

Бизнес-план свинофермы

Разработано компанией БизнесИнвестАналитика

Интернет: <https://investanalitika.ru>

Электронная почта: info@investanalitika.ru

2020



БизнесИнвестАналитика
ГОТОВЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И БИЗНЕС-ПЛАНЫ

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

Бизнес-план свинофермы содержит все необходимые расчеты и показатели в соответствии с международными стандартами бизнес-планирования UNIDO: план продаж, план закупок, план по заработной плате и персоналу, план по налогам, инвестиционный план, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств, отчет об оценке эффективности инвестиций, анализ безубыточности.

Готовый бизнес-план свинофермы может быть использован

- для оценки экономической эффективности рассматриваемого бизнеса;
- для понимания технологии открытия и операционной деятельности бизнеса, оценки его перспектив;
- для представления в банк или инвестору;
- для предоставления в государственные органы для получения государственного финансирования, грантов, субсидий;
- для обоснования сделок по купле-продаже бизнеса.

В базовом варианте бизнес-план свинофермы рассчитан на 50 и 20 свиноматок.

№	Маточное поголовье, голов	Годовое количество реализуемых свиней, голов	Мощность в живом весе, тн
1.	50	373	55,9
2.	20	149	22,4

В то же время, бизнес-модель можно доработать под любую производственную мощность. Бизнес-план легко адаптируется к изменению исходных данных и может быть использован для любого региона.

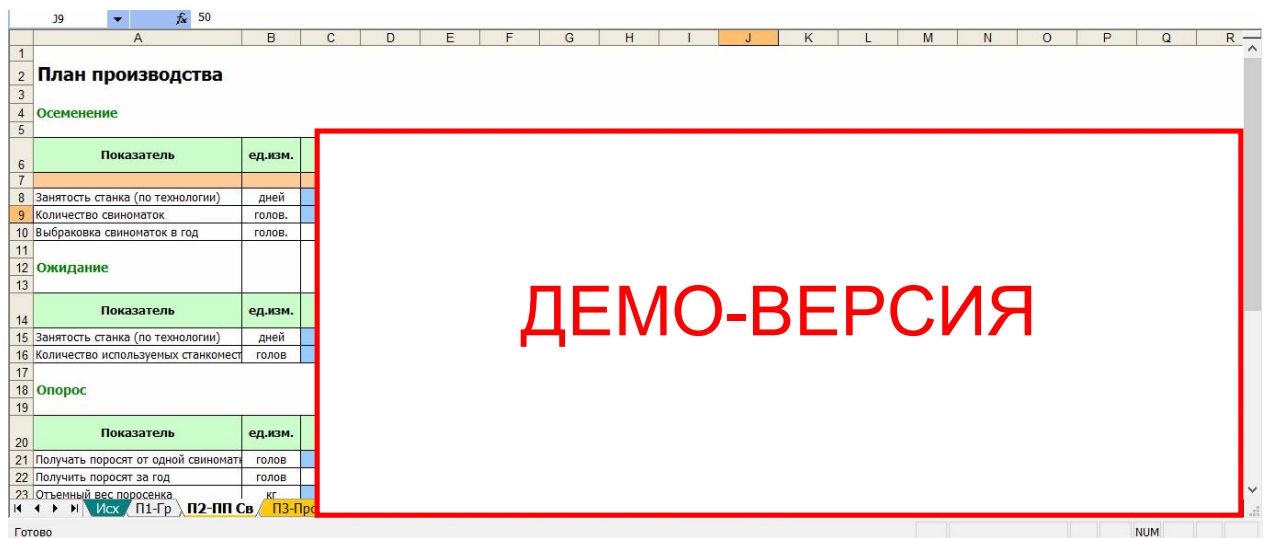
В бизнес-плане свинофермы содержатся:

- Данные о доходности бизнеса: выручка, затраты, чистая прибыль и другие показатели эффективности бизнеса;
- Данные о рыночных перспективах бизнеса;
- Данные об инвестиционных затратах на открытие бизнеса – сколько нужно потратить, чтобы открыть бизнес, каков срок окупаемости вложений;
- Данные о способах и схемах финансирования бизнеса – объемы кредитных средств, объемы государственной поддержки, условия кредитования, схемы участия инвесторов, выплаты по кредитам, залоговое обеспечение и другие важные данные;
- Календарный график проекта – когда и какие мероприятия необходимо осуществить, чтобы реализовать проект;
- Оценка эффективности инвестиционного проекта в соответствии со стандартами UNIDO;

- Полноценный финансовый план на весь срок реализации проекта (план продаж, план затрат, себестоимость в ходе реализации проекта, план инвестиций, движение денежных средств, план по налогам);
- Другие данные, которые важны при организации данного вида бизнеса.

