Презентация проекта строительства частного дорожного тоннеля в г. Фурманов Ивановской области

Москва, 2023

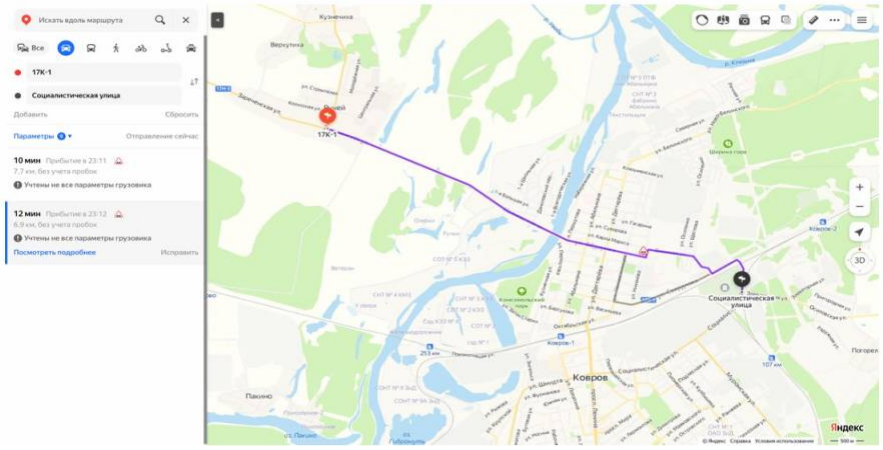
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ МЕСТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект строительства: Платный тоннель в створе ул. Коммунистическая и ул.Кирова в г.Фурманов Ивановской области

Строительство тоннеля через ж/д планируется в 50 метрах от существующего негабаритного проезда в насыпи ж/д на участке Фурманов-1-Н.НовгородМоск (перегон пл.Фурманов-1-пл.Фурманов-2) Ивановского региона ГЖД. С одной стороны к объекту примыкает а/д местного значения 17-425ОПМГ-122 (ул. Кирова от ул.Попова до тоннеля), с другой - а/д 17-425ОПМГ-125 (ул.Коммунистическая от пр-кта Ленина до тоннеля).

ПЛАНИРУЕМЫЙ МАРШРУТ ДВИЖЕНИЯ

Маршрут через планируемый тоннель до примыкания ул. Комбикормовая к ул. Коммунистическая в г.Фурманов



При планируемой плате за проезд через тоннель 1000 рублей использование альтернативного маршрута в объезд тоннеля увеличит путь на 25 км и будет стоить фурам 3000 рублей, а также приведет к потере 1 часа в пути

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНОГО ТРАФИКА В МЕСТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОННЕЛЯ

Прогнозируемая среднегодовая интенсивность дорожного движения грузового транспорта массой более 3,5 тн, автомобилей в сутки	361
В том числе	
Прогнозируемая среднегодовая интенсивность дорожного движения грузового транспорта массой более 3,5 тн с двумя осями, автомобилей в сутки	166
Прогнозируемая среднегодовая интенсивность дорожного движения грузового транспорта массой более 3,5 тн с тремя осями (тяжелые бортовые грузовики и самосвалы), автомобилей в сутки	80
Прогнозируемая среднегодовая интенсивность дорожного движения грузового транспорта массой более 3,5 тн с четырьмя и более осями (тяжелые самосвалы и фуры), автомобилей в сутки	114
Прогнозируемая среднегодовая интенсивность дорожного движения легкового транспорта, автомобилей в сутки	2153

ВНЕШНИЙ ВИД ОТКРЫВАЕМОГО ТОННЕЛЯ

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ПРОЕКТА

В настоящее время подписан протокол с администрацией г. Фурманов об условиях строительства тоннеля, проводится работа по заключению договоров аренды земельных участков и получению разрешения на строительство

№ п/п	Этап проекта	1 квартал 2023 года	2 квартал 2023 года	3 квартал 2023 года	4 квартал 2023 года	1 квартал 2024 года	2 квартал 2024 года	3 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года
1	Разработка проектной документации								
2	Проведение экспертизы проектной документации								
3	Заключение договоров аренды земельных участков								
4	Получение разрешения на строительство								
5	Проведение строительно-монтажных работ								
6	Ввод тоннеля в эксплуатацию								

ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

Тарифная политика определяется с учетом целевого назначения проекта - сокращение грузового транзита через улично-дорожную сеть г. Фурманов и протяженности альтернативных маршрутов грузовых ТС с учетом весовых и габаритных ограничений на объездных маршрутах.

Категория ТС	Состав категории	Тариф. руб.
Категория 0	Легковые ТС (включая все джипы и минивэны)	0
Категория 1	Легкие грузовики до 3,5 т (2 оси)	0
Категория 2	Средние грузовики от 3,5 т до 12 т (2 оси)	300
Категория 3	Тяжелые грузовики 12 т и более (3 оси)	1050
Категория 4	Тяжелые грузовики 12 т и более (4 и более осей)	1050

ИНВЕСТИЦИИ ПРОЕКТА

Затраты на строительство

Наименование затрат	Сумма, тыс. руб.
Подготовка территории строительства	16000
Временные дороги и дорога III категории (0,4 км)	13584
Тоннель и дополнительные работы, включая ГШБ (⌀630мм), ФЕР 3кв 2022г.	180997
Аренда, мониторинг, установка и демонтаж УМК (13 мес) + 4 техн.окна по 3,5 часа	18290
Бетонная площадка ПВП и островки безопасности	1500
Локальные очистные сооружения и емкости пожаротушения	1200
Объекты энергетического хозяйства (КТП 150/6/0,4 (с доставкой), щитки, локальная сеть)	1080
ОДД и комплексное благоустройство (освещение дороги, столбы и кабели)	1586
Ремонт ул. Коммунистическая (фрезеровка и замена асфальта)	7500
Технадзор РЖД	2000
Компенсация расходов на разработку и согласование ППР	150
Заключительная топосъемка, технический план и постановка на кадастровый учет	150
Итого	**244036**

Инвестиции

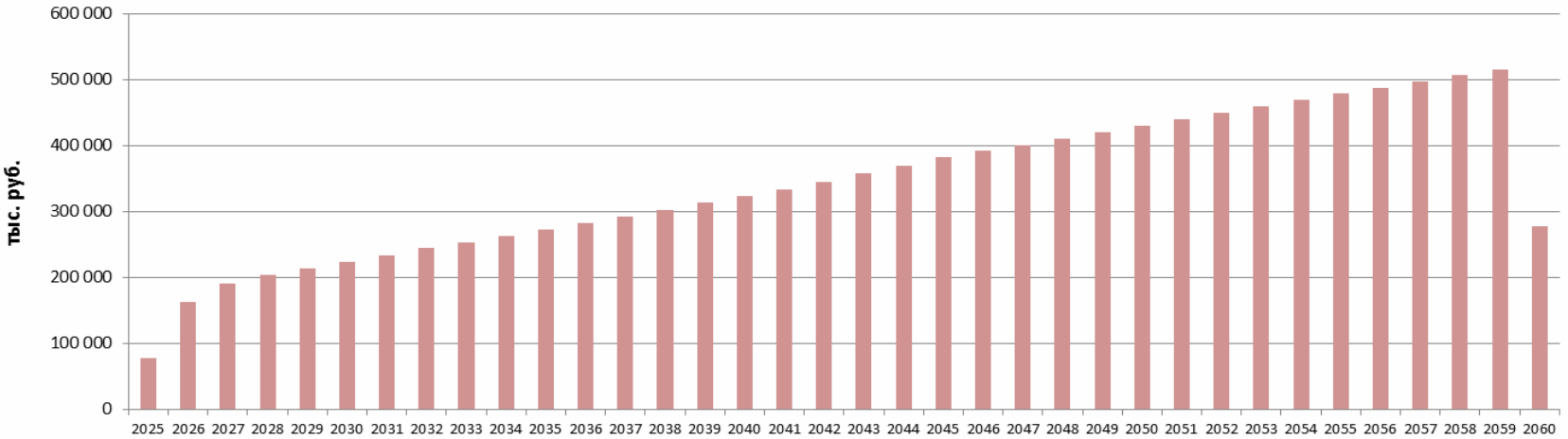
Направления инвестиций	Сумма, тыс. руб.
Управление проектом	7106
Съемка транспортного потока	1528
Инженерные изыскания и предпроект	3425
Землеустроительные работы	528
Проектирование "П" и "РД"	12901
Проценты по займам в период до РС	3750
НГЭ ПСД + Главгосэкспертиза тоннеля (в сумме 6% стоимости ПСД)	920
Строительство объекта	122018
Содержание службы Технического заказчика (представитель на объекте)	3150,0
Авторский надзор	180,0
Уборочная техника (трактор с навесным оборудованием) и счетчик монет	1250
Инфраструктура ПВП и система видеофиксации нарушений ПДД (проезд под знак 3.4)	22073
Итого	**178828**

Структура финансирования

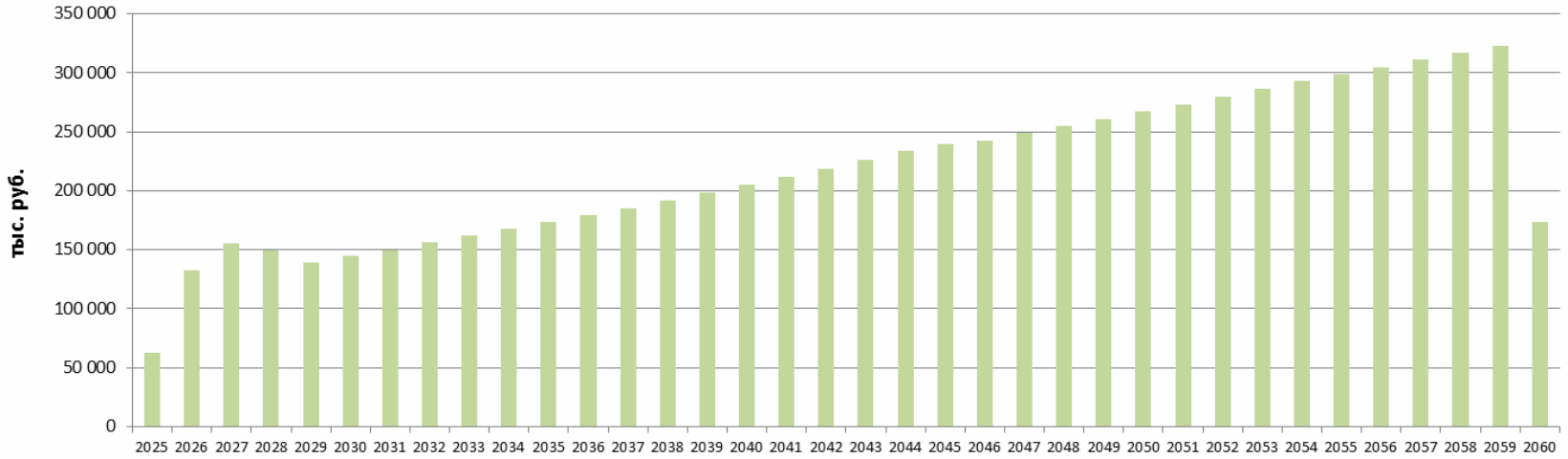
Показатель	Сумма, тыс. руб.
Проинвестировано из собственных средств	129450
Необходимая сумма финансирования	259965
Итого	**389414**

Динамика финансовых показателей проекта

Выручка с НДС в 2025-2060 гг.



Финансовый результат по операционной деятельности в 2025-2060 гг.



Операционные и инвестиционные показатели проекта за период 35 лет

Финансирование проекта

Потребность в финансировании на инвестфазе	259965 тыс. руб.
Возврат займа, лет с момента выдачи первого транша	11,3
Процентная ставка	12,5%
Выплаченные проценты	35402 тыс. руб.

Результаты проекта		Инвестиционная эффективность проекта	
Выручка с НДС	6,145 млрд. руб.	NPV проекта	131,232 млн. руб.
Чистый денежный поток	3,405 млрд. руб.	IRR проекта	28,56%
Простой срок окупаемости	5 лет	Дисконтированный срок окупаемости, лет	6,8 года
Ставка дисконтирования	17%	PI проекта	1,54