



# Бизнес-план свинокомплекса

Разработано компанией БизнесИнвестАналитика

Интернет: <https://investanalitika.ru>

Электронная почта: [info@investanalitika.ru](mailto:info@investanalitika.ru)

**2022**



**БизнесИнвестАналитика**  
ГОТОВЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И БИЗНЕС-ПЛАНЫ

**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

Готовый бизнес-план свинокомплекса может быть использован

- для оценки экономической эффективности рассматриваемого бизнеса,
- для понимания технологии открытия и операционной деятельности бизнеса, оценки его перспектив,
- для представления в банк или инвестору,
- для предоставления в государственные органы для получения государственного финансирования,
- для обоснования сделок по купле-продаже бизнеса.

Бизнес-план свинокомплекса может быть адаптирован под любую производственную мощность. Базовые варианты бизнес-плана свинокомплекса приведены ниже

№ п/п	Продукт	Маточное поголовье, голов	Годовое количество реализуемых свиней, голов	Мощность в живом весе, тн	Дополнительная инфраструктура
1.	Беконные полутуши и субпродукты	800	16744	1800	Комбикормовый завод Убойный цех
2.	Беконные полутуши и субпродукты	1200	25150	2768	Комбикормовый завод Убойный цех
3.	Живые свиньи	1680	38304	4000	-
4.	Беконные полутуши и субпродукты	2400	58894	5406	Комбикормовый завод Убойный цех Биогазовая установка
5.	Беконные полутуши и субпродукты	3700	80000	8800	Комбикормовый завод Убойный цех
6.	Беконные полутуши и субпродукты	5820	121991	13400	Комбикормовый завод Убойный цех

Бизнес-план адаптируется к изменению исходных данных и может быть использован для любого региона. Структура и финансовая модель бизнес-плана выполнены в соответствии со стандартами UNIDO.

В бизнес-плане свинокомплекса содержатся:

- Данные о доходности бизнеса: выручка, затраты, чистая прибыль и другие показатели эффективности бизнеса;

- Данные о рыночных перспективах бизнеса в общероссийском масштабе и на локальных рынках;
- Данные об инвестиционных затратах на открытие бизнеса – сколько нужно потратить, чтобы открыть бизнес, каков срок окупаемости вложений;
- Данные о технологии производства и производственной инфраструктуре бизнеса;
- Данные о способах и схемах финансирования бизнеса – объемы кредитных средств, условия кредитования, схемы участия инвесторов, выплаты по кредитам, залоговое обеспечение и другие важные данные;
- Календарный график проекта – когда и какие мероприятия необходимо осуществить, чтобы реализовать проект;
- Оценка эффективности инвестиционного проекта в соответствии со стандартами UNIDO;
- Полноценный финансовый план на весь срок реализации проекта (план продаж, план затрат, себестоимость в ходе реализации проекта, план инвестиций, движение денежных средств, балансовый отчет, план по налогам);
- Другие данные, которые важны при организации данного вида бизнеса.

К бизнес-плану свинокомплекса прилагается финансовая модель в Excel. Финансовая модель содержит следующие финансовые отчеты и показатели:

- Отчет о прибыли, отчет о движении денежных средств;
- Анализ показателей финансовой эффективности (Рентабельность по чистой прибыли, ROI, EBIT, EBITDA);
- Анализ эффективности инвестиций (NPV, IRR, Срок окупаемости);
- Анализ безубыточности.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ГРАФИК РАБОТЫ СВИНОКОМПЛЕКСА на 5820 СВИНОМАТОК																								
	7 квартал					8 квартал					9 квартал					10 кварта								
Цикл	10	11	12	13	14	15	10	11	12	13	14	15	10	11	12	13	14	15	10	11	12	13	14	15
1																								
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
16																								
17																								
18																								
19																								
20																								
21																								
22																								
Поступит на осемен.	308	308	308	308	308	308																		
Всего на осеменении	308	616	924	1232	1540	1848																		
Поступит на окмывание																								

ДЕМО-ВЕРСИЯ

В финансовой модели свинокомплекса можно самостоятельно изменить:

- Год и квартал начала проекта;
- Валюту проекта;
- Цены реализации;
- Площади и количество зданий комплекса;
- Стоимость строительства, стоимость инфраструктуры и коммуникаций;
- Стоимость оборудования и техники;
- Стоимость и количество закупаемого племенного поголовья свиней;
- Численность персонала, размеры заработных плат;
- Технологические параметры (количество свиноматок, количество хряков, количество получаемых поросят от одной свиноматки, технологический отход молодняка на подсосном периоде, технологический отход молодняка на дорашивании, технологический отход молодняка на откорме, среднесуточные привесы на разных периодах цикла, нормы расхода кормов по группам животных, нормы выхода мясной продукции с убойного цеха и другие параметры);
- Объемы потребления ветеринарных и профилактических препаратов;
- Численность и категории персонала, размеры заработных плат;
- Объемы потребления и цены топлива, энергии и других материальных ресурсов;
- Налоговые ставки;
- Уровень государственной поддержки (объем субсидий, дотаций и грантов);
- Объем и структуру инвестиций, объем и структуру финансирования;
- Размер постоянных затрат (амортизация, ремонт и обслуживание оборудования, охрана, связь, интернет, коммерческие расходы и т.д.);
- Уровень процентной ставки по кредиту;
- Размер ставки дисконтирования;
- Другие параметры.

Расчет годового расхода кормов по группе воспроизводства						
Наименование групп животных	Количество голов	Период, дней	Вид комбикорма	Количество кормодней	Потребление комбикорма в сутки, кг	Всего комбикорма в год, тонн
Свиноматки холостые и супоросные	4840	365	СК-1	1766600	2,05	3621,53
Свиноматки подсосные						
<b>ИТОГО по группе воспроизводства</b>						
Расчет годового расхода						
Наименование групп животных						
Поросят 0-28 дней						
<b>Итого по группе подсоса</b>						
Поросята на дорашивании						
Поросята на дорашивании						
<b>Итого по группе дорашивания</b>						
Поросята на откорме						
Поросята на откорме						
<b>Итого по группе откорма</b>						
<b>ИТОГО по группе дорашивания и откорма</b>						



Если у Вас возникнут затруднения при изменении финансовой модели, Вы можете предоставить нам параметры Вашего индивидуального проекта и мы внесем изменения в финансовую модель и пересчитаем все параметры бизнес-плана. В рамках изменяемых параметров данная услуга предоставляется нашим Клиентам **бесплатно**.