К бизнес-плану свинофермы прилагается финансовая модель в Excel. Финансовая модель содержит следующие финансовые отчеты и показатели:

- Отчет о прибыли, отчет о движении денежных средств;
- Анализ показателей финансовой эффективности (Рентабельность по чистой прибыли, ROI, EBIT, EBITDA);
- Анализ эффективности инвестиций (NPV, IRR, Срок окупаемости);
- Анализ безубыточности.



В финансовой модели Вы можете самостоятельно изменить:

- Валюту проекта;
- Год начала проекта;
- Цены на продукцию;
- Количество поголовья свиней;
- Технологические нормативы (технологический отход молодняка, количество поросят получаемых от одной свиноматки, выход мяса и субпродуктов, затраты на ветпрепараты, продолжительность периода откорма, среднесуточный привес, нормы расхода кормов, затраты на кормовые добавки, затраты на топливо и другие нормативы);
- Стоимость и количество оборудования, затраты на строительство;
- Численность персонала, размеры заработных плат;
- Налоговые ставки;
- Объем государственной поддержки (величину предоставляемых грантов и субсидий на приобретение основных средств, субсидирование процентной ставки, субсидии на откорм, субсидии на маточное поголовье);
- Объем и структуру инвестиций;

- Объем и структуру финансирования (объем собственных и заемных средств);
- Размер текущих затрат (услуги по ремонту, запасные части, коммунальные услуги, амортизация, общехозяйственные расходы, охрана, связь, канцелярские расходы, реклама и другие расходы);
- Уровень процентной ставки по заемным средствам;
- Размер ставки дисконтирования;
- Другие параметры.

После изменения параметров финансовая модель автоматически пересчитывает финансовый план в соответствии с измененными параметрами.

Показатель	Ед.изм.
Выручка	тыс.руб.
Корма, материалы и услуги	тыс.руб.
Топливо и энергия	тыс.руб.
Арендная плата за землю	тыс.руб.
Зарплата производственного персонала	тыс.руб.
Прочие производственные расходы	тыс.руб.
Амортизация	тыс.руб.
Оплата административного и коммерческого персонала	тыс.руб.
Налоги, включенные в себестоимость	тыс.руб.
Административные расходы	тыс.руб.
Коммерческие расходы	тыс.руб.
Проценты	тыс.руб.
Итого себестоимость	тыс.руб.
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	тыс.руб.
Прочие доходы	тыс.руб.
Прибыль до налогообложения	тыс.руб.
Налог на прибыль	тыс.руб.
Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.
Рентабельность по чистой прибыли	%

Если у Вас возникнут затруднения при изменении финансовой модели, Вы можете предоставить параметры Вашего индивидуального проекта для внесения изменений в финансовую модель и пересчета всех параметров бизнес-плана. В рамках изменяемых параметров данная услуга предоставляется Клиентам **бесплатно**.

После покупки бизнес-плана специалисты компании всегда ответят на все вопросы Клиентов и проконсультируют по вопросам практического использования бизнес-плана и финансовой модели.

Дополнительными услугами являются:

- Проведение переговоров с поставщиками оборудования под конкретный проект до момента получения коммерческих предложений;
- Доработка бизнес-плана в соответствии с требованиями заказчика;
- Привлечение финансирования проекта.

КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА СВИНОФЕРМЫ



СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	4
Цель проекта	4
Бизнес-концепция	4
Ситуация на рынке	4
Источники финансирования	4
Основные показатели проекта	4
2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА	6
2.1. Суть проекта	6
2.2. Описание продукции	7
2.3. Технология производства	7
2.4. Характеристика закупаемого оборудования и строительных работ	14
2.4.1. Строительно-монтажные работы	14
2.4.2. Техника и оборудование	15
2.5. Экологическая безопасность	16
3. АНАЛИЗ РЫНКА СБЫТА ПРОДУКЦИИ И ЗАКУПОК СЫРЬЯ	19
3.1. Рынок сырья, материалов и комплектующих	19
3.2. Конкуренция на рынке сбыта	19
3.3. Маркетинговая стратегия проекта	19
4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	21
4.1. Организационно-правовая форма	21
4.2. График реализации проекта	21
5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН	22
5.1. Условия и допущения, принятые для расчета	22
5.2. Налоговое окружение	22
5.3. Номенклатура и цены на продукцию	23
5.4. План производства продукции	23
5.5. Номенклатура и цены сырья, материалов и ресурсов	24
5.5.1. Расчет расходов на корма и материалы	24
5.5.2. Расчет расходов на заработную плату	24
5.5.3. Расчет расхода топлива, энергии и материалов	24

5.6. Численность персонала и заработная плата	25
5.7. Расчет выручки	26
5.8. Калькуляция себестоимости продукции	27
5.9. Инвестиционные издержки	29
5.10. Источники, формы и условия финансирования	30
5.11. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков	31
5.12. Оценка экономической эффективности проекта	35
6. ОЦЕНКА РИСКОВ	37
6.1. Уровень безубыточности	37
6.2. Оценка проектных рисков	38
ПРИЛОЖЕНИЯ	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. График инвестиционного проекта открытия свинофермы	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. План производства	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Продукция на реализацию, выручка от реализации	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Производственные затраты	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Расходы на энергию и топливо	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Персонал и заработная плата	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Начисление и выплата налогов	46
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Текущие расходы	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Отчет о прибылях и убытках	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Инвестиции	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 11. График финансирования проекта, сводная ведомость выплат по источникам финансирования	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Отчет о движении денежных средств	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Расчет эффективности инвестиций	52
ПРИЛОЖЕНИЕ 14. Анализ безубыточности	53

СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта открытия свинофермы

Таблица 2. Расчет площади помещений для содержания свиней

Таблица 3. Продукция свинофермы

- Таблица 4. Характеристика системы содержания поголовья на свиноферме
- Таблица 5. Характеристика системы кормления на свиноферме
- Таблица 6. Нормативы расхода кормов по группам свиней
- Таблица 7. Годовой расход кормов на свиноферме
- Таблица 8. Характеристика системы вентиляции на свиноферме
- Таблица 9. Характеристика системы отопления на свиноферме
- Таблица 10. Основные технологические показатели свинофермы
- Таблица 11. Расчет производственных затрат свинофермы
- Таблица 12. Расчет стоимости строительства зданий и сооружений свинофермы
- Таблица 13. Смета расходов на строительство свинофермы
- Таблица 14. Затраты на спецтехнику для свинофермы
- Таблица 15. Затраты на оборудование для помещений свинофермы
- Таблица 16. Затраты на оборудование
- Таблица 17. План продаж по годам проекта, тыс. руб.
- Таблица 18. Налоговое окружение проекта
- Таблица 19. Прайс-лист на продукцию свинофермы
- Таблица 20. Объемы производства свинины по годам проекта
- Таблица 21. Цены на потребляемое топливо, энергию и материалы
- Таблица 22. Штатное расписание свинофермы
- Таблица 23. Меры государственной поддержки проектов по свиноводству
- Таблица 24. Текущие затраты на функционирование свинофермы по годам проекта
- Таблица 25. Структура инвестиционных затрат на открытие свинофермы
- Таблица 26. Структура источников финансирования проекта
- Таблица 27. Динамика финансовых показателей свинофермы по годам проекта
- Таблица 28. Анализ безубыточности свинофермы по годам проекта
- Таблица 29. Оценка рисков проекта открытия свинофермы

СПИСОК ДИАГРАММ:

- Диаграмма 1. Структура затрат свинофермы
- Диаграмма 2. График выручки, тыс. руб.
- Диаграмма 3. График чистой прибыли, тыс. руб.

Диаграмма 4. График движения денежных средств, тыс. руб.

Диаграмма 5. Остаток денежных средств на счете в ходе реализации проекта, тыс. руб.

Диаграмма 6. Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Целью бизнес-плана является составление поэтапного плана открытия свинофермы и обоснование экономической эффективности инвестиций в открытие свинофермы. Бизнес-план может быть реализован в любом регионе.

Бизнес-концепция

Настоящим проектом планируется организация фермерского хозяйства производящего домашнюю свинину.

Вся продукция свинофермы будет производиться с использованием экологически чистых натуральных кормов без применения гормональных препаратов и кормовых антибиотиков.

Позиционирование на рынке - поставщик домашнего экологически чистого мяса.

Ситуация на рынке

Динамика объемов потребления и цен на сельскохозяйственную продукцию обеспечивают высокие инвестиционные возможности в животноводстве. Наблюдающийся в последнее время рост цен на свинину делает рынок свинины привлекательным для открытия новых и развития действующих производств. Наиболее привлекательным на рынке свинины можно считать сегмент домашнего экологически чистого мяса выращенного без химических пищевых добавок и гормонов роста.

Источники финансирования

Для финансирования проекта планируется *****

 *****.

Основные показатели проекта

Показатели эффективности инвестиционного проекта открытия свинофермы представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные показатели инвестиционного проекта открытия свинофермы

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
3.	Производство свинины и субпродуктов за год	тн	***

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
4.	Сумма инвестиций	тыс. руб.	***
5.	Выручка за год	тыс. руб.	***
6.	Чистая прибыль за год	тыс. руб.	***
7.	Рентабельность по выручке	%	***
8.	Себестоимость 1 кг свинины в убойном весе	руб.	***
9.	Годовое значение точки безубыточности	тн	***
10.	Ставка сравнения (дисконтирования)	%	***
11.	Чистая приведенная стоимость NPV	тыс. руб.	***
12.	Внутренняя норма доходности IRR	%	***
13.	Дисконтированный срок окупаемости, лет	лет	***
14.	ЕБИТДА (прибыль до выплаты налогов, процентов и амортизации)	тыс. руб.	***
15.	ЕБИТ (прибыль до выплаты налогов и процентов)	тыс. руб.	***
16.	Рентабельность инвестиций (ROI), %	%	***

Таким образом, реализация проекта позволит

- создать свиноферму приносящую чистую прибыль в размере **** тыс. рублей в год и в течение ** лет вернуть вложенные инвестиции.
- создать новые рабочие места в районе реализации проекта.
- удовлетворить спрос на домашнюю экологически чистую свинину в локальном районе.

Реализация проекта способствует решению задач в рамках государственной доктрины продовольственной безопасности и импортозамещения.

Проект соответствует государственной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА

2.1. Суть проекта

Настоящим проектом планируется организация фермерского хозяйства по разведению и выращиванию свиней с последующим убоем и реализацией мяса свинины и субпродуктов. Свинину планируется реализовывать *********
*********, небольшим ********* *********,
частным лицам (предпочитающим экологически чистую домашнюю продукцию),
********* ********* продаже фермерских продуктов и
мясоперерабатывающим компаниям различной направленности).

Поголовье фермерского хозяйства составит ** свиноматок и ежегодно ферма сможет производить ** голов свиней живым весом *** кг каждая. В убойном весе производственная мощность свинофермы составит *** тонн мяса в год – *** тонна мяса (полутуши, четвертины) и *** тонн свиных субпродуктов (голова, ливер, мотолыга).

Планируется, что для убоя свиней свиноферма будет пользоваться услугами стороннего убойного цеха. Для хранения мяса в хозяйстве будут использоваться две холодильные камеры (одна камера температурный режим ********* и другая камера *********) вместимостью *** тонны мяса каждая.

Рекомендуемая площадь земельного участка для размещения свинофермы ** Га.

Для содержания свиней планируется построить *** производственных помещения общей площадью *** кв.м. Список необходимых помещений для содержания свиней приведен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет площади помещений для содержания свиней

№ п/п	Наименование	Количество	Потребность в площади в расчете на 1 голову, кв.м.	Итого площадь, кв.м.
1	***** *****	***	***	***
2	***** *****	***	***	***
3	***** *****	***	***	***
	Итого	***	***	***

Также планируется построить бескаркасное быстровозводимое кормохранилище площадью *** кв.м. вместимостью *** тн и пробурить скважину под воду.

Помещения свинофермы планируется оснастить *****

2.2. Описание продукции

В результате убоя животных будут производиться мясо свинины и субпродукты: ливер, мотолыга и свиная голова. Перечень продукции свинофермы приведен в таблице 3.

Таблица 3. Продукция свинофермы

№ п/п	Наименование продукции	Требования к продукции
1	***** *****	***** *****
2	***** *****	***** *****
3	***** *****	***** *****
4	***** *****	***** *****

Применяемое оборудование и применяемая технология позволят производить продукцию с вышеобозначенными параметрами качества.

Вся продукция свинофермы будет производиться без добавления в корма химических пищевых добавок и гормонов роста.

2.3. Технология производства

Поголовье в ** племенных свиноматок и одного хряка помеси свиней породы «*****» и «*****» (***** *****) планируется завести на ***** году проекта.

За ** дней до опороса свиноматок переводят в секцию опоросов для акклиматизации. Через ** дня после опороса свиноматок переводят в помещение для отдыха, осеменения и установления супоросности, где они содержатся в индивидуальных станках. Сразу после выявления супоросности свиноматок переводят в помещение с групповыми загонами до постановки на опорос.

Система содержания поголовья свинофермы приведена в таблице 4.

Таблица 4. Характеристика системы содержания поголовья на свиноферме

Тип поголовья	Система содержания
Холостые и условно супоросные свиноматки Хряки-пробники Ремонтные свинки на стимуляции	***** ***** ***** ***** ***** ***** *****
Подсосные свиноматки и поросята	***** ***** ***** *****
Ремонтные свинки Супоросные свиноматки Откорм	***** ***** ***** *****

(Полный текст в демо-версию не включен)

5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

5.1. Условия и допущения, принятые для расчета

Финансовый план составлен на период 10 лет с момента начала проекта. Информация для расчета подготовлена в разрезе по годам.

Методика оценки, используемая в расчетах, соответствует принципам бюджетного подхода. В соответствии с принципами бюджетного подхода горизонт исследования (срок жизни проекта) разбивается на временные интервалы (интервалы планирования), каждый из которых рассматривается с точки зрения притоков и оттоков денежных средств. На основании потоков денежных средств определяются основные показатели эффективности и финансовой состоятельности проекта.

Расчеты выполнены в российской валюте, в постоянных ценах, принимаемых на момент формирования бизнес-плана и соответствующего налогового окружения.

(Полный текст в демо-версию не включен)

5.11. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков

Отчет о прибыли (приложение 9) отражает операционную деятельность по проекту в определенные кварталы. График выручки приведен на диаграмме 2.

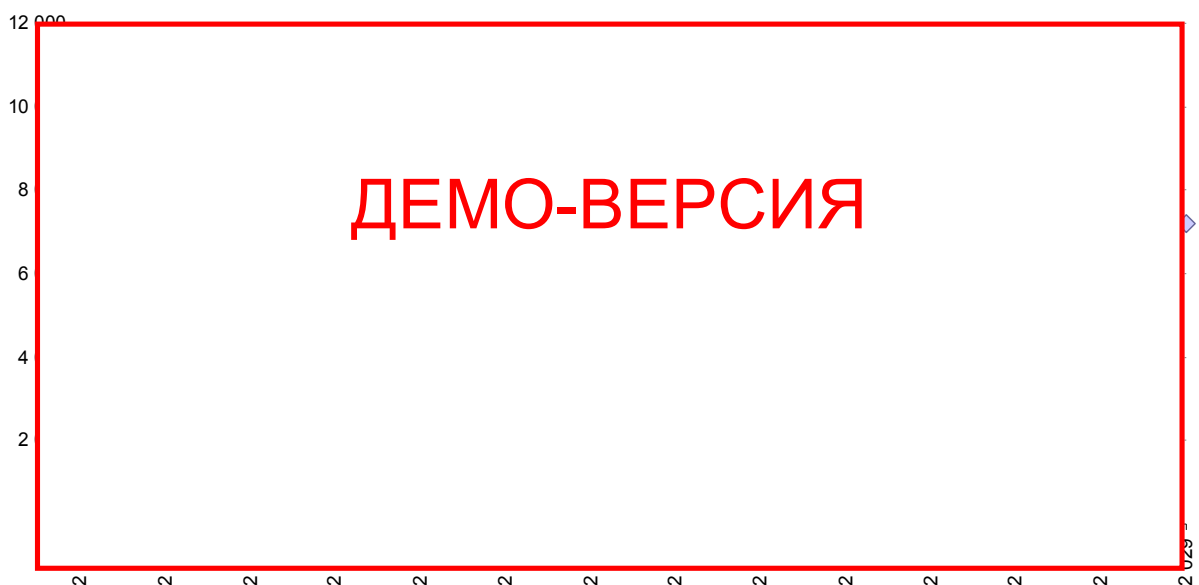


Диаграмма 2. График выручки

Из отчета о прибыли можно определить прибыльность предприятия, реализующего проект. Так из приложения 9 и диаграммы 3 видно, что вследствие реализации проекта свиноферма начнет получать прибыль на **** году реализации проекта.



Диаграмма 3. График чистой прибыли

Анализ финансовых показателей проекта представлен в таблице 27.

Таблица 1. Динамика финансовых показателей свинофермы по годам проекта

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прочие доходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Налог на прибыль, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	***	***	***	***	***

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Рентабельность, %	***	***	***	***	***
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налога и процентов по кредитам (ЕБИТ), тыс. руб.	***	***	***	***	***

Показатель	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Выручка, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Текущие затраты, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль (убыток) от операционной деятельности, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прочие доходы, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Налог на прибыль, тыс. руб.	***	***	***	***	***
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Рентабельность, %	***	***	***	***	***
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА), тыс. руб.	***	***	***	***	***
Прибыль до налога и процентов по кредитам (ЕБИТ), тыс. руб.	***	***	***	***	***

Примечание: Рентабельность рассчитана как отношение чистой прибыли к выручке

Таким образом, чистая прибыль свинофермы составит **** тыс. рублей в год. Рентабельность по выручке составит ***%.

(Полный текст в демо-версию не включен)

О КОМПАНИИ

БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА - консалтинговая компания занимающаяся проведением маркетинговых исследований и разработкой бизнес-планов. Штат компании состоит из профессиональных консультантов и частично занятых маркетологов и экономистов работающих в различных отраслях экономики. Симбиоз профессиональных консультантов и практиков маркетинговых и финансовых служб компаний позволяет разрабатывать качественные маркетинговые исследования и бизнес-планы для успешного решения задач наших клиентов.

Каждый из аналитических продуктов компании разработан в соответствии с общепризнанными методиками, такими как стандарты Европейского общества исследователей рынка и общественного мнения ESOMAR, стандарты Организации Объединенных Наций по промышленному развитию UNIDO, а также рекомендациями МинЭкономРазвития РФ. Помимо этого, компания имеет ряд собственных методик в разработке финансовых моделей и составлении прогнозов развития рынка.

К настоящему моменту **БИЗНЕСИНВЕСТАНАЛИТИКА** реализовано свыше 1000 различных индивидуальных и типовых проектов в бизнес-планировании и маркетинговых исследованиях для компаний различного масштаба и различных отраслей: услуги, фармацевтика, ресторанный бизнес, сельское хозяйство, строительство, транспорт, различные производства, оптовая и розничная торговля.



Клиентами БизнесИнвестАналитика являются компании, индивидуальные предприниматели и частные лица Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Ленинградской, Белгородской, Архангельской, Калужской, Кемеровской, Курской, Нижегородской, Новгородской, Новосибирской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Тюменской, Омской, Оренбургской, Пензенской, Челябинской областей; Краснодарского края, Красноярского края, Пермского края, Приморского края, Республики Башкортостан, Республики Коми, Республики Крым, Удмуртской республики, Ямало-Ненецкого АО и других регионов России, а также Белоруссии, Украины, Казахстана, Узбекистана, Германии, Словакии, Молдовы и Азербайджана.