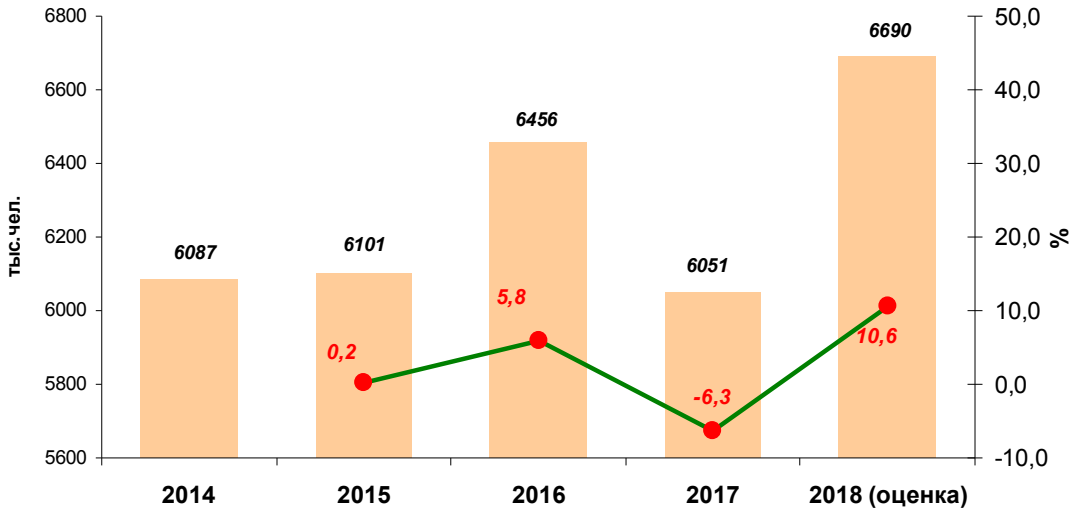
ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

открытия санаторно-курортного комплекса на территории ОЭЗ «Каспийский прибрежный кластер»

Инициатор проекта:

ООО «Курорты Каспия»
Тел 8-999-999-99-99, e-mail: kurorty@kaspiya.ru

РЫНОК САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ УСЛУГ

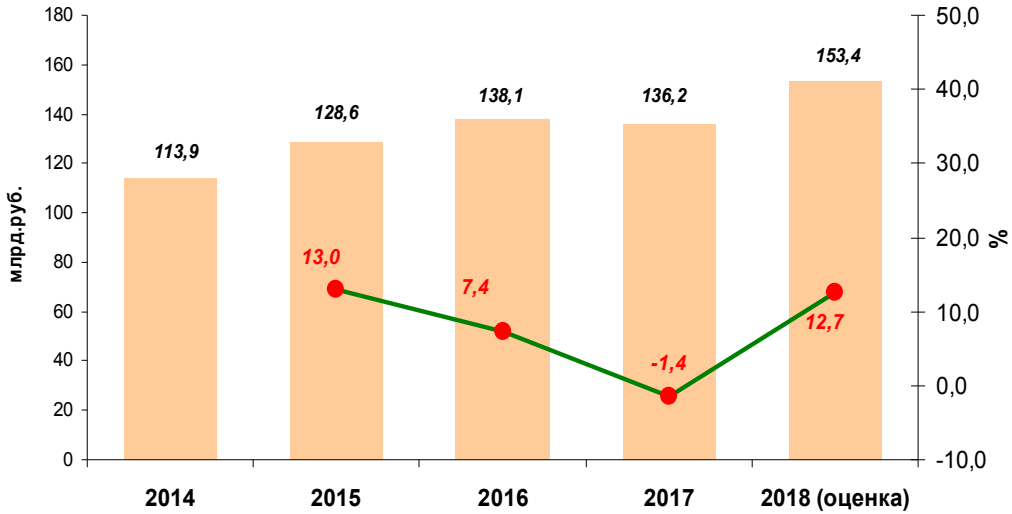


Численность размещенных в санаторно-куроротных организациях в 2014-2018 гг.

После существенного снижения в 2017 году в 2018 году численность потребителей санаторно-курортных услуг в России увеличилась на 10,5% и составила 6,7 млн. чел.

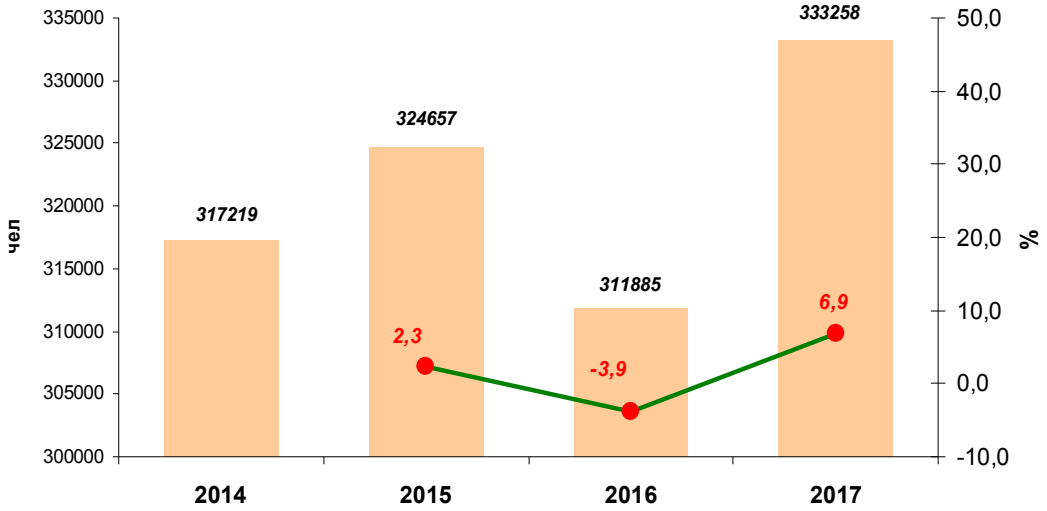
Рост числа потребителей связан с часто возникающими трудностями в получении медицинских услуг в больницах и поликлиниках, в результате чего россияне едут в санатории, где можно отдохнуть, пройти обследование и получить гарантированное лечение.

Доходы санаторно-курортных организаций от предоставляемых услуг



ООО «Курорты Каспия»
Тел 8-999-999-99-99, e-mail: kurorty@kaspiya.ru

РЫНОК САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ УСЛУГ

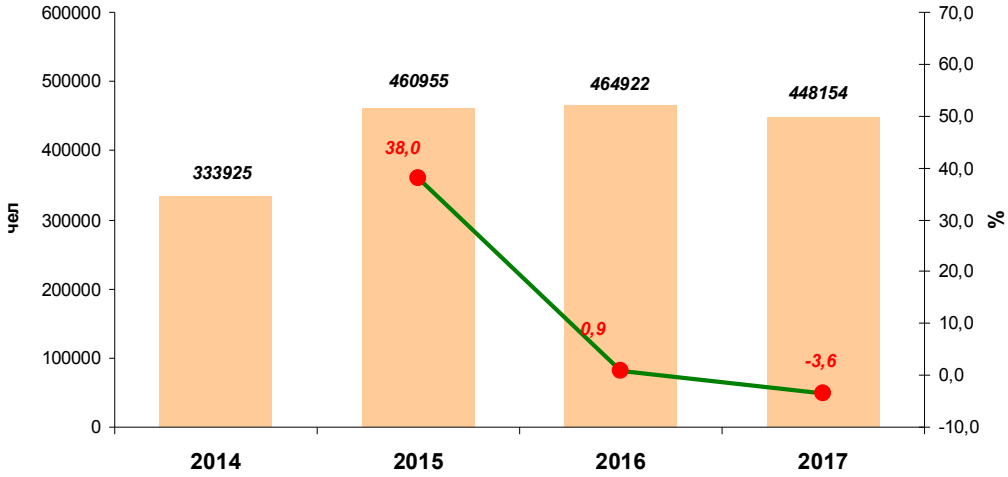


Число больных сахарным диабетом 2 типа в России в 2014-2017 гг.

Емкость рынка санаторных услуг для людей страдающих ожирением и сахарным диабетом 2 типа оценивается в 781 тыс. человек в год для России и в 14 тыс. человек для Республики Дагестан.

Больше всего людей страдающих данными болезнями зафиксировано в Москве, Санкт-Петербурге, Ростовской области, Краснодарском крае и Алтайском крае.

Число больных ожирением в России в 2014-2017 гг.



ООО «Курорты Каспия»
Тел 8-999-999-99-99, e-mail: kurorty@kaspiya.ru

Целью проекта является открытие санаторно-курортного комплекса в Республике Дагестан на берегу Каспийского моря. Специализацией комплекса станет санаторно-курортное лечение лиц страдающих сахарным диабетом 2 типа, ожирением и нарушениями толерантности к глюкозе.

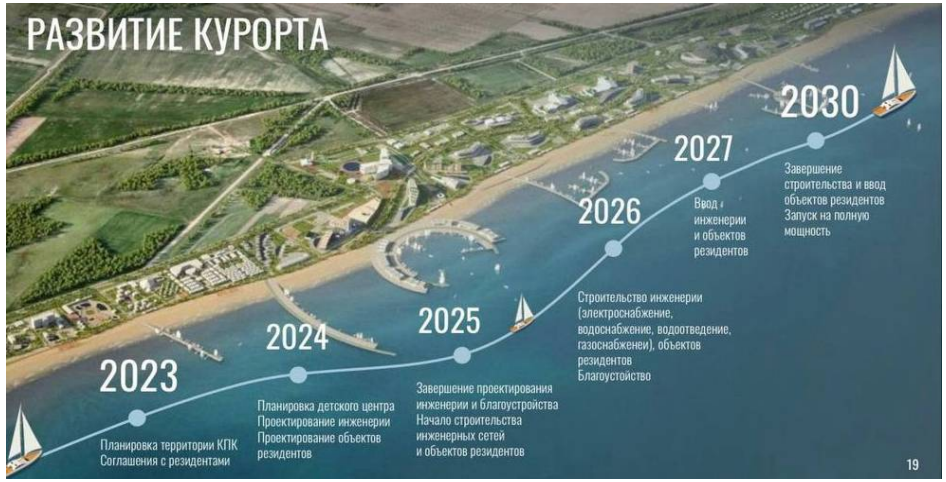
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА

Годовое количество пациентов проходящих санаторно-курортное лечение по специализации санатория	1300 человек
Площадь территории санаторно-курортного комплекса	7 Га
Площадь строительства	12446 кв.м.
Количество работников	103 человека

ООО «Курорты Каспия»
Тел 8-999-999-99-99, e-mail: kurorty@kaspiya.ru

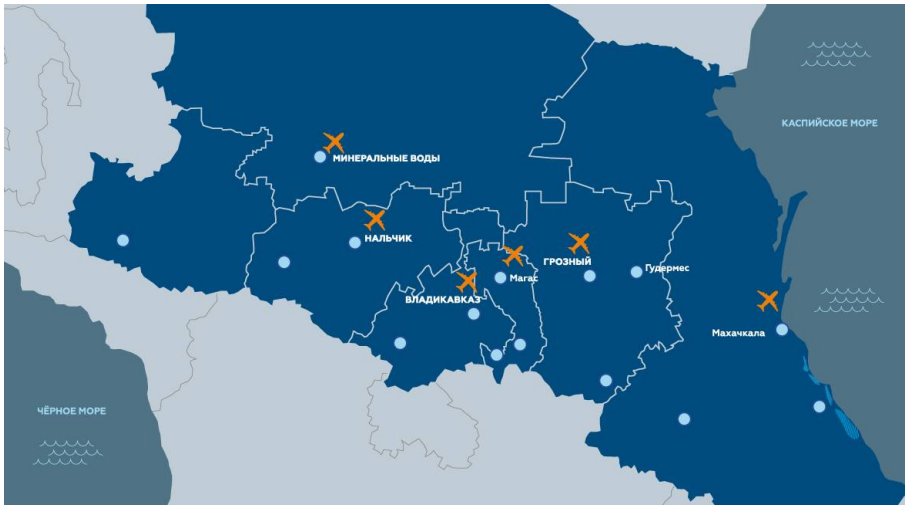
МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА

Санаторно-курортный комплекс будет расположен на территории ОЭЗ ТРТ «Каспийский прибрежный кластер»



Рекреационную ценность представляет теплый климат, а также теплое и неглубокое море. Первый всесезонный морской курорт - альтернатива перегруженному Черноморскому побережью.

Близость к достопримечательностям — Дербент, один из древнейших городов России, горы, исторические и природные памятники рядом.



ОЭЗ ТРТ «Каспийский прибрежный кластер» размещается на территории четырёх районов Республики Дагестан: Дербентского, Карабудахкентского, Каякентского и Магарамкентского.

ООО «Курорты Каспия»
Тел 8-999-999-99-99, e-mail: kurorty@kaspiya.ru

АССОРТИМЕНТ УСЛУГ

Проживание в двухместном номере

Проживание в одноместном номере

Проживание в апартаментах

Аренда конференц-зала

Медицинская консультация

Посещение бассейна

Бильярд

Медицинские программы

Сплав

ООО «Курорты Каспия»
Тел 8-999-999-99-99, e-mail: kurorty@kaspiya.ru

АССОРТИМЕНТ УСЛУГ

Экскурсия

Хамам

Косметологические услуги

Караоке

Флоат-камера

Стоматологические услуги

Спелео

Массаж

ООО «Курорты Каспия»
Тел 8-999-999-99-99, e-mail: kurorty@kaspiya.ru

ГРАФИК ПРОЕКТА

№ п/п	Этап проекта	2019		2020		2021		2022		2023	
		1 полугодие 2019 г.	2 полугодие 2019 г.	1 полугодие 2020 г.	2 полугодие 2020 г.	1 полугодие 2021 г.	2 полугодие 2021 г.	1 полугодие 2022 г.	2 полугодие 2022 г.	1 полугодие 2023 г.	2 полугодие 2023 г.
1	Проектирование и получение разрешения на строительство										
2	Строительство наружных сетей электроснабжения										
3	Строительство бани										
4	Строительство КПП										
5	Строительство наружных сетей водопровода и канализации										
6	Строительство наружных сетей теплоснабжения										
7	Строительство гостевых домиков										
8	Строительство общежития										
9	Строительство гаража с котельной										
10	Строительство здания санатория										
11	Закупка мебели и оборудования для гостиницы										
12	Закупка мебели и оборудования для столовой										
13	Закупка транспорта										
14	Благоустройство и озеленение										
15	Подбор административного персонала и персонала для гостиничного, развлекательного и экскурсионного направления										
16	Начало оказания гостиничных, развлекательных и экскурсионных услуг										
17	Получение лицензии на осуществление медицинской деятельности										
18	Закупка медицинского оборудования										
19	Подбор персонала для медицинского центра										
20	Начало оказания медицинских и оздоровительных услуг										

ООО «Курорты Каспия»
Тел 8-999-999-99-99, e-mail: kurorty@kaspiya.ru

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ

Наименование инвестиционных затрат	Сумма, тыс. руб.	В % от общего объема инвестиционных затрат
Затраты на проектирование	2 700,00	0,29
Затраты на медицинское оборудование	10 163,88	1,11
Затраты на мебель и оборудование для гостиницы	35 479,50	3,88
Затраты на мебель и оборудование для столовой	3 254,14	0,36
Затраты на транспорт	6 150,00	0,67
Затраты на строительно-монтажные работы	639 608,70	70,03
Инфраструктура и коммуникации	41 250,00	4,52
Стартовая рекламная кампания	960,00	0,11
Затраты на поддержание ликвидности проекта	167 617,11	18,35
Итого	**913 307,45**	**100,00**

СТРУКТУРА ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

Источник финансирования	Сумма, тыс. руб.	В % от общего объема инвестиционных затрат
Инвестиционный кредит	608011	66,58
Собственные средства	305296	33,42
Итого	**913307**	**100,00**

ООО «Курорты Каспия»
Тел 8-999-999-99-99, e-mail: kurorty@kaspiya.ru

ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	NPV	тыс. руб.	86598
2.	IRR	%	10,5
3.	Дисконтированный срок окупаемости	лет	12,33
4.	Прибыль до налога, процентов и амортизации (EBITDA)	тыс. руб.	1 542 858
5.	Прибыль до процентов и налога (EBIT)	тыс. руб.	1 401 020

ООО «Курорты Каспия»
Тел 8-999-999-99-99, e-mail: kurorty@kaspiya.ru