ULTRAFISH
TRADE & LOGISTICS

Производственный перерабатывающий комплекс и складской логистический комплекс

Презентация нового проекта

Общая площадь:
35 000 м²

Мощность:
10 000 тонн ВГП в год
/26 000 тонн

Владелец:
ГК «Ультра Фиш»

Строительство двух комплексов на собственной территории в дер. Малое Толбино, Подольского ГО.

Группа компаний «Ультра Фиш» планирует реализацию масштабного строительного проекта:

- Возведение производственного перерабатывающего комплекса мощностью до 10 000 тонн готовой продукции в год (рыбоперерабатывающее производство)
- Возведение складского логистического комплекса на 26 000 тонн

Для управления проектом и дальнейшего ведения хозяйственной деятельности создается новая компания — заказчик-застройщик с юридической регистрацией по месту осуществления строительства.

Основной вид деятельности новой компании — хранение и обработка генеральных грузов на территории складского комплекса. Кроме того, компания займется глубокой переработкой рыбной продукции, морепродуктов и производством полуфабрикатов, ориентируясь на внутренний рынок и экспорт.

Для успешной реализации проекта ГК Ультра Фиш был приобретен в собственность земельный участок:

- Общая площадь участка составляет 124 000 кв.м.
- Уникальное месторасположение с выходом на федеральные трассы (А-107, ЦКАД, М1, М2, М3, М4)
- Наличие подключения к инженерным сетям газо- и энергоснабжения (3,2 МВт/ 3,0 МВт)
- Ориентировочные сроки строительства от 1,5 до 2,0 лет. Период строительства: 2023-2025 гг
- Общая площадь будущих объектов составляет 35 000 кв.м.

Проект в цифрах

до 5 млрд руб.

Ориентировочная стоимость строительства с учетом техники и оборудования

до 1 млн. тонн

Ориентировочный объем грузооборота в год

до 1 000 тонн

Ориентировочный месячный объем выпускаемой готовой продукции

Производственный перерабатывающий комплекс

до 1.1 млрд руб.

Объем инвестиций (укрупненно) в строительство

до 700 млн руб. к 2028 г.

Средний объем годовой прогнозируемой выручки при выходе на полную проектную

Складской логистический комплекс

до 3.9 млрд руб.

Объем инвестиций

до 1.7 млрд руб. в год к 2026 г.

Объем годовой выручки при выходе складского комплекса на полную проектную мощность

ULTRAFISH

Планируемые налоговые отчисления в бюджет

Реализация проекта по строительству нашего комплекса увеличит поступления налогов и неналоговых отчислений в бюджеты разного уровня. В их числе:

Налог на прибыль до **200 млн. руб.** в год

Земельный налог до **3 млн. руб.** в год

Налог на имущество до **50 млн. руб.** в год

НДФЛ до **40 млн. руб.** в год

НДС до **30 млн. руб.** в год

Страховые взносы с ФОТ и другие предусмотренные действующим законодательством до **90 млн. руб.** в год

ULTRAFISH
TRADE & LOGISTICS

Производственный комплекс

Общая площадь:
9 000 м²

Этажность:
2 этажа со встроенными АБК

Мощность производства: до 10 000 тонн готовой продукции в год (до 1 000 тонн в месяц)

Среднесписочная штатная численность сотрудников:
до 150 человек, включая ИТР и АУП (при выходе на 100% производственную мощность)

Полный (замкнутый) цикл производства:
контроль всех процессов — от проверки качества поступаемого сырья до мониторинга качества готовой продукции

Сертификация: производство будет сертифицировано по российским и европейским стандартам безопасности
ГОСТ Р ИСО 22000-2019, ХАССП (НАССР), FSSC 22000

Оборудование европейского качества: комплекс будет оснащен оборудованием ведущих мировых производителей — Marel, BOSS, Bizerba, Baader и др.

ULTRAFISH
TRADE & LOGISTICS

Производственная программа комплекса

Производственный комплекс будет выпускать несколько видов продукции:

Фасованная рыба

Полуфабрикаты охлажденные

Полуфабрикаты мороженые

Морепродукты и деликатесы

Кулинарные готовые блюда

Другую продукцию

ULTRAFISH
TRADE & LOGISTICS

Визуализация производственного комплекса

ULTRAFISH
TRADE & LOGISTICS

Складской логистический комплекс

Общая площадь:
26 000 м²

Этажность:
2 этажа

Среднесписочная штатная численность сотрудников: до 350 человек

Вместимость:
26 000 тонн

Производственная мощность: переработка до 1 млн тонн грузов в год

Среднесуточный оборот:
до 3 600 палето-мест в сутки

Температурный режим:
от +5 °C до -25 °C

Круглосуточная работа

Новый подход к обработке генеральных и иных грузов клиентов в режиме 3PL позволяет работать 24/7. 3PL — «логистика третьего поколения». Это полный комплекс услуг, который провайдер предлагает компаниям. В его обязанности входит много опций: услуга ответственного хранения, перевозка, упаковка, перегрузка, маркировка и т. д. Особенность — оператор редко привлекает подрядчиков. Все работы выполняет максимально быстро и эффективно, гарантирует результат.

Возможность работы с несколькими товарными группами одновременно

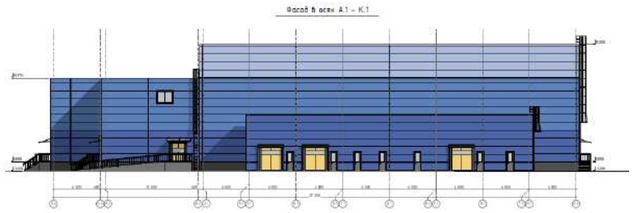
Благодаря широкому температурному режиму и большому числу секций, склад сможет привлекать клиентов с различными группами товаров — от мяса, птицы, рыбы и морепродуктов до продуктов молочной группы (мороженое и т. п.).

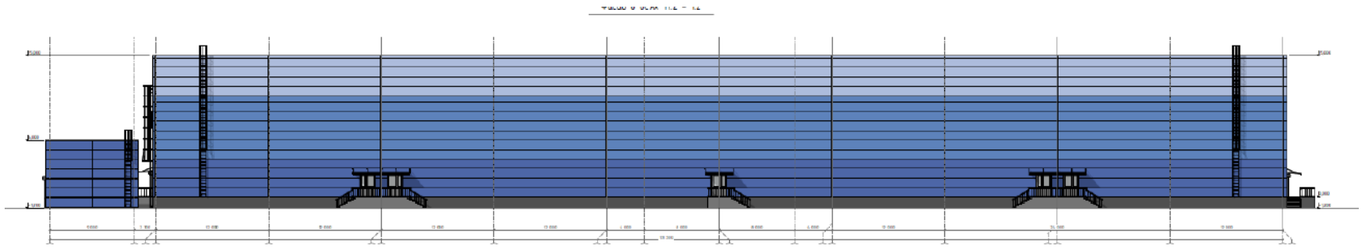
Перспективы развития

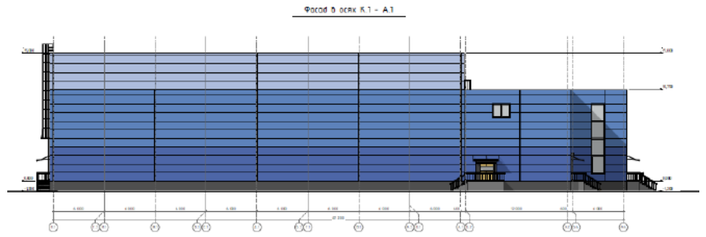
При положительной динамике развития услуг по обработке и хранению генеральных грузов в среднесрочной перспективе до 3 лет компания планирует увеличить объем хранения путем возведения дополнительных складских комплексов на данной территории. Таким образом, общая мощность складских площадей увеличится минимум в 2.5 раза.

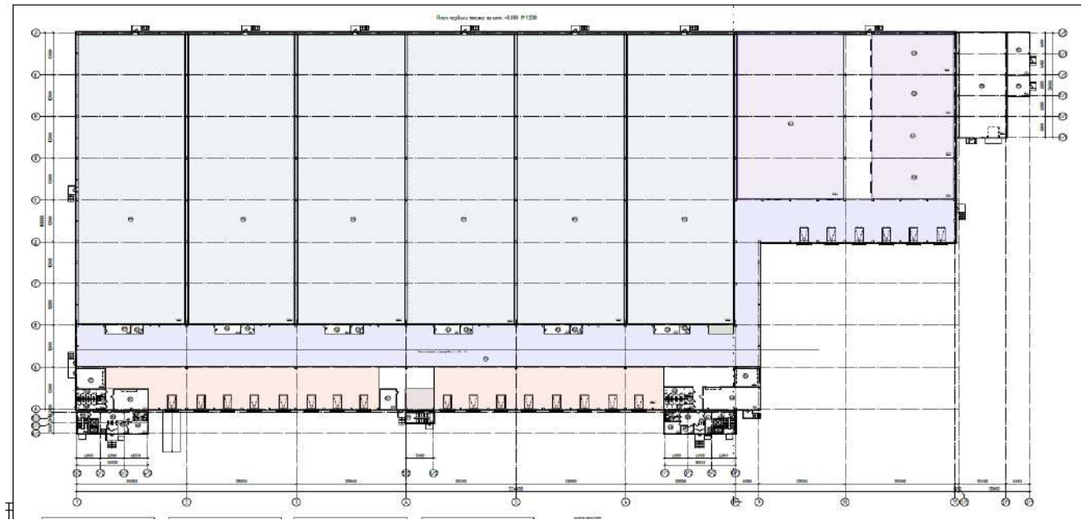
ULTRAFISH
TRADE & LOGISTICS

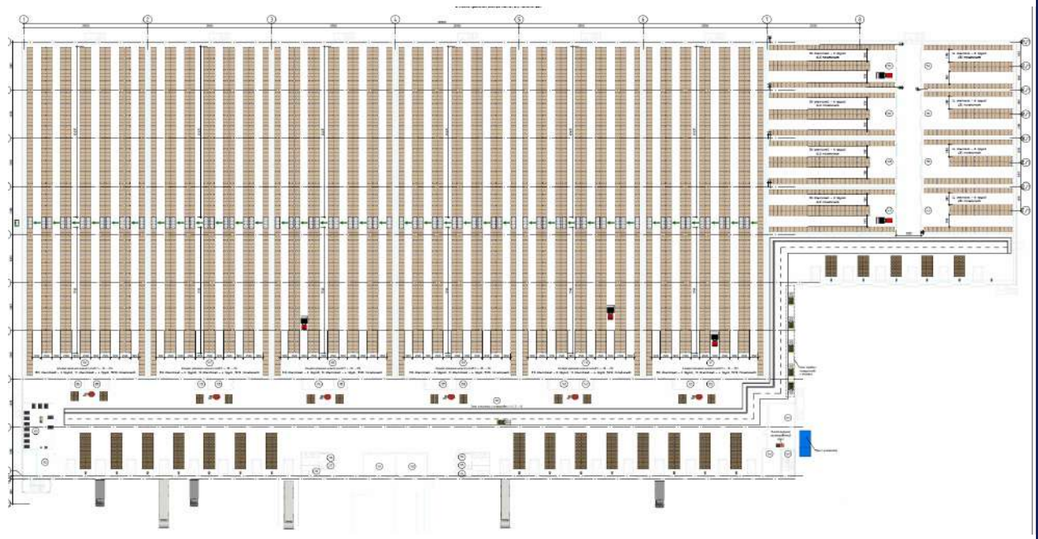
Визуализация складского комплекса











ULTRAFISH
TRADE & LOGISTICS

Преимущества для муниципалитета

Создание новых рабочих мест в регионе

Компанией будет создано порядка 500 рабочих мест, что позволит сократить количество безработных и увеличить объем налоговых поступлений в бюджет.

Освоение свободных территорий

Мы застроим пустующие территории, что улучшит инфраструктуру региона.

Дополнительный доход в бюджет

Новая компания будет отчислять налоги в бюджеты всех уровней. В их числе: НДС, аренда земли (на период строительства), НДФЛ, земельный налог, налог на имущество и другие.

Особенности проекта

Вспомогательная инфраструктура

На территории объектов будет расположена вся необходимая для их полноценной работы инфраструктура: пункт мойки грузового автотранспорта, здание индивидуального теплового пункта, котельная, насосная станция (в отсутствие подключения к системам ВСН), контрольно-пропускной пункт, площадка для курения с навесом, локальные очистные сооружения (ЛОС), площадка для хранения бытовых отходов, трансформаторная

Собственная закрытая стоянка

Стоянка для грузового и легкового автотранспорта позволит исключить образование заторов на подъездных путях и прилегающих к ним основных дорогах.

Забота об экологии

Комплекс будет оснащен системами предварительной очистки сточных вод, новейшим производственным и складским оборудованием, что исключит негативное воздействие на состояние окружающей среды.

Совместное финансирование

Проект будет реализовываться за собственные и привлеченные средства. Соотношение инвестиций и кредитных ресурсов будет 20/80%.

ULTRAFISH
TRADE & LOGISTICS

О компании «Ультра Фиш»

Группа компаний «Ультра Фиш» более 18 лет занимается поставками рыбы и морепродуктов на российский рынок. Доставляем продукцию из разных стран (Чили, Японии, Перу и других) и с Дальнего Востока. Входим в ТОП-3 крупнейших импортеров свежемороженой рыбы и морепродуктов в России.

У нас огромное преимущество при выходе на рынок товаров и услуг в сфере логистики и рыбопереработки.

Лично контролируем себестоимость входного сырья.

Строительство складского логистического комплекса позволит нам уменьшить расходы на хранение сырья и готовой продукции, а следовательно, существенно снизить себестоимость готового продукта.

ULTRAFISH
TRADE & LOGISTICS

Приглашаем к обсуждению деталей

+7 (495) 987-1000

108811, г. Москва, п. Мосрентген, Киевское шоссе,
21-й км, двлд. 3, стр. 1, этаж 6, пом. № CXIX

gurov@ultrafish.ru

ULTRAFISH
TRADE & LOGISTICS