После покупки бизнес-плана мы всегда ответим на все вопросы Клиентов и проконсультируем по вопросам практического использования бизнес-плана и финансовой модели.

Дополнительными услугами являются:

- Пересчет проекта при увеличении или уменьшении производственной мощности (в данном случае необходимо скорректировать технологический график свинокомплекса, состав необходимого оборудования, состав производственных и вспомогательных помещений свинокомплекса и ряд других параметров);
- Разработка схем участия инвесторов в проекте;
- Проведение переговоров с поставщиками оборудования под конкретный проект до момента получения коммерческих предложений;
- Разработка новой схемы финансирования проекта;
- Переделка бизнес-плана под определенные стандарты;
- Привлечение финансирования под Ваш инвестиционный проект.

Также Вы можете заказать индивидуальный бизнес-план свинокомплекса. Срок разработки индивидуального бизнес-плана зависит от сложности поставленных Клиентом задач.

# КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА СВИНОКОМПЛЕКСА





## СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	6
Цель проекта	6
Технология производства	6
Инвестиционные расходы	7
Источники финансирования	7
Условия кредитования	7
Срок реализации проекта	8
Основные показатели проекта	8
2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОВРЕМЕННОЙ СВИНОФЕРМЫ	10
3. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ РЫНКА СВИНИНЫ	13
4. ПЛАН МАРКЕТИНГА	19
4.1. Целевой сегмент	19
4.2. Позиционирование	19
4.3. Конкурентная стратегия	19
4.4. Производственная программа и производственная мощность предприятия	20
4.5. Ценообразование и план продаж	25
5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН	27
5.1. Технологический процесс выращивания свиней и основные технологические параметры	27
5.2. Кормление	32
5.3. Поение	49
5.4. Потребности в площадях для содержания и экспликация помещений	50
5.5. Ветеринарно-профилактические мероприятия	53
5.6. Система навозоудаления	55
5.7. Экологическая и биологическая безопасность	56
5.8. Потребность в СМР и оборудовании	60
5.8.1. Строительно-монтажные работы	60
5.8.2. Оборудование для корпусов свинокомплекса	63
6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	70
6.1. Организационно-правовая форма и система налогообложения	70

6.2. Персонал	71
6.3. График проекта	74
7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН	76
7.1. Основные допущения	76
7.2. Доходы проекта	76
7.3. Операционные расходы	78
7.3.1. Расчет расходов на корма	78
7.3.2. Расчет расходов на заработную плату	79
7.3.3. Расчет расхода топлива, энергии и материалов	79
7.3.4. Расчет расходов на ветмероприятия	82
7.4. Расчет себестоимости	82
7.5. Инвестиционные издержки	85
7.6. Финансирование	86
8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА	88
8.1. Прибыль и рентабельность	88
8.2. NPV, IRR, срок окупаемости	90
8.3. Точка безубыточности	91
8.4. Финансовая состоятельность	93
9. ОЦЕНКА РИСКОВ	95
ПРИЛОЖЕНИЯ	99
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. График инвестиционного проекта открытия свинокомплекса	99
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Технологический график работы свинокомплекса	100
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Нормы выхода мясной продукции с убойного цеха, поступление живых свиней на убой, выход продукции с убойного цеха	101
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Отправлено мяса и субпродуктов на реализацию, цены реализации, выручка от реализации	102
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Расход кормов в натуральном выражении, цена на корма, затраты на корма	103
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Расчет расхода воды	104
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Затраты на энергию и топливо	105
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Персонал и заработная плата	106



ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Текущие затраты	107
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Инвестиции проекта	108
ПРИЛОЖЕНИЕ 11. График финансирования проекта, сводная ведомость выплат по источникам финансирования	109
ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Расчет выплаты налогов	110
ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Отчет о прибылях и убытках	111
ПРИЛОЖЕНИЕ 14. Отчет о движении денежных средств	112
ПРИЛОЖЕНИЕ 15. Прогнозный баланс	113
ПРИЛОЖЕНИЕ 16. Расчет эффективности инвестиций	114

## СПИСОК ТАБЛИЦ:

- Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта строительства и запуска свинокомплекса мощностью 5406 тн мяса в год
- Таблица 2. Основные показатели конкурентоспособной свинофермы
- Таблица 3. Сравнение показателей датских и российских свиноферм
- Таблица 4. Производство свинины на убой в живом весе по категориям хозяйств в России в 2015-2020 гг., тыс. тн
- Таблица 5. Потребление свинины в России в 2015-2020 гг, тыс. тн
- Таблица 6. Средние цены реализации свиней (в живом весе) сельхозпроизводителями в России в 2015-2020 гг. тыс. руб. за 1 тн без учета НДС
- Таблица 7. Средние цены производителей на свинину в России в 2015-2020 гг. тыс. руб. за 1 тн без учета НДС
- Таблица 8. Динамика доли комбикорма в цене свинины в России в 2015-2020 гг.
- Таблица 9. Классификация свинины по ГОСТ 7724-77 «Мясо свинины в полутушах и четвертинах»
- Таблица 10. Классификация свинины по ТН ВЭД
- Таблица 11. Требования к продукции свинокомплекса
- Таблица 12. Производственная программа свинокомплекса в живом весе
- Таблица 13. Выход продукции в убойном цехе
- Таблица 14. Производственная программа свинокомплекса, тн.
- Таблица 15. Производственная мощность свинокомплекса

- Таблица 16. Прайс-лист на продукцию свинокомплекса
- Таблица 17. План продаж свинокомплекса, тыс. руб.
- Таблица 18. Основные показатели технологического цикла «Карантин»
- Таблица 19. Технологические параметры цеха осеменения
- Таблица 20. Технологические параметры цеха ожидания
- Таблица 21. Технологические параметры цеха опороса
- Таблица 22. Технологические параметры цеха дорашивания
- Таблица 23. Технологические параметры цеха откорма
- Таблица 24. Рецепт комбикорма СК-1
- Таблица 25. Состав корма СК-1-55В7 для холостых супоросных свиноматок и хряков производителей
- Таблица 26. Рецепт комбикорма СК-2
- Таблица 27. Состав корма СК-2-С-4494 для подсосных свиноматок
- Таблица 28. Рецепт комбикорма СК-3
- Таблица 29. Состав корма СК-3-0-10994 для подсосных поросят
- Таблица 30. Рецепт корма СК-4
- Таблица 31. Состав корма СК-4-5731-1821 для поросят на дорашивании
- Таблица 32. Рецепт комбикорма СК-5
- Таблица 33. Состав корма СК-5-4784-1824 для поросят на откорме
- Таблица 34. Рецепт комбикорма СК-6
- Таблица 35. Состав корма СК-6-3735-1823 для откорма 100-130 дней
- Таблица 36. Годовой расход кормов по группе подсосных поросят, поросят на дорашивании и откорме
- Таблица 37. Годовой расход кормов по группе воспроизводства
- Таблица 38. Годовой расход кормов на свинокомплексе
- Таблица 39. Предприятия, отходы которых могут использоваться в производстве комбикорма
- Таблица 40. Нормы расходы воды на свинокомплексе по группам животных
- Таблица 41. Расчет площадей для размещения производственных площадок свинокомплекса мощностью 5406 тн свинины в год
- Таблица 42. Расчет площадей для помещений свинокомплекса

Таблица 43. Характеристика системы содержания свиней для отдельных корпусов свинокомплекса

Таблица 44. Перечень ветеринарно-профилактических мероприятий для хряков и периодичность их проведения

Таблица 45. Перечень ветеринарно-профилактических мероприятий для свиноматок и периодичность их проведения

Таблица 46. Перечень ветеринарно-профилактических мероприятий для ремонтных свинок и периодичность их проведения

Таблица 47. Перечень ветеринарно-профилактических мероприятий для поросят (0-115 дней) и периодичность их проведения

Таблица 48. Расчет годового производства навоза на свинокомплексе

Таблица 49. Сравнительная характеристика строительных конструкций животноводческих помещений

Таблица 50. Смета расходов на строительство помещений свинокомплекса

Таблица 51. Смета расходов на инженерные коммуникации и инфраструктуру свинокомплекса

Таблица 52. Список поставщиков оборудования для свинокомплекса

Таблица 53. Затраты на оборудование для свинокомплекса

Таблица 54. Затраты на оборудование для комбикормового завода

Таблица 55. Затраты на оборудование для убойного цеха

Таблица 56. Затраты на инфраструктурное оборудование и спецтехнику

Таблица 57. Характеристика наиболее часто используемых в современном свиноводстве пород свиней

Таблица 58. Затраты на племенное поголовье

Таблица 59. Налоговое окружение проекта

Таблица 60. Штатное расписание свинокомплекса

Таблица 61. Меры государственной поддержки проектов по производству свинины в России

Таблица 62. Расчет количества кормодней при выходе свинокомплекса на проектную мощность

Таблица 63. Расчет расхода кормов при выходе на проектную мощность по группам животных, тонн

Таблица 64. Цены на корма

Таблица 65. Расчет расхода электроэнергии на освещение территории и зданий свинокомплекса

Таблица 66. Расчет расхода электроэнергии по свинокомплексу

Таблица 67. Цены на потребляемое топливо, энергию и материалы

Таблица 68. Расчет расходов на материалы для ветеринарно-профилактических мероприятий

Таблица 69. Расчет годовых затрат на функционирование свинокомплекса и себестоимости одной тонны свинины на 10 год проекта

Таблица 70. Структура инвестиционных затрат на открытие свинокомплекса

Таблица 71. Структура источников финансирования проекта

Таблица 72. Динамика финансовых показателей свинокомплекса по годам проекта

Таблица 73. Расчет точки безубыточности

Таблица 74. Оценка рисков проекта

Таблица 75. Анализ чувствительности проекта строительства свинокомплекса к изменению общей величины инвестиций

Таблица 76. Анализ чувствительности проекта строительства свинокомплекса к изменению уровня цен

Таблица 77. Анализ чувствительности проекта строительства свинокомплекса к изменению уровня затрат на корма

## СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Динамика производства свинины на убой в убойном весе в России в 2015-2020 гг.

Диаграмма 2. Потребление свинины на душу населения в России в 2015-2020 гг.

Диаграмма 3. Динамика средних цен реализации свиней (в живом весе) сельхозпроизводителями в России в 2020-2021 гг.

Диаграмма 4. Помесячная динамика средних цен производителей на свинину в России в 2020-2021 гг.

Диаграмма 5. Средние цены на комбикорм для свиней в России в 2015-2020 гг, тыс. рублей за 1 тонну

Диаграмма 6. График кормления поросят в подсосный период

Диаграмма 7. График кормления поросят в период доращивания

Диаграмма 8. Доля жмыхов, шротов и побочных продуктов пищевой промышленности в структуре комбикормов в России и Европе

Диаграмма 9. Структура затрат

Диаграмма 10. График выручки

Диаграмма 11. График чистой прибыли

Диаграмма 12. Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом

Диаграмма 13. График движения денежных средств, тыс. руб.

Диаграмма 14. Остаток денежных средств на счете в ходе реализации проекта, тыс. руб.

## СПИСОК СХЕМ:

Схема 1. Экспликация помещений свинокомплекса мощностью 5406 тонн мяса в год

## 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

### Цель проекта

Целью настоящего бизнес-плана является обоснование экономической эффективности строительства и запуска в производство свиноводческого комплекса. Реализация проекта позволит создать комплекс по откорму свиней с замкнутым циклом производства, т.е. с момента осеменения свиноматок с их последующим опоросом до получения товарной свинины первой категории (туши беконные и субпродукты). Для увеличения рентабельности бизнеса также планируется строительство комбикормового завода мощностью \*\*\* тн комбикормов в час и убойного цеха мощностью \*\*\* голов свиней в смену.

Целевым сегментом являются мясоперерабатывающие предприятия различной направленности.

Основные достоинства проекта:

- Использование современных высокопродуктивных пород свиней и современной технологии производства;
- Автоматизация и механизация производственных процессов в соответствии с лучшими мировыми стандартами обеспечивает снижение косвенных расходов и уменьшение себестоимости готовой продукции;
- Полная производственная цепочка от производства комбикормов до получения мяса свинины в полутушах и субпродуктов создает конкурентные преимущества для работы не только на региональном, но и мировом рынке;
- Обеспечение самых современных требований экологической и биологической безопасности.

### Технология производства

Предлагаемая в проекте технология предусматривает разделение технологического цикла на 3 этапа: воспроизводство, доращивание, откорм. Применение данной технологии позволит автоматизировать процесс кормления и поения, обеспечить благоприятные условия содержания свиноматок, поросят и откормочного поголовья, экономить корма, топливо, электроэнергию, уменьшить расход воды, снизить трудовые затраты, решить вопросы экологии, оптимизировать инвестиционную составляющую.

Современные свиноводческие технологии позволяют животным иметь постоянный доступ к воде и полнорационным кормам, что значительно повышает ежедневные привесы и одновременно уменьшает объем потребления кормов. Ключевым фактором в получении высоких среднесуточных приростов, является хорошо сбалансированная диета.

В проекте предусмотрено отдельное размещение производственных площадок, что обусловлено ветеринарной безопасностью производства.

В проекте особое внимание уделяется повышению качества продукции. Проектом предусматривается закупка качественного племенного поголовья, которое имеет улучшенные генетические характеристики и приспособлено к кормлению современными видами кормов. Производственные мощности свинокомплекса позволят ежегодно получать 5406 тонн мяса ежегодно.

### Инвестиционные расходы

Для осуществления проекта требуется произвести следующие затраты:

- затраты на покупку земельного участка в размере \*\*\* млн. рублей;
- затраты на проектно-изыскательские работы в размере \*\*\* млн. рублей;
- затраты на стойловое оборудование для свинокомплекса в размере \*\*\* млн. рублей;
- затраты на оборудование для комбикормового завода в размере \*\*\* млн. рублей;
- затраты на оборудование для убойного цеха в размере \*\*\* млн. рублей;
- затраты на спецтехнику и дополнительное оборудование в размере \*\*\* млн. рублей;
- затраты на строительные-монтажные работы в размере \*\*\* млн. рублей;
- затраты на инфраструктуру и коммуникации в размере \*\*\* млн. рублей;
- затраты на приобретение племенного поголовья в размере \*\*\* млн. рублей;
- затраты на оборотный капитал и поддержание ликвидности проекта на инвестиционной фазе в размере \*\*\* млн. рублей.

Таким образом, общая стоимость проекта составляет \*\*\* млн. рублей.

### Источники финансирования

Финансирование проекта предполагается осуществить за счет собственных средств в размере \*\*\* млн. руб. (\*\*% от общей стоимости проекта) и привлечения банковских кредитов в размере \*\*\* млн. руб. (\*\*% от общей стоимости проекта).

Собственные средства будут направлены на покупку земельного участка, проектно-изыскательские работы, уплату процентов за кредит, закупку кормов и поддержание ликвидности в первые кварталы реализации проекта.

Заемные средства планируется направить на строительство зданий свинокомплекса, закупку оборудования и племенного поголовья.

### Условия кредитования

В финансовой модели проекта предусмотрено привлечение инвестиционного кредита на следующих условиях:

- вид кредитного продукта - кредитная линия;
- сумма – \*\*\* тыс. руб.;
- процентная ставка – \*\*\*% годовых на остаток задолженности;



- срок кредитования – \*\*\* лет;
- условия погашения основного долга – отсрочка погашения до начала эксплуатационной фазы проекта (на 10 кварталов), погашение основного долга равными долями по \*\*\* тыс. руб./квартал до конца срока финансирования;
- условия погашения процентов – ежеквартально, начиная с квартала, следующего за кварталом открытия кредитной линии.

### Срок реализации проекта

Срок реализации проекта составляет \*\*\* лет.

Длительность инвестиционной фазы проекта – \*\*\* месяцев.

### Основные показатели проекта

Показатели эффективности инвестиций представлены в таблице 1.

**Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта строительства и запуска свинокомплекса мощностью 5406 тн мяса в год**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Производственная мощность свинокомплекса в живом весе	тн	***
2.	Производственная мощность свинкомплекса в убойном весе	тн	***
3.	Количество персонала	чел	***
4.	Сумма инвестиций	тыс. руб.	***
5.	Сумма инвестиций	тыс. евро	***
6.	Себестоимость производства 1 тонны мяса в живом весе	тыс. руб.	***
7.	Себестоимость производства 1 тонны беконной туши, тыс. руб.	тыс. руб.	***
8.	Чистая прибыль в год, тыс. руб.	тыс. руб.	***
9.	Рентабельность по выручке, %	%	***
10.	Годовое значение точки безубыточности в убойном весе	тн	***

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
11.	Ставка сравнения (дисконтирования)	%	***
12.	NPV	тыс. руб.	***
13.	IRR	%	***
14.	Дисконтированный срок окупаемости	лет	***
15.	Прибыль до налога, процентов и амортизации (EBITDA)	тыс. руб.	***
16.	Прибыль до налога и процентов по кредитам (EBIT)	тыс. руб.	***
17.	Рентабельность инвестиций (ROI)	%	***

Таким образом, реализация проекта позволит:

- организовать новый прибыльный бизнес;
- создать новые рабочие места;
- обеспечить налоговые поступления в бюджеты всех уровней;
- обеспечить своевременную выплату основного долга и процентов по привлекаемым заемным средствам.

Реализация проекта способствует решению задач в рамках государственной доктрины продовольственной безопасности страны, направленной на импортозамещение основных продуктов питания, к которым относится свинина.

Проект соответствует государственной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 гг., в т.ч. Стратегии развития мясного животноводства в Российской Федерации до 2020 г.

Достижение поставленных в бизнес-плане показателей обеспечит повышение эффективности деятельности и конкурентоспособности животноводческих хозяйств, увеличит кормопроизводящие и мясоперерабатывающие промышленные мощности, будет способствовать импортозамещению свинины на рынках сельскохозяйственной продукции, увеличит производство высококачественной свинины.

### 3. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ РЫНКА СВИНИНЫ

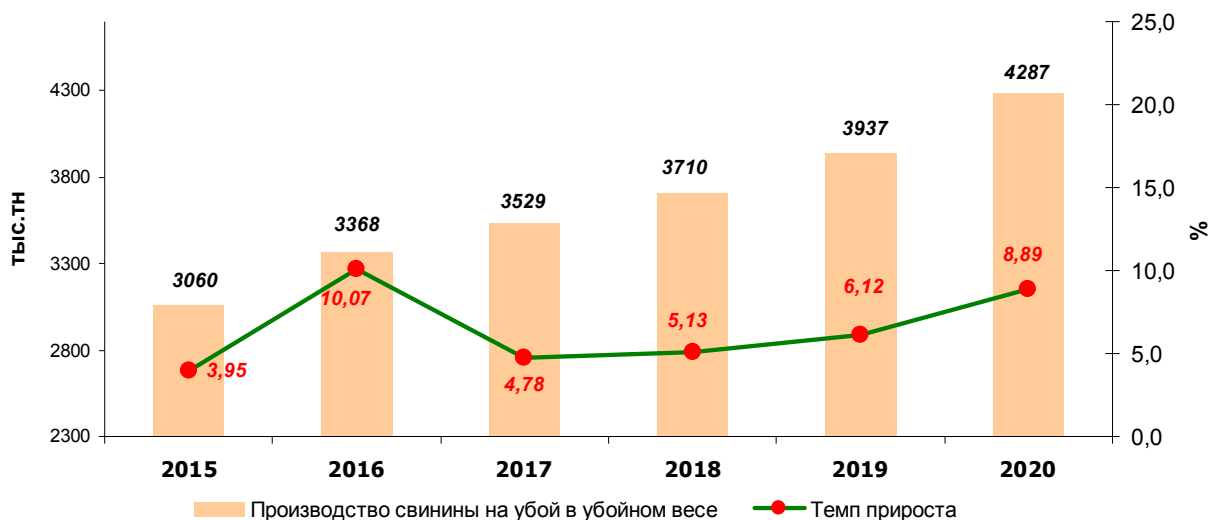
Производство свинины на убой в России в 2020 году показало рост на 8,8% до 5478 тыс. тн в живом весе. Рост производства шел за счет роста производства в сельскохозяйственных организациях - на 10,9% или на 476 тыс. тн. к 2019 году.

**Таблица 4. Производство свинины на убой в живом весе по категориям хозяйств в России в 2015-2020 гг., тыс. тн**

Категории хозяйств	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Темп прироста 2020 к 2019, %
К(Ф)Х и индивидуальные предприниматели	57	58	58	55	52	51	-2,67
Сельскохозяйственные организации	3097	3498	3758	4069	4364	4840	10,91
Хозяйства населения	820	790	752	676	616	587	-4,68
<b>Итого</b>	<b>3974</b>	<b>4346</b>	<b>4568</b>	<b>4800</b>	<b>5032</b>	<b>5478</b>	<b>8,86</b>

Источник: ЕМИСС

В то же время, КФХ снизили производство свинины на 2,6%, а хозяйства населения на 4,7% – наблюдается тенденция увеличения производства свинины на промышленных высокотехнологичных комплексах и снижения производства свинины частными лицами и фермерскими хозяйствами.



**Диаграмма 1. Динамика производства свинины на убой в убойном весе в России в 2015-2020 гг.**

Источник: Росстат

Как видно из диаграммы 1, в убойном весе производство свинины в 2020 году в России составило 4287 тыс. тн.

Таким образом, существует тенденция

(Полный текст в демо-версию не включен)

## 4. ПЛАН МАРКЕТИНГА

### 4.1. Целевой сегмент

Целевым сегментом свинокомплекса являются мясоперерабатывающие предприятия различной направленности. В целях повышения доходности и устойчивости бизнеса проектом предусмотрено создание собственного убойного цеха и комбикормового завода.

Миссия: постоянно повышать эффективность производства и продаж высококачественной, безопасной и экологически чистой сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки.

Предполагается применение стратегии прямого маркетинга: непосредственно предлагать свой товар мясоперерабатывающим предприятиям. Планируется организовать оптовые поставки свинины и свиных субпродуктов на региональные мясоперерабатывающие предприятия с непосредственным заключением договоров на долгосрочной основе.

### 4.2. Позиционирование

Проектируемый объект позиционируется как современный свинокомплекс, который рассчитан на 2400 свиноматок системы «мульти-сайт» с замкнутым производственным циклом – от производства кормов до убоя живых свиней.

Поскольку региональные переработчики мяса больше доверяют местным производителям, продукция хозяйства должна позиционироваться, как «местная, экологически чистая и с хорошими вкусовыми качествами».

Качество продукции достигается за счет:

- изготовления качественных кормов собственного производства;
- применение современных технологий содержания свиней.

### 4.3. Конкурентная стратегия

Основными конкурентами создаваемого предприятия являются:

- поставщики импортных свиней;
- свинокомплексы старого образца;
- модернизированные свинокомплексы;
- новые свинокомплексы;
- частные подворья;
- крестьянские и фермерские хозяйства.

Высокая рентабельность производства мяса свинины достигается за счет строительства новых площадок, внедрения высокотехнологичного оборудования зарубежного производства, использования высокопродуктивных пород и гибридов свиней, применением полнорационных сбалансированных комбикормов.

Конкурентными преимуществами продукции свиного комплекса являются:

- низкая себестоимость производства;
- высокий удельный вес содержания мяса в свиньях – беконные породы и современная технология производства.

#### 4.4. Производственная программа и производственная мощность предприятия

Согласно ГОСТ 7724-77 «Мясо свинины в полутушах и четвертинах» свинину по качеству (направления откорма, толщина шпика, убойная масса) подразделяют на пять категорий.

**Таблица 9. Классификация свинины по ГОСТ 7724-77 «Мясо свинины в полутушах и четвертинах»**

Категория свинины	Масса беконной туши в шкуре, кг	Толщина шпика, см
I категория	53-72	От 1,5 до 3
II категория	39-86	От 1,5 до 4
III категория	Не ограничена	Более 4,1
IV категория	Более 76	От 1,5 до 4
V категория	3-6	

У туш свиней I категории (беконных) мышечная ткань хорошо развита, особенно на спинной и тазобедренной частях. Шпик плотный, белый или с розоватым оттенком, толщиной от 1,5 до 3,5 см. Масса беконной туши в шкуре - от 53 до 72 кг. Свинину I категории клеймят круглым клеймом фиолетовой окраски, которое наносят на лопаточную часть каждой полутуши.

У мясо свинины II категории (мясной молодняк) масса в шкуре составляет от 39 до 86 кг, без шкуры - 34-76 и без крупона - от 37 до 80 кг. Толщина шпика - от 1,5 до 4 см. К этой категории относят также туши подсвинков и обрезную свинину. У туш подсвинков толщина шпика должна быть 1 см и более, масса - от 12 до 38 кг (в шкуре) и от 10 до 33 кг (без шкуры). Обрезную свинину получают от жирных свиней после снятия шпика, толщина которого не должна превышать 0,5 см. Мясо свинины II категории клеймят квадратным клеймом.

Туши свиней III категории (жирная свинина)- жирные, со шпиком толщиной 4,1 см и более, масса туши не ограничена. Свинину III категории маркируют на лопаточной части овальным клеймом.

Туши свиней IV категории (для промышленной переработки) имеют массу более 76 кг и толщину шпика от 1,5 до 4 см. Клеймят мясо свинины IV категории треугольным клеймом.

Туши свиней V категории (мясо поросят-молочников) имеют массу от 3 до 6 кг. У тушек поросят-молочников шкура белая или слегка розоватая, без опухолей, кровоподтеков, ран. Свинину V категории клеймят круглым клеймом, кроме того, ставят штамп с буквой «М».

На открываемом производстве планируется производить мясо свинины I категории в полутушах.

У туш свиней I категории (беконных) мышечная ткань хорошо развита, особенно на спинной и тазобедренной частях. Шпик плотный, белый или с розоватым оттенком, толщиной от 1,5 до 3,5 см. Масса беконной туши в шкуре - от 53 до 72 кг. Свинину I категории клеймят круглым клеймом фиолетовой окраски, которое наносят на лопаточную часть каждой полутуши.

Также в результате убоя животных будут производиться субпродукты: ливер, мотолыга и свиная голова. Требования к продукции приведены в таблице ниже.

**Таблица 11. Требования к продукции свинокомплекса**

№ п/п	Наименование продукции	Требования к продукции
1	Свинина в полутушах замороженная, I категория	ГОСТ 7724-77
2	Ливер замороженный	ТУ 9212-460-00419779-99
3	Мотолыга (свиные ноги) замороженная	ТУ 9212-460-00419779-99
4	Голова свиная, замороженная	ТУ 9212-460-00419779-99

Закупаемое оборудование и применяемая технология позволят производить продукцию с вышеобозначенными параметрами качества.

Завоз племенного поголовья планируется начать в 5 квартале проекта и в 5 квартале проекта первые свинки поступят на осеменение (технологический график работы свинокомплекса приведен в приложении 2).

**(Полный текст в демо-версию не включен)**



## 5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

(Полный текст в демо-версию не включен)

### 5.4. Потребности в площадях для содержания и экспликация помещений

Основная тенденция в развитии свиноводства в мире - это укрупнение хозяйств, сокращение числа обслуживающего персонала при одновременном увеличении объемов производства. Такая тенденция в настоящее время наблюдается во многих западных странах и особенно в США.

При строительстве свиноводческой фермы, очень важно правильно определиться с выбором технологии, типом оборудования, позволяющим решать конкретные проблемы, а именно, автоматизировать процесс кормления и поения, обеспечить благоприятные условия содержания свиноматок, поросят и откормочного поголовья, экономить корма, топливо, электроэнергию, уменьшить расход воды.

Предлагаемая в данном проекте технология «Мульти-Сайт» предусматривает разделение технологического цикла на 3 этапа: воспроизводство, доращивание, откорм. Раздельное размещение площадок обусловлено ветеринарной безопасностью производства. В целях предотвращения переноса инфекции с одной фермы на другую, площадки должны располагаться друг от друга на расстоянии не менее 3 км.

**Таблица 41. Расчет площадей для размещения производственных площадок свиного комплекса мощностью 5406 тн свинины в год**

№ п\п	Тип производственной площадки	Размер площадки
1	Воспроизводство и доращивание	***
2	Откормочная площадка	***

№ п\п	Тип производственной площадки	Размер площадки
3	Комбикормовый завод	***
4	Убойный цех	***
	<b>Итого</b>	***

Таким образом, общая площадь участков для строительства свинокомплекса должна составлять не менее \*\*\* Га.

Основными факторами выбора земельного участка должны быть:

- Соблюдение экологических норм размещения свинокомплекса;
- Близость коммуникаций;
- Доступность кормовой базы;
- Возможности по утилизации животноводческих отходов;
- Удобство логистики.

Кроме того, при подборе земельного участка необходимо следует учесть размещение:

- убойного цеха;
- комбикормового завода;
- биогазовой установки с возможностью изготовления и последующей продажей биоудобрений;
- логистического центра.

Компоновка помещений свинокомплексов спроектирована исходя из условия занятости секций для подсосных свиноматок, поросят на дорастивании и откорм по схеме «пусто-занято» с необходимыми санитарными перерывами на дезинфекцию помещений.

Расчет количества необходимых площадей свинокомплекса на основе исходных технологических параметров в соответствии с нормами приближенными к норма стран ЕС приведены в таблице ниже.

**Таблица 42. Расчет площадей для помещений свинокомплекса**

№ п/п	Вид помещения	Количество голов	Потребность в площади в расчете на 1 голову, кв.м.	Общая площадь помещений, кв.м.
1	Корпус карантина	***	***	***
2	Корпус осеменения	***	***	***
3	Корпус ожидания	***	***	***

№ п/п	Вид помещения	Количество голов	Потребность в площади в расчете на 1 голову, кв.м.	Общая площадь помещений, кв.м.
5	Корпус опороса	***	***	***
6	Корпуса дорашивания	***	***	***
8	Корпуса откорма	***	***	***
9	Лаборатория			***
10	АБК			***
11	Комбикормовый завод			***
12	Убойный цех			***
	<b>Итого</b>			***

Система содержания свиней по каждому производственному циклу приведена в таблице ниже.

(Полный текст в демо-версию не включен)

## 7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

### 7.1. Основные допущения

Финансовый план составлен на период 40 кварталов с момента начала проекта. Информация для расчета подготовлена в разрезе по кварталам.

Методика оценки, используемая в расчетах, соответствует принципам бюджетного подхода. В соответствии с принципами бюджетного подхода горизонт исследования (срок жизни проекта) разбивается на временные интервалы (интервалы планирования), каждый из которых рассматривается с точки зрения притоков и оттоков денежных средств. На основании потоков денежных средств определяются основные показатели эффективности и финансовой состоятельности проекта.

Курс Евро – \*\* рубля за 1 Евро.

Расчеты выполнены в российской валюте, в постоянных ценах, принимаемых на момент формирования бизнес-плана и соответствующего налогового окружения.

(Полный текст в демо-версию не включен)

Годовые затраты на функционирование свинокомплекса приведены в таблице ниже.

**Таблица 69. Расчет годовых затрат на функционирование свинокомплекса и себестоимости одной тонны свинины на 10 год проекта**

Показатель	Сумма, тыс., руб.	Себестоимость 1 тн всего производимого мяса (в т.ч. субпродуктов, тыс. руб.)	Себестоимость 1 тонны в живом весе, тыс. руб.
Корма	***	***	***
Энергия и топливо	***	***	***
Ремонт поголовья	***	***	***
Медикаменты	***	***	***
Искусственное осеменение	***	***	***
Дезинфектанты	***	***	***

Показатель	Сумма, тыс., руб.	Себестоимость 1 тн всего производимого мяса (в т.ч. субпродуктов, тыс. руб.)	Себестоимость 1 тонны в живом весе, тыс. руб.
Затраты на убой	***	***	***
Зарплата производственного персонала	***	***	***
Прочие производственные расходы	***	***	***
Амортизация	***	***	***
Оплата административного и коммерческого персонала	***	***	***
Налоги, включаемые в себестоимость	***	***	***
Административные расходы	***	***	***
Коммерческие расходы	***	***	***
Проценты	***	***	***
<b>Итого себестоимость</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>

Структура годовых затрат на функционирование свинокомплекса приведена на диаграмме ниже.

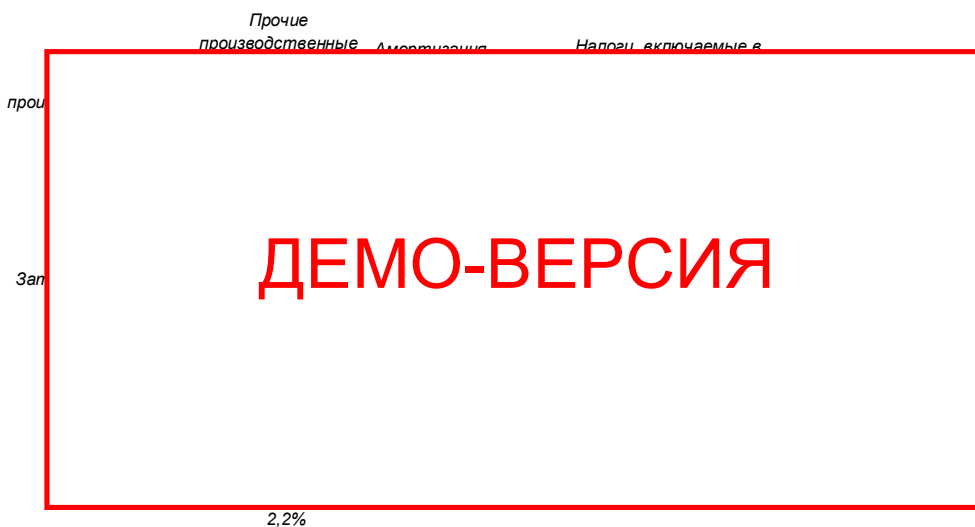


Диаграмма 9. Структура затрат свинокомплекса

Как видно из диаграммы 9, наибольшие затраты свиноводческий комплекс несет на закупку кормов.

Полный расчет себестоимости по проекту представлен в приложении 9.

## 7.5. Инвестиционные издержки

Инвестиции проекта складываются из затрат по покупке земельных участков, затрат на проектно-изыскательские работы, затрат на оборудование для свинокомплекса, затрат на оборудование для комбикормового завода, затрат на оборудование для убойного цеха, затрат на спецтехнику и дополнительное оборудование, затрат на строительномонтажные работы, затрат на племенное поголовье, затрат на оборотный капитал и поддержание ликвидности проекта.

Затраты на оборотный капитал (корма) и поддержание ликвидности проекта (выплата процентов по кредиту на инвестиционной стадии и другие платежи) составят \*\*\* тыс. рублей. Расчет полных инвестиционных затрат по проекту приведен в таблице ниже.

**Таблица 70. Структура инвестиционных затрат на открытие свинокомплекса**

Наименование инвестиционных затрат	Сумма, тыс. руб.	% от общего объема затрат
Затраты на покупку земельных участков	***	***
Затраты на проектно-изыскательские работы	***	***
Затраты на стойловое оборудование для свинокомплекса	***	***
Затраты на оборудование для комбикормового завода	***	***
Затраты на оборудование для убойного цеха	***	***
Затраты на спецтехнику и дополнительное оборудование	***	***
Затраты на строительномонтажные работы	***	***
Затраты на инфраструктуру и коммуникации	***	***

Наименование инвестиционных затрат	Сумма, тыс. руб.	% от общего объема затрат
Затраты на племенное поголовье	***	***
Затраты на выплату процентов на инвестиционной фазе проекта	***	***
Затраты на оборотный капитал и поддержание ликвидности проекта	***	***
<b>Итого</b>	***	***

Таким образом, потребность в инвестициях для организации свинокомплекса составляет \*\*\* тыс. руб.

(Полный текст в демо-версию не включен)



## 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

### 8.1. Прибыль и рентабельность

Отчет о прибыли (приложение 13) отражает операционную деятельность по проекту в определенные кварталы. График выручки и прибыли до налогообложения приведен на диаграмме ниже.

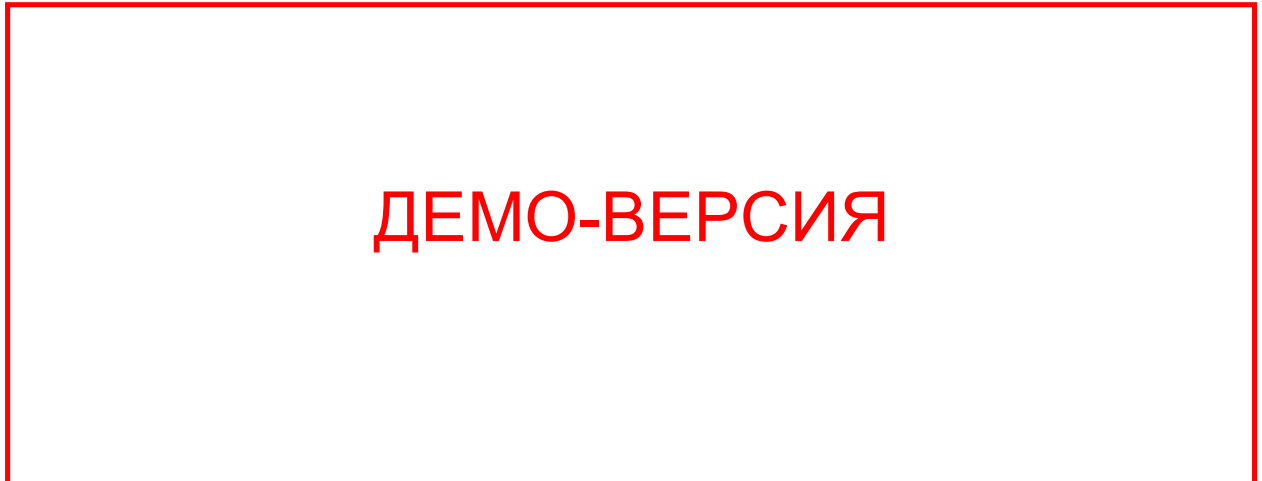


Диаграмма 10. График выручки

Из отчета о прибыли можно определить прибыльность предприятия, реализующего проект. Так из приложения 13 и диаграммы ниже видно, что вследствие реализации проекта компания начнет получать прибыль на \*\*\* квартале реализации проекта.

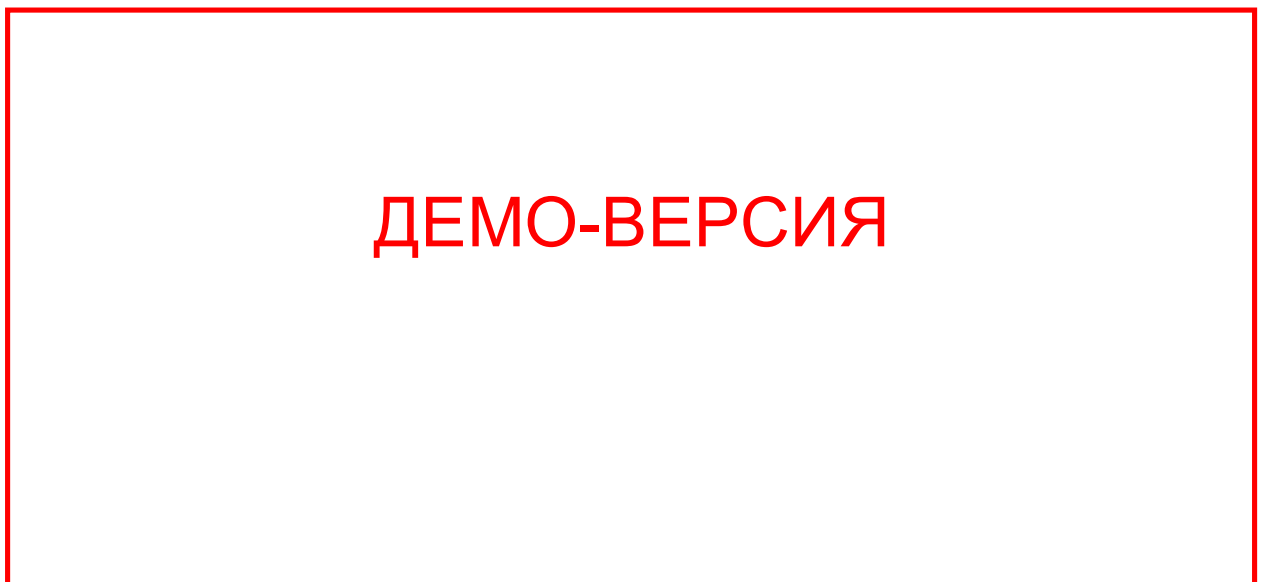


Диаграмма 11. График чистой прибыли

Анализ финансовых показателей проекта представлен в таблице ниже.

**Таблица 72. Динамика финансовых показателей свинокомплекса по годам проекта**

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка без НДС, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	***	***	***	***	***
Прочие доходы	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения	***	***	***	***	***
Налог на прибыль	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток)	***	***	***	***	***
Рентабельность	***	***	***	***	***

Показатель	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Выручка без НДС, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	***	***	***	***	***
Прочие доходы	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения	***	***	***	***	***
Налог на прибыль	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток)	***	***	***	***	***
Рентабельность	***	***	***	***	***

Примечание: Рентабельность рассчитана как отношение чистой прибыли к выручке

Таким образом, на конец проекта чистая прибыль свинокомплекса составит \*\*\* тыс. рублей в год. Рентабельность по выручке составит \*\*\*%.

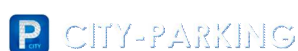
**(Полный текст в демо-версию не включен)**

## О КОМПАНИИ

**БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА** - консалтинговая компания занимающаяся проведением маркетинговых исследований и разработкой бизнес-планов. Штат компании состоит из профессиональных консультантов и частично занятых маркетологов и экономистов работающих в различных отраслях экономики. Симбиоз профессиональных консультантов и практиков маркетинговых и финансовых служб компаний позволяет разрабатывать качественные маркетинговые исследования и бизнес-планы для успешного решения задач наших клиентов.

Каждый из аналитических продуктов компании разработан в соответствии с общепризнанными методиками, такими как стандарты Европейского общества исследователей рынка и общественного мнения ESOMAR, стандарты Организации Объединенных Наций по промышленному развитию UNIDO, а также рекомендациями МинЭкономРазвития РФ. Помимо этого, компания имеет ряд собственных методик в разработке финансовых моделей и составлении прогнозов развития рынка.

К настоящему моменту **БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА** реализовано свыше 1000 различных индивидуальных и типовых проектов в бизнес-планировании и маркетинговых исследованиях для компаний различного масштаба и различных отраслей: строительство и недвижимость, услуги, фармацевтика, ресторанный бизнес, сельское хозяйство, транспорт, различные производства, оптовая и розничная торговля.



Клиентами БизнесИнвестАналитика являются компании, индивидуальные предприниматели и частные лица Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Ленинградской, Белгородской, Архангельской, Калужской, Кемеровской, Курской, Новгородской, Новосибирской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Тюменской, Омской, Оренбургской, Пензенской, Челябинской областей; Краснодарского края, Красноярского края, Пермского края, Республики Башкортостан, Республики Коми, Республики Крым, Удмуртской республики, Ямало-Ненецкого АО и других регионов России, а также Белоруссии, Украины, Казахстана, Германии, Словакии, Молдовы и Азербайджана.