Бизнес-план растениеводческого хозяйства

Разработано компанией БизнесИнвестАналитика

Интернет: https://investanalitika.ru
Электронная почта: info@ investanalitika.ru

2024

БизнесИнвестАналитика
ГОТОВЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И БИЗНЕС-ПЛАНЫ

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

Готовый бизнес-план растениеводческой компании может быть использован

- для оценки экономической эффективности рассматриваемого бизнеса,
- для понимания технологии открытия и операционной деятельности бизнеса, оценки его перспектив,
- для представления в банк или инвестору,
- для предоставления в государственные органы для получения государственного финансирования,
- для обоснования сделок по купле-продаже бизнеса.

Бизнес-план растениеводческой компании может быть адаптирован под любую площадь обрабатываемых земель и структуру производства. Базовые варианты бизнес-плана приведены ниже

№ п/п	Земельный банк компании	Выращиваемые сельскохозяйственные культуры	Годовой объем производства продукции
1.	8000 Га	Ячмень, пшеница, кукуруза, соя, подсолнечник, овес, гречиха, кориандр, горчица	23998 тн
2.	5000 Га	Ячмень, пшеница, кукуруза, горох, подсолнечник, овес, гречиха	18242 тн
3.	32000 Га	Пшеница, подсолнечник	63040 тн

Бизнес-план растениеводческой компании легко адаптируется к изменению исходных данных и может быть использован для любого региона и любого масштаба хозяйства.

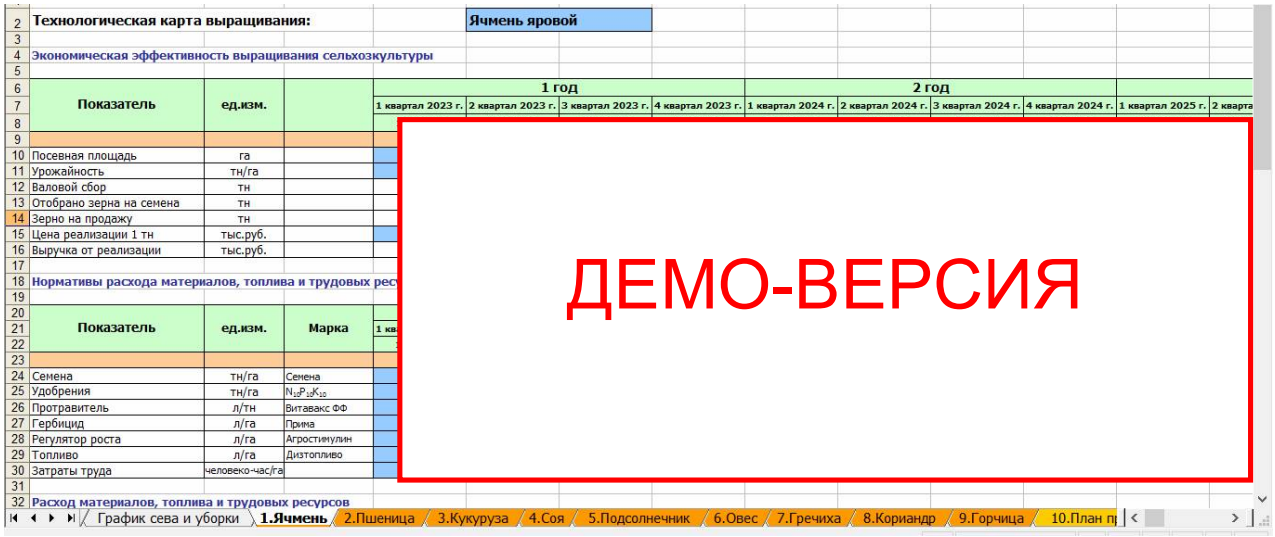
В бизнес-плане растениеводческой компании содержатся:

- Данные о доходности бизнеса: выручка, затраты, чистая прибыль и другие показатели эффективности бизнеса;
- Данные об инвестиционных затратах на открытие бизнеса – сколько нужно потратить, чтобы открыть бизнес, каков срок окупаемости вложений;
- Данные о технологии производства и производственной инфраструктуре бизнеса;
- Данные о способах и схемах финансирования бизнеса – объемы кредитных средств, условия кредитования, схемы участия инвесторов, выплаты по кредитам, залоговое обеспечение и другие важные данные;
- Календарный график проекта – когда и какие мероприятия необходимо осуществить, чтобы реализовать проект;
- Оценка эффективности инвестиционного проекта в соответствии со стандартами UNIDO;

- Полноценный финансовый план на весь срок реализации проекта (план продаж, план затрат, себестоимость в ходе реализации проекта, план инвестиций, движение денежных средств, план по налогам);
- Другие данные, которые важны при организации данного вида бизнеса.

К бизнес-плану прилагается финансовая модель в Excel. Финансовая модель содержит следующие финансовые отчеты и показатели:

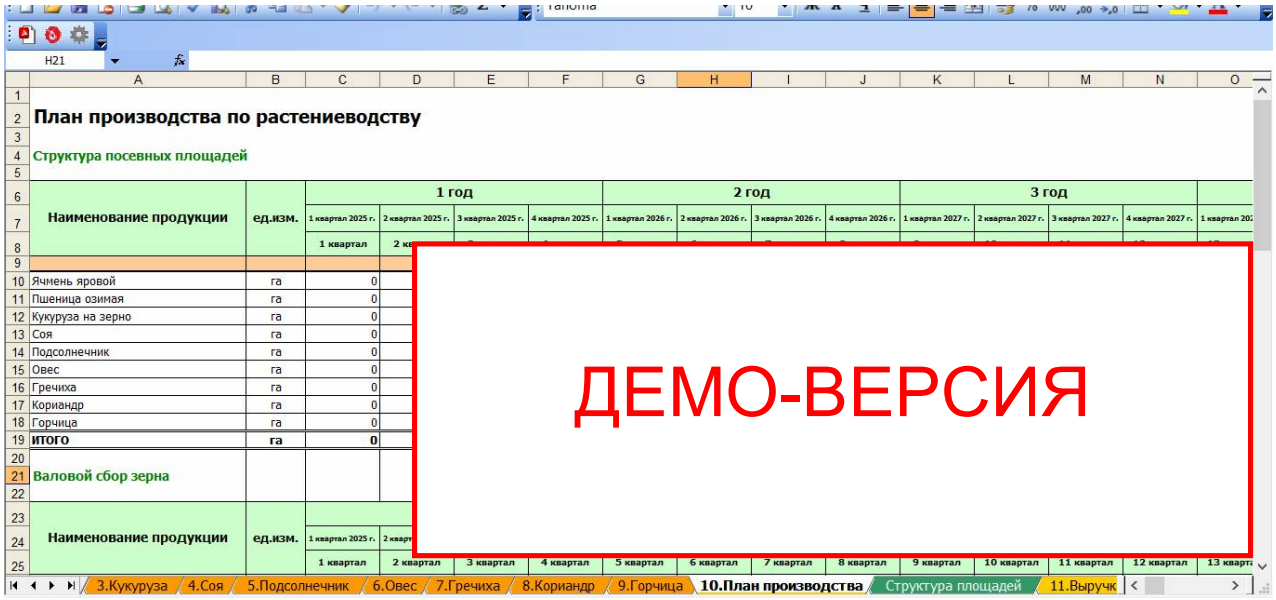
- Отчет о прибыли, отчет о движении денежных средств;
- Анализ показателей финансовой эффективности (Рентабельность по чистой прибыли, ROI, EBIT, EBITDA);
- Анализ эффективности инвестиций (NPV, IRR, Срок окупаемости);
- Анализ безубыточности.



В финансовой модели растениеводческой компании Вы можете самостоятельно изменить:

- Валюту проекта;
- Квартал начала проекта;
- Урожайность сельскохозяйственных культур и цены реализации;
- Площади засева сельскохозяйственными культурами по каждому году проекта;
- Площади и количество зданий и сооружений;
- Стоимость, количество техники и оборудования;
- Численность персонала, размеры заработных плат;
- Технологические карты для каждой сельскохозяйственной культуры;
- Объемы расхода и цены на семена, удобрения, гербициды, регуляторы роста, фунгициды, протравители, дизельное топливо и другие ресурсы;
- Налоговые ставки;
- Уровень государственной поддержки (уровень субсидирования процентной ставки, уровень льготного налогообложения);
- Объем и структуру инвестиций;

- Объем и структуру финансирования;
- Размер постоянных затрат (амортизация, ремонт и обслуживание оборудования, расходы на запасные части, связь, интернет и т.д.);
- Уровень процентной ставки по кредитам;
- Размер ставки дисконтирования;
- Другие параметры.



Структура бизнес-плана соответствует требования Россельхозбанка. По желанию Клиента структура бизнес-плана может быть перестроена в соответствии со стандартами UNIDO, других банков.

Если у Вас возникнут затруднения при изменении финансовой модели, Вы можете предоставить нам параметры Вашего индивидуального проекта и мы внесем изменения в финансовую модель и пересчитаем все параметры бизнес-плана.

После покупки бизнес-плана мы всегда ответим на все вопросы Клиентов и проконсультируем по вопросам практического использования бизнес-плана и финансовой модели.

Дополнительными услугами являются:

- Пересчет проекта при увеличении или уменьшении производственной мощности (в данном случае необходимо скорректировать технологический график, состав необходимой техники и оборудования, количество зернохранилищ и ряд других параметров);
- Пересчет бизнес-плана под другие сельскохозяйственные культуры;
- Разработка схем участия инвесторов в проекте;

- Проведение переговоров с поставщиками техники и оборудования под конкретный проект до момента получения коммерческих предложений;
- Разработка новой схемы финансирования проекта;
- Переделка бизнес-плана под определенные стандарты.

КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА РАСТЕНИЕВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА

СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 6
Цель проекта 6
Технология производства 6
Инвестиционные расходы 7
Источники финансирования 7
Условия кредитования 7
Срок реализации проекта 7
Основные показатели проекта 8
2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА 10
2.1. Суть проекта 10
2.2. Описание продукта 13
2.3. Технологический процесс выращивания растениеводческой продукции 17
2.3.1. Ячмень 19
2.3.2. Пшеница 21
2.3.3. Кукуруза 23
2.3.4. Соя 25
2.3.5. Подсолнечник 28
2.3.6. Овес 30
2.3.7. Гречиха 32
2.3.8. Кориандр 34
2.3.9. Горчица 36
2.3.10. Производство семян 38
2.3.11. Хранение зерна 39
2.4. Характеристика закупаемого оборудования и строительных работ 41
2.4.1. Строительно-монтажные работы 41
2.4.2. Техника и оборудование 43
2.5. Экологическая безопасность 46
3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ 47
4. АНАЛИЗ РЫНКА СБЫТА ПРОДУКЦИИ И ЗАКУПОК СЫРЬЯ 55
4.1. Рынок сырья, материалов и комплектующих 55

4.2. Конкуренция на рынке сбыта 55
4.3. Потенциальная емкость сбыта 56
4.4. Маркетинговая стратегия проекта 56
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН 59
5.1. Организационно-правовая форма 59
5.2. Основные партнеры 59
5.3. График реализации проекта 60
6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН 61
6.1. Условия и допущения, принятые для расчета 61
6.2. Налоговое окружение 61
6.3. Номенклатура и цены на продукцию 62
6.4. План производства продукции 63
6.5. Номенклатура и цены сырья, материалов и ресурсов 67
6.5.1. Расчет расходов на семена, удобрения и материалы 67
6.5.2. Расчет расходов на заработную плату 67
6.5.3. Расчет расхода топлива, энергии и материалов 67
6.6. Численность персонала и заработная плата 69
6.7. Расчет выручки 71
6.8. Калькуляция себестоимости продукции 72
6.9. Инвестиционные издержки 75
6.10. Источники, формы и условия финансирования 76
6.11. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков 76
6.12. Оценка экономической эффективности проекта 81
7. ОЦЕНКА РИСКОВ 83
7.1. Уровень безубыточности 83
7.2. Оценка проектных рисков 84
7.3. Анализ чувствительности проекта 85
ПРИЛОЖЕНИЯ 90
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Технологическая карта выращивания ярого ячменя 90
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Технологическая карта выращивания озимой пшеницы 91
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Технологическая карта выращивания кукурузы 92

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Технологическая карта выращивания сои 93
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Технологическая карта выращивания подсолнечника 94
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Технологическая карта выращивания овса 95
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Технологическая карта выращивания гречихи 96
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Технологическая карта выращивания кориандра 97
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Технологическая карта выращивания горчицы 98
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. План производства растениеводческой компании 99
ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Выручка от реализации 100
ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Затраты на семена, удобрения и материалы 101
ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Затраты на энергию и топливо 102
ПРИЛОЖЕНИЕ 14. Персонал и заработная плата 103
ПРИЛОЖЕНИЕ 15. Налоги 104
ПРИЛОЖЕНИЕ 16. Текущие расходы 105
ПРИЛОЖЕНИЕ 17. Оборотный капитал 106
ПРИЛОЖЕНИЕ 18. Инвестиции 107
ПРИЛОЖЕНИЕ 19. Отчет о прибылях и убытках 108
ПРИЛОЖЕНИЕ 20. График финансирования проекта, сводная ведомость выплат по источникам финансирования 109
ПРИЛОЖЕНИЕ 21. Отчет о движении денежных средств 110
ПРИЛОЖЕНИЕ 22. Расчет эффективности инвестиций 111
ПРИЛОЖЕНИЕ 23. Анализ безубыточности 112

СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта
Таблица 2. Материально-техническая база
Таблица 3. Здания и сооружения
Таблица 4. Характеристика продукции
Таблица 5. Требования к продукции
Таблица 6. Производственные затраты на 1 Га ярого ячменя
Таблица 7. Расчет экономической эффективности выращивания ярого ячменя
Таблица 8. Производственные затраты на 1 Га озимой пшеницы

Таблица 9. Расчет экономической эффективности выращивания озимой пшеницы
Таблица 10. Производственные затраты на 1 Га кукурузы
Таблица 11. Расчет экономической эффективности выращивания кукурузы
Таблица 12. Производственные затраты на 1 Га сои
Таблица 13. Расчет экономической эффективности выращивания сои
Таблица 14. Производственные затраты на 1 Га подсолнечника
Таблица 15. Расчет экономической эффективности выращивания подсолнечника
Таблица 16. Производственные затраты на 1 Га овса
Таблица 17. Расчет экономической эффективности выращивания овса
Таблица 18. Производственные затраты на 1 Га гречихи
Таблица 19. Расчет экономической эффективности выращивания гречихи
Таблица 20. Производственные затраты на 1 Га кориандра
Таблица 21. Расчет экономической эффективности выращивания кориандра
Таблица 22. Производственные затраты на 1 Га горчицы
Таблица 23. Расчет экономической эффективности выращивания горчицы
Таблица 24. Расчет стоимости строительства зданий и сооружений
Таблица 25. Смета расходов на строительство
Таблица 26. Затраты на автомобильную технику, трактора и комбайны
Таблица 27. Затраты на сельскохозяйственные агрегаты и машины
Таблица 28. Валовой сбор пшеницы, ржи, кукурузы, ячменя, овса, риса, гречихи, просо, подсолнечника, сои и рапса в России в 2018-2023 гг., млн. тн.
Таблица 29. Урожайность зерновых культур в России в 2023 году
Таблица 30. Урожайность масличных культур в России в 2023 году
Таблица 31. Прайс-лист
Таблица 32. План продаж по годам проекта, тыс. руб.
Таблица 33. График инвестиционного проекта
Таблица 34. Налоговое окружение проекта
Таблица 35. Номенклатура и цены на продукцию
Таблица 36. Валовой сбор продукции по годам проекта, тонн
Таблица 37. Производство семян по годам проекта, тонн
Таблица 38. План производства соломы по годам проекта, тн

Таблица 39. Производственная мощность
Таблица 40. Расчет расхода электроэнергии на освещение территории и зданий
Таблица 41. Расчет расхода электроэнергии по компании
Таблица 42. Цены на потребляемые топливо и энергию
Таблица 43. Штатное расписание
Таблица 44. Меры государственной поддержки проектов по растениеводству в России
Таблица 45. Текущие затраты
Таблица 46. Динамика средней себестоимости производства 1 тонны продукции
Таблица 47. Структура инвестиционных затрат
Таблица 48. Структура источников финансирования проекта
Таблица 49. Динамика финансовых показателей
Таблица 50. Анализ безубыточности
Таблица 51. Оценка рисков проекта
Таблица 52. Анализ чувствительности к изменению общей величины инвестиций
Таблица 53. Анализ чувствительности к изменению уровня цен
Таблица 54. Анализ чувствительности к изменению уровня затрат на семена, удобрения и материалы

СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Структура посевных площадей растениеводческой компании
Диаграмма 2. Валовой урожай зерновых и масличных культур в России в 2018-2023 гг.
Диаграмма 3. Крупнейшие владельцы земли в России, тыс. га.
Диаграмма 4. Цены на зерно в России 2020-2023 гг., руб./тн.
Диаграмма 5. Структура затрат
Диаграмма 6. График выручки
Диаграмма 7. График чистой прибыли,
Диаграмма 8. График движения денежных средств
Диаграмма 9. Остаток денежных средств
Диаграмма 10. Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом

СПИСОК РИСУНКОВ:

Рисунок 1. График сева и уборки сельскохозяйственных культур в течение года

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Целью настоящего бизнес-плана является обоснование экономической эффективности создания растениеводческой компании. Реализация проекта позволит создать компанию по выращиванию растениеводческой продукции - ячменя, пшеницы, кукурузы, сои, подсолнечника, овса, гречихи, кориандра и горчицы. Структура посевных площадей компании может меняться в зависимости от рыночной конъюнктуры и задач севооборота.

Можно выделить следующие целевые рынки для создаваемой компании

- Рынок зерна;
- Хлебобулочный рынок;
- Животноводческий рынок.

Варианты работы в составе интегрированных компаний:

- Сырьевая компания для хлебопекарного холдинга – поставка выращенной продукции на зерноприемные пункты хлебокомбинатов;
- Сырьевая компания для зерновых трейдеров – поставка выращенной продукции на элеваторы;
- Сырьевая компания для производителей мяса – поставка выращенной продукции на комбикормовые заводы с последующей поставкой комбикорма на откормочные площадки.
- Сырьевая компания для производителей молока – поставка выращенной продукции на фермы.

Основные достоинства проекта:

- Использование современных агротехнологий и современной и энергосберегающей техники позволят снизить затраты на ГСМ, уменьшить сроки обработки почвы, увеличить нормы выработки и снизить затраты людских ресурсов;
- Подходит для любых регионов России и мира с соответствующими климатическими условиями и почвами.

Технология производства

Планируется, что компания будет использовать новейшие технологии в растениеводстве и высокопроизводительную технику. Современная техника позволит увеличить объемы выполняемых работ и при этом сократить время и количество людей, находящихся на одном участке.

Все посевные площади будут своевременно обеспечиваться необходимыми удобрениями и средствами защиты, а машинно-тракторный парк полностью обеспечиваться горюче-смазочными материалами и обновляемой техникой.

Инвестиционные расходы

Для осуществления проекта требуется произвести следующие затраты:

- затраты на проектирование в размере *** млн. рублей;
- затраты на автомобильную технику, трактора и комбайны в размере *** млн. рублей;
- затраты на сельскохозяйственные машины и дополнительное оборудование в размере *** млн. рублей;
- затраты на строительно-монтажные работы размере *** млн. рублей;
- затраты на семена в размере *** млн. рублей;
- затраты на оборотный капитал и подержание ликвидности проекта в размере *** млн. рублей.

Таким образом, общая стоимость проекта составляет *** млн. рублей.

Источники финансирования

Финансирование проекта планируется осуществить за счет собственных средств в размере *** млн. руб. (*** % от общей стоимости проекта) и привлечения банковского кредита в размере *** млн. руб. (*** % от общей стоимости проекта).

Собственные средства будут направлены на разработку проектной документации, на закупку семян, на формирование запаса оборотных средств и поддержание ликвидности в первые годы реализации проекта.

Кредитные средства банка планируется направить на строительство зданий и сооружений компании, закупку автомобильной техники, комбайнов, тракторов, сельскохозяйственных машин и агрегатов.

Условия кредитования

В финансовой модели проекта предусмотрено привлечение инвестиционного кредита на следующих условиях:

- вид кредитного продукта - кредитная линия;
- сумма – *** млн. руб.;
- процентная ставка – ***% годовых на остаток задолженности;
- срок кредитования – *** лет;
- условия погашения основного долга – отсрочка погашения до начала эксплуатационной фазы проекта (на *** года), погашение основного долга равными долями по *** тыс. руб./квартал до конца срока финансирования;
- условия погашения процентов – ежеквартально, начиная с квартала, следующего за кварталом открытия кредитной линии.

Срок реализации проекта

Горизонт планирования проекта составляет 16 лет.
Длительность инвестиционной фазы проекта – 1,5 года.

Основные показатели проекта

Показатели эффективности инвестиций представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта создания растениеводческой компании

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Валовой сбор зерновых, зернобобовых и масличных культур в год	тн	***
2.	Земельный банк компании	Га	***
3.	Парк сельскохозяйственной техники	ед.	***
4.	Количество персонала, чел.	чел	***
5.	Сумма инвестиций	тыс. руб.	***
6.	Выручка в год с НДС	тыс. руб.	***
7.	Средняя себестоимость производства 1 тонны продукции	тыс. руб.	***
8.	Чистая прибыль в год	тыс. руб.	***
9.	Рентабельность по выручке	%	***
10.	Годовое значение точки безубыточности	тн	***
11.	Ставка сравнения (дисконтирования)	%	***
12.	Чистая приведенная стоимость (NPV)	тыс. руб.	***
13.	Внутренняя норма рентабельности (IRR)	%	***
14.	Дисконтированный срок окупаемости, лет	лет	***
15.	Прибыль до налога, процентов и амортизации (EBITDA)	тыс. руб.	***

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
16.	Прибыль до налога и процентов по кредитам (EBIT)	тыс. руб.	***
17.	Рентабельность инвестиций (ROI), %	%	***

Таким образом, реализация проекта позволит:

- организовать новый бизнес;
- создать новые рабочие места;
- обеспечить налоговые поступления в бюджеты всех уровней;
- обеспечить своевременную выплату основного долга и процентов по привлекаемым заемным средствам.

Реализация проекта способствует решению задач в рамках государственной доктрины продовольственной безопасности.

Проект соответствует государственной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, в т.ч. Подпрограмме «Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства».

2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА

2.1. Суть проекта

Настоящим проектом планируется организация современной растениеводческой компании с общим земельным банком 8000 Га. Компания будет заниматься выращиванием ячменя, пшеницы, кукурузы, сои, подсолнечника, овса, гречихи, кориандра и горчицы. Структура посевных площадей компании приведена на диаграмме 1.

Диаграмма 1. Структура посевных площадей растениеводческой компании

Таким образом, в структуре посевных площадей компании будут девять основных сельскохозяйственных культур. Структура посевных площадей может меняться в зависимости от рыночной конъюнктуры и задач севооборота.

Компания может работать самостоятельно или в составе интегрированных компаний.

Можно выделить следующие целевые рынки для создаваемой компании

- Рынок зерна;
- Хлебобулочный рынок;
- Животноводческий рынок.

Варианты работы в составе интегрированных компаний:

- Сырьевая компания для хлебопекарного холдинга – поставка выращенной продукции на зерноприемные пункты хлебокомбинатов;
- Сырьевая компания для зерновых трейдеров – поставка выращенной продукции на элеваторы;

– Сырьевая компания для производителей мяса – поставка выращенной продукции на комбикормовые заводы с последующей поставкой комбикорма на откормочные площадки.

Основными факторами подбора земельных участков для компании должны быть:

(Полный текст в демо-версию не включен)

Для обработки земель компании будет использован парк сельскохозяйственной техники. Материально-техническая база компании приведена в таблице 2.

Таблица 2. Материально-техническая база растениеводческой компании

Группа техники	Применение	Количество единиц
Трактора	Для посева зерновых культур	***
Сеялки		***
Культиваторы		
Бороны		***
Комбайны	Для сбора урожая и вывоза зерна с поля	***
Грузовые автомобили		***
Протравливатели семян		***
Зернопогрузчики		***

Группа техники	Применение	Количество единиц
Прицепы		***
Жатки		***
Машины для внесения удобрений		***
Опрыскиватели		***
Погрузчики		***
Зерноочистительные машины		***
Итого		***

(Полный текст в демо-версию не включен)

2.3.1. Ячмень

Технологическая карта на производство ярого ячменя приведена в приложении 1.

Это наиболее скороспелая культура среди зерновых хлебов. Предшественниками для ячменя ярового могут быть большинство полевых мало засорённых культур. Для пивоваренного ячменя лучшими предшественниками считаются кукуруза на зерно и сахарная свекла по озимым зерновым культурам.

В свою очередь ячмень яровой ещё и лучшая покровная культура, и предшественник для многолетних трав.

Основную обработку почвы под ячмень ярый необходимо начинать как можно раньше после сбора предшественника.

Ячмень ярый наилучше использует действие и последействие удобрений в сравнении с остальными яровыми колосовыми культурами. На низко плодородных почвах, которые в малой степени обеспечены питательными веществами, необходимо вносить минеральные удобрения под основную обработку почвы, согласно агрохимической диагностике полей.

Яровой ячмень требует ранних сроков сева. Задержка с севом на один день может вызвать значительный недобор урожая. Также, промедление с севом увеличивает риск потерь от поражения поздних всходов ячменя вредителями.

Перед посевом семена следует протравить в целях предотвращения поражения растений опасными грибковыми болезнями.

При засушливых погодных условиях, в целях сохранения почвенной влаги, и определенной экономии энергетических затрат – целесообразно использовать стерневые сеялки. Это делает возможным проведение сева ячменя ярового на качественно обработанном с осени поле без ранневесеннего боронования и предпосевной культивации, во время которой, из почвы теряется много влаги.

Посевы обязательно прикатывают сразу, или не позднее трёх дней после сева. Это приём ускоряет появление всходов ячменя ярого на 1-2 дня и обуславливает повышение урожайности зерна.

На время кущения ячменя ярого, при засоренности поля, необходимо использовать гербициды или провести боронование легкими боронами поперек направления сева.

Сбор ячменя лучше начинать с кормового и продовольственного в фазе восковой спелости при влажности зерна 35-23 % раздельным способом. Подбор валков следует начинать при влажности зерна не более 16-18%. При этом необходимо, чтобы режим обмолота исключал возможность травмирования зерна. Также при уборке можно использовать и прямое комбайнирование.

Производственные затраты на 1 Га при производстве ярого ячменя приведены в таблице 6.

Таблица 6. Производственные затраты на 1 Га ярого ячменя

Наименование	Марка	Значения норм	Цена	Итого
			тыс.руб.	тыс.руб.
Семена	***	***	***	***
Удобрения	N10P10K10	***	***	***
Протравитель	Витавакс ФФ	***	***	***
Гербицид	Прима	***	***	***
Регулятор роста	Агростимулин	***	***	***
Топливо	Дизтопливо	***	***	***
Затраты труда на 1 га, человеко-часов		***	***	***
ИТОГО				***

Таким образом, производственные затраты на 1 Га ярого ячменя составляют *** тыс. рублей. Расчет экономической эффективности выращивания ярого ячменя приведен в таблице 7.

Таблица 7. Расчет экономической эффективности выращивания ярого ячменя

Показатель	Ед. изм.	Значение
Урожайность	тн/га	***
Цена реализации 1 тн	тыс.руб.	***
Выручка	тыс.руб.	***
Производственные затраты	тыс.руб.	***
Условно-чистый доход	тыс.руб.	***
Условно-чистый доход на 1 га	тыс.руб.	***
Уровень рентабельности	%	***

Как видно из таблицы, при урожайности ярого ячменя *** Цн с 1 га доход с 1 га составит *** тыс. рублей.

(Полный текст в демо-версию не включен)

2.4.2. Техника и оборудование

Для соблюдения технологических процессов растениеводческой компании требуются комбайны, трактора, автомобильная техника, сельскохозяйственные агрегаты и машины

Затраты на закупку автомобильной техники, тракторов и комбайнов приведены в таблице 26.

Таблица 26. Затраты на автомобильную технику, трактора и комбайны

№ п\п	Наименование	Количество, ед.	Цена за единицу, тыс. руб. с НДС	Сумма с НДС, тыс. руб.
1	Самосвал сельскохозяйственный	***	***	***
2	Зерноуборочный комбайн Акрос	***	***	***
3	***	***	***	***
4	***	***	***	***
5	***	***	***	***
6	***	***	***	***
7	***	***	***	***
8	***	***	***	***
9	***	***	***	***

№ п\п	Наименование	Количество, ед.	Цена за единицу, тыс. руб. с НДС	Сумма с НДС, тыс. руб.
10	***	***	***	***
11	***	***	***	***
12	***	***	***	***
13	***	***	***	***

Таким образом, затраты на автомобильную технику, трактора и комбайны для создаваемой растениеводческой компании составят *** тыс. рублей. Всего планируется закупить *** единиц автомобильной техники, тракторов и комбайнов.

(Полный текст в демо-версию не включен)

3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

По данным Росстата, в 2023 году урожай ключевых сельскохозяйственных культур составил *** млн тонн, что на ***% (-*** млн тонн) меньше результата предыдущего сезона и является вторым по объему урожаем за последние шесть лет.

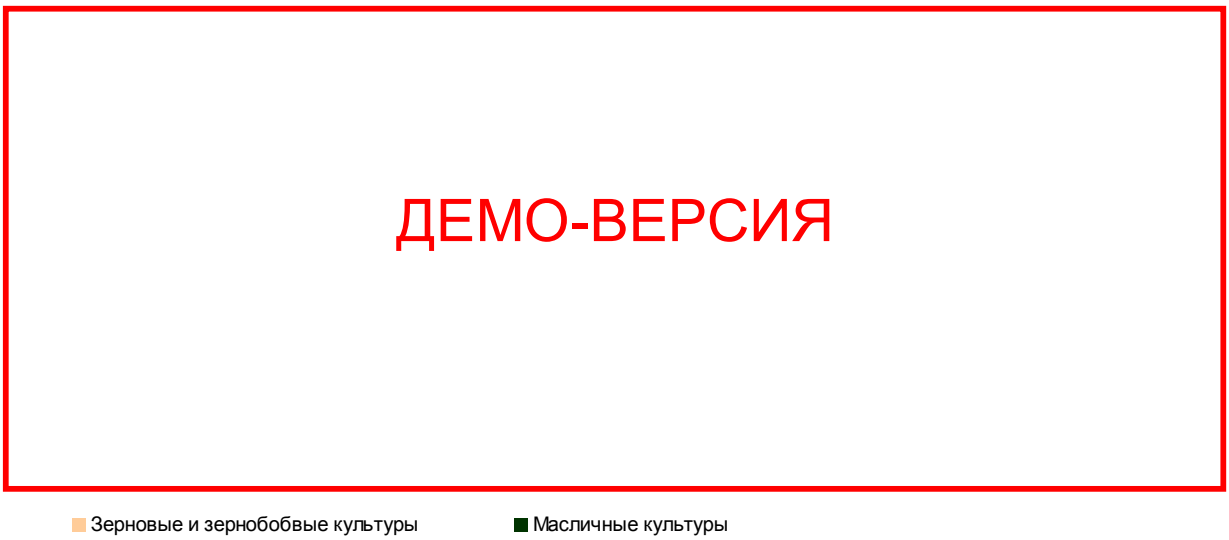


Диаграмма 1. Валовой урожай зерновых и масличных культур в России в 2018-2023 гг., млн. тн.

Источник: Росстат

В частности, в 2023 году валовой сбор:

- зерновых и зернобобовых культур – *** млн тонн (-***% к 2022 г.);
- пшеницы – *** млн тонн (-***%);
- ячменя – *** млн тонн (-***%);
- кукурузы на зерно – *** млн тонн (-***%);
- риса – *** млн тонн (+***%);
- гречихи – *** млн тонн (+***%).

Валовой сбор по отдельным культурам приведен в таблице ниже.

Таблица 2. Валовой сбор пшеницы, ржи, кукурузы, ячменя, овса, риса, гречихи, просо, подсолнечника, сои и рапса в России в 2018-2023 гг., млн. тн.

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Зерновые и зернобобовые культуры	***	***	***	***	***	***
в том числе:						

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023
зерновые культуры	***	***	***	***	***	***
пшеница озимая	***	***	***	***	***	***
пшеница яровая	***	***	***	***	***	***
рожь озимая	***	***	***	***	***	***
рожь яровая	***	***	***	***	***	***
тритикале озимая	***	***	***	***	***	***
тритикале яровая	***	***	***	***	***	***
кукуруза на зерно	***	***	***	***	***	***
ячмень озимый	***	***	***	***	***	***
ячмень яровой	***	***	***	***	***	***
овес	***	***	***	***	***	***
рис	***	***	***	***	***	***
гречиха	***	***	***	***	***	***
просо	***	***	***	***	***	***
зернобобовые культуры	***	***	***	***	***	***
Подсолнечник на зерно	***	***	***	***	***	***
Соя	***	***	***	***	***	***
Рапс озимый	***	***	***	***	***	***
Рапс яровой	***	***	***	***	***	***

Источник: Росстат

(Полный текст в демо-версию не включен)

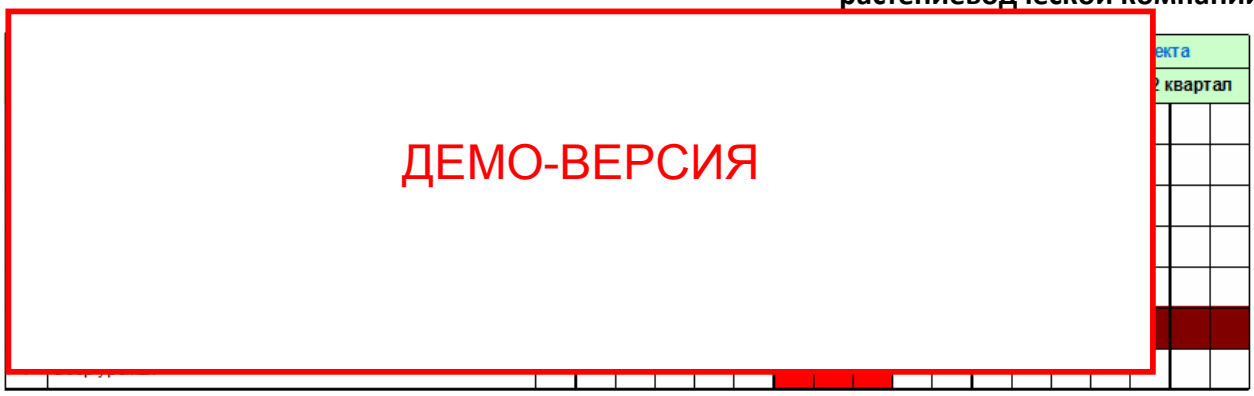
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

(Полный текст в демо-версию не включен)

5.3. График реализации проекта

План-график проекта по созданию растениеводческой компании приведен в таблице ниже.

Таблица 33. График инвестиционного проекта создания растениеводческой компании



Как видно из таблицы выше, продолжительность инвестиционной фазы рассматриваемого проекта (время осуществления вложений) составляет ** года. В течение соответствующего периода будут построены все объекты компании, закуплены автомобильная техника, трактора, комбайны, сельскохозяйственные агрегаты и машины.

На перв 2
тонн. На

Рисунок 1. График сева и уборки сельскохозяйственных культур в течение года

Со второго года проекта планируется выйти на стабильное производство как яровых так и озимых культур в объеме *** тонн в год.

Производственный график проекта приведен в приложении 10.

График осуществления капитальных вложений приведен в приложении 18.

6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

6.1. Условия и допущения, принятые для расчета

Финансовый план составлен на период 16 лет с момента начала проекта. Информация для расчета подготовлена в разрезе по кварталам.

Методика оценки, используемая в расчетах, соответствует принципам бюджетного подхода. В соответствии с принципами бюджетного подхода горизонт исследования (срок жизни проекта) разбивается на временные интервалы (интервалы планирования), каждый из которых рассматривается с точки зрения притоков и оттоков денежных средств. На основании потоков денежных средств определяются основные показатели эффективности и финансовой состоятельности проекта.

Расчеты выполнены в российской валюте, в постоянных ценах, принимаемых на момент формирования бизнес-плана, и соответствующего налогового окружения.

6.2. Налоговое окружение

Планируется, что растениеводческая компания будет использовать общую систему налогообложения. Начисленные налоги и сборы уплачиваются в зависимости от источников возмещения налогов и сборов. Налоговые ставки приведены в таблице ниже.

Таблица 34. Налоговое окружение проекта

Наименование налогов, уплачиваемых предприятием	Ставка (или сумма)	Налогооблагаемая база	Период начисления
Отчисления на социальные нужды	***	Фонд оплаты труда	Месяц
Налог на добавленную стоимость	***	Выручка	Месяц
Налог на имущество	***	Основные средства	Квартал
Налог на прибыль	***	Прибыль до налогообложения	Квартал

При исчислении НДС на зерно использована ставка 10%. Данная ставка применена в соответствии с НК РФ, который предусматривает НДС 10% для следующих продовольственных товаров:

- скота и птицы в живом весе;
- мяса и мясопродуктов (за исключением деликатесных);
- молока и молокопродуктов (включая мороженое, произведенное на их основе, за исключением мороженого, выработанного на плодово-ягодной основе, фруктового и пищевого льда);
- яйца и яйцепродуктов;
- масла растительного;
- маргарина;
- сахара, включая сахар-сырец;
- соли;
- зерна, комбикормов, кормовых смесей, зерновых отходов;
- маслосемян и продуктов их переработки (шротов(а), жмыхов);
- хлеба и хлебобулочных изделий (включая сдобные, сухарные и бараночные изделия);
- крупы;
- муки;
- макаронных изделий;
- рыбы живой (за исключением ценных пород);
- море- и рыбопродуктов (за исключением деликатесных);
- продуктов детского и диабетического питания;
- овощей (включая картофель).

Прочие виды налогов и платежей в бюджеты в виду их отсутствия или незначительности в расчетах финансового плана не учитываются. Ведомость выплаты налогов в ходе реализации проекта представлена в приложении 15.

6.3. Номенклатура и цены на продукцию

Номенклатура и цены на продукцию с НДС растениеводческой компании приведены в таблице ниже.

Таблица 35. Номенклатура и цены на продукцию растениеводческой компании

№ п/п	Наименование продукции	Требования к продукции	Цены на продукцию, тыс. руб./тн
1	Ячмень	ГОСТ 28672-90	***
2	Пшеница озимая	ГОСТ 52554-2006	***
3	Кукуруза	ГОСТ 53903-2010	***
4	Подсолнечник	ГОСТ 22391-89	***

№ п/п	Наименование продукции	Требования к продукции	Цены на продукцию, тыс. руб./тн
5	Соя	ГОСТ 17109-88	***
6	Овес	ГОСТ 28673-90	***
7	Гречиха	ГОСТ 19092-92	***
8	Кориандр	ГОСТ 17081-97	***
9	Горчица	ГОСТ Р 52325-2005	***
10	Солома пшеницы	-	***

Закупаемая техника и применяемые агротехнологии позволят производить продукцию с вышеобозначенными параметрами качества.

6.4. План производства продукции

Структура площадей ежегодно планируется на 8000 га пашни. С учетом севооборота ежегодно планируется под пшеницу отводить ***% пашни, под кукурузу ***% пашни, под овес ***% пашни, под подсолнечник ***% пашни, под гречиху ***% пашни, под сою ***% пашни, под ячмень ***% пашни, под кориандр ***% пашни, под горчицу ***%. Структура посевных площадей приведена в приложении 10.

Первый сев яровых культур планируется осуществить во 2 квартале первого года проекта и на первом году проекта собрать урожай кориандра, горчицы, кукурузы, овса, гороха, гречихи и ячменя. Первый сев пшеницы планируется осуществить в 3 квартале 1 года проекта и собрать урожай в 3 квартале второго года проекта. Со второго года проекта планируется выйти на стабильное производство как яровых так и озимых культур в объеме *** тонн в год.

Валовой сбор продукции по растениеводческой компании в ходе реализации проекта приведен в таблице ниже.

Таблица 36. Валовой сбор продукции по годам проекта, тонн

Продукция	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Ячмень	***	***	***	***	***	***	***	***
Пшеница озимая	***	***	***	***	***	***	***	***
Кукуруза на зерно	***	***	***	***	***	***	***	***

Продукция	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Соя	***	***	***	***	***	***	***	***
Подсолнечник	***	***	***	***	***	***	***	***
Овес	***	***	***	***	***	***	***	***
Гречиха	***	***	***	***	***	***	***	***
Кориандр	***	***	***	***	***	***	***	***
Горчица	***	***	***	***	***	***	***	***
Итого	***	***	***	***	***	***	***	***

Продукция	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год
Ячмень	***	***	***	***	***	***	***	***
Пшеница озимая	***	***	***	***	***	***	***	***
Кукуруза на зерно	***	***	***	***	***	***	***	***
Соя	***	***	***	***	***	***	***	***
Подсолнечник	***	***	***	***	***	***	***	***
Овес	***	***	***	***	***	***	***	***
Гречиха	***	***	***	***	***	***	***	***
Кориандр	***	***	***	***	***	***	***	***
Горчица	***	***	***	***	***	***	***	***
Итого	***	***	***	***	***	***	***	***

(Полный текст в демо-версию не включен)

6.11. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков

Отчет о прибыли (приложение 19) отражает операционную деятельность по проекту в определенные кварталы. График выручки приведен на диаграмме ниже.

Диаграмма 6. График выручки, тыс. руб.

Из отчета о прибыли можно определить прибыльность предприятия, реализующего проект. Так из приложения 19 и диаграммы 7 видно, что вследствие реализации проекта компания начнет получать прибыль на втором году реализации проекта.

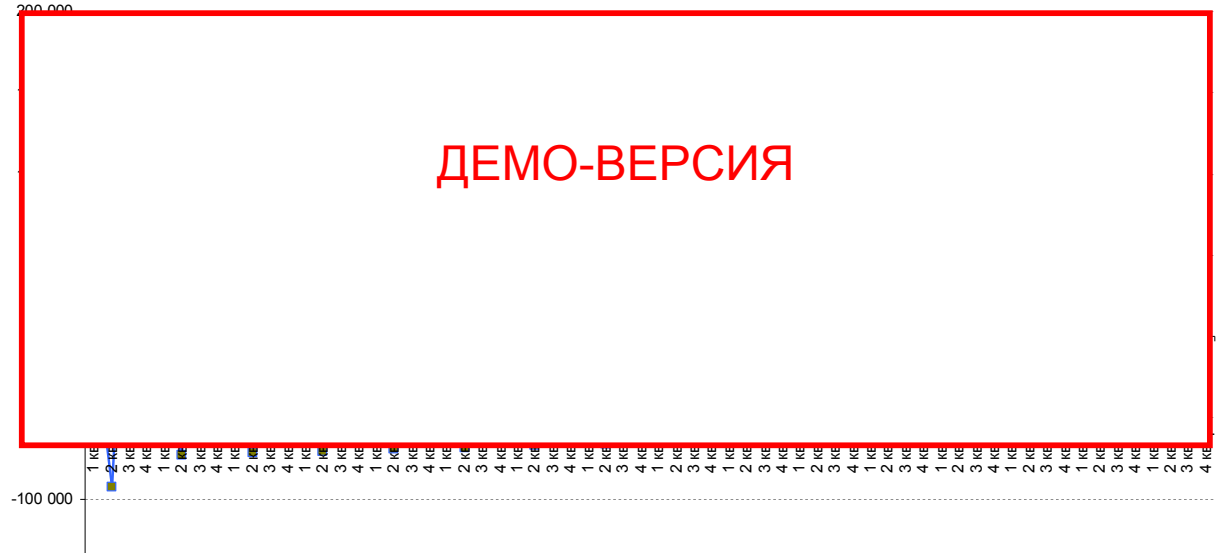


Диаграмма 7. График чистой прибыли, тыс. руб.

Анализ финансовых показателей проекта представлен в таблице ниже.

Таблица 49. Динамика финансовых показателей растениеводческой компании по годам проекта

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Выручка без НДС, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Прочие доходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Прочие расходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Налог на прибыль, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Рентабельность, %	***	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налога, процентов и амортизации (EBITDA), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налога и процентов по кредитам (EBIT), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***

Показатель	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год
Выручка без НДС, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной	***	***	***	***	***	***	***	***

Показатель	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год
деятельности, тыс. руб.								
Прочие доходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Прочие расходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Налог на прибыль, тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Рентабельность, %	***	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налога, процентов и амортизации (EBITDA), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***
Прибыль до налога и процентов по кредитам (EBIT), тыс. руб.	***	***	***	***	***	***	***	***

Примечание: Рентабельность рассчитана как отношение чистой прибыли к выручке

Таким образом, на конец проекта чистая прибыль растениеводческой компании составит *** тыс. рублей в год. Рентабельность по выручке составит ***%.

(Полный текст в демо-версию не включен)

О КОМПАНИИ

БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА - консалтинговая компания занимающаяся проведением маркетинговых исследований и разработкой бизнес-планов. Штат компании состоит из профессиональных консультантов и частично занятых маркетологов и экономистов работающих в различных отраслях экономики. Симбиоз профессиональных консультантов и практиков маркетинговых и финансовых служб компаний позволяет разрабатывать качественные маркетинговые исследования и бизнес-планы для успешного решения задач наших клиентов.

Каждый из аналитических продуктов компании разработан в соответствии с общепризнанными методиками, такими как стандарты ESOMAR, стандарты Организации Объединенных Наций по промышленному развитию UNIDO, а также рекомендациями МинЭкономРазвития РФ. Помимо этого, компания имеет ряд собственных методик в разработке финансовых моделей и составлении прогнозов развития рынка.

К настоящему моменту **БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА** реализовано свыше 1000 различных индивидуальных и типовых проектов в бизнес-планировании и маркетинговых исследованиях для компаний различного масштаба и различных отраслей: строительство и недвижимость, услуги, медицина, фармацевтика, ресторанный бизнес, сельское хозяйство, транспорт, различные производства, оптовая и розничная торговля.

Клиентами БизнесИнвестАналитика являются компании, индивидуальные предприниматели и частные лица Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Ленинградской, Белгородской, Архангельской, Калужской, Кемеровской, Курской, Новгородской, Новосибирской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Тюменской, Омской, Оренбургской, Пензенской, Челябинской областей; Краснодарского края, Красноярского края, Пермского края, Республики Башкортостан, Республики Коми, Республики Крым, Удмуртской республики, Ямало-Ненецкого АО и других регионов России, а также Белоруссии, Грузии, Узбекистана, Украины, Казахстана, Киргизии, Латвии, Германии, Израиля, Словакии, Таджикистана, Молдовы и Азербайджана.