3.1. Характеристика продукции и услуг

Основным продуктом компании планируется сделать коробочное решение по автоматизации жилых помещений приведенное в таблице ниже.

Таблица 2. Комплексное коробочное решение по автоматизации для жилых помещений

Области автоматизации	Характеристика возможностей системы	
Освещение	8 зон освещения, из них 4 диммируемого (плавно регулируемого); 3 светодиодных подсветки или RGB-лента.	
*****	***** *****, *****, *****, *****, *****.	*****
*****	***** *****, *****, *****, *****.	*****
*****	***** *****, *****, *****, *****.	*****
*****	*****, *****, *****, *****.	*****

Области автоматизации	Характеристика возможностей системы	
*****	***** *****, *****, ***** *****, *****.	*****

Планируется, что стоимость оборудования коробочного решения будет на уровне конкурентов и составит *** тыс. рублей. Расчет стоимости автоматизации квартиры и дома с использованием коробочного решения приведен в таблице 3.

Таблица 3. Расчет средней стоимости установки системы «Умный дом» в квартире и частном доме

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	% от стоимости оборудования при автоматизации квартиры	% от стоимости оборудования при автоматизации и дома	Средняя стоимость автоматизации и квартиры	Средняя стоимость автоматизации и дома
1	Оборудование	тыс. руб.	***	***	***	***
2	Сборка, программирование, монтаж и пуск-наладка системы на объекте	тыс. руб.	***	***	***	***
3	Наценка на оборудование	тыс. руб.	***	***	***	***
4	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	***	***	***	***
5	Средняя цена 1 установки	тыс. руб.	***	***	***	***

Таким образом, средняя стоимость установки системы «Умный дом» в квартире составит *** тыс. рублей и в частном доме *** тыс. руб.

(Полный текст в демо-версию не включен)

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

5.1. Календарный график проекта

Для успешной реализации проекта требуется выполнение следующих работ (Таблица ниже).

Таблица 8. План-график открытия предприятия по установке систем «Умный дом»

№ п/п	Этапы	Месяцы		
		1	2	3
1	*****			
2	*****			
3	*****			
4	*****			
5	*****			
6	*****			
7	*****			
8	*****			
9	*****			

Как видно из таблицы, продолжительность инвестиционной фазы рассматриваемого проекта (время осуществления вложений) составляет 2 месяца с начала реализации проекта. В течение соответствующего периода будет ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** .

График финансирования инвестиций проекта представлен в приложении 6.

5.2. Организационно-правовая форма и система налогообложения

Для компании по установке систем «Умный дом» предполагается использовать статус общества с ограниченной ответственностью (ООО). Именно такой вид правовой формы будет самым оптимальным для планируемой компании, так как он имеет следующий ряд преимуществ:

(Полный текст в демо-версию не включен)

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

8.1. Прибыль и рентабельность

Отчет о прибыли (приложение 5) отражает операционную деятельность по проекту в определенные кварталы. График выручки приведен на диаграмме ниже.



Диаграмма 2. График выручки

Из отчета о прибыли можно определить прибыльность компании. Так из приложения 5 и диаграммы 7 видно, что вследствие реализации проекта компании по установке систем «Умный дом» начнет получать прибыль на *** месяце реализации проекта.



Диаграмма 3. График чистой прибыли

Анализ финансовых показателей компании в течение реализации проекта представлен в таблице ниже.

Таблица 16. Динамика финансовых показателей компании по установке систем «Умный дом» в ходе реализации проекта, тыс. руб.

Показатель	1 год	2 год
Выручка от реализации	***	***
Закупка оборудования	***	***
Зарплата с отчислениями	***	***
Аренда офиса	***	***
Амортизация	***	***
Затраты на рекламу	***	***
Услуги бухгалтера	***	***
Общехозяйственные расходы	***	***
Выплата процентов по кредиту	***	***
Итого затраты	***	***
Прибыль до налогообложения	***	***
Налог УСН	***	***
Итого чистая прибыль	***	***
Рентабельность по выручке, %	***	***

Примечание: Рентабельность рассчитана как отношение чистой прибыли к выручке

Таким образом, в течение первого года проекта чистая прибыль компании составит *** тыс. рублей. Рентабельность по выручке составит ***%.

(Полный текст в демо-версию не включен)

О КОМПАНИИ

БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА - консалтинговая компания занимающаяся проведением маркетинговых исследований и разработкой бизнес-планов. Штат компании состоит из профессиональных консультантов и частично занятых маркетологов и экономистов работающих в различных отраслях экономики. Симбиоз профессиональных консультантов и практиков маркетинговых и финансовых служб компаний позволяет разрабатывать качественные маркетинговые исследования и бизнес-планы для успешного решения задач наших клиентов.

Каждый из аналитических продуктов компании разработан в соответствии с общепризнанными методиками, такими как стандарты ESOMAR, стандарты Организации Объединенных Наций по промышленному развитию UNIDO, а также рекомендациями МинЭкономРазвития РФ. Помимо этого, компания имеет ряд собственных методик в разработке финансовых моделей и составлении прогнозов развития рынка.

К настоящему моменту **БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА** реализовано свыше 1000 различных индивидуальных и типовых проектов в бизнес-планировании и маркетинговых исследованиях для компаний различного масштаба и различных отраслей: строительство и недвижимость, услуги, медицина, фармацевтика, ресторанный бизнес, сельское хозяйство, транспорт, различные производства, оптовая и розничная торговля.



Клиентами БизнесИнвестАналитика являются компании, индивидуальные предприниматели и частные лица Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Ленинградской, Белгородской, Архангельской, Калужской, Кемеровской, Курской, Новгородской, Новосибирской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Тюменской, Омской, Оренбургской, Пензенской, Челябинской областей; Краснодарского края, Красноярского края, Пермского края, Республики Башкортостан, Республики Коми, Республики Крым, Удмуртской республики, Ямало-Ненецкого АО и других регионов России, а также Белоруссии, Грузии, Узбекистана, Украины, Казахстана, Киргизии, Германии, Израиля, Словакии, Таджикистана, Молдовы и Азербайджана